

# Årsredovisning

---

## *Tällberggruppen AB*

556792-7180

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Malmqvist , Verkställande direktör  
2025-07-07

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Inom Tällberggruppen ryms familjevänliga Hotell Gyllene Hornet, dalaromantiska Hotell Klockargården och smakfulla Hotell Villa Långbers. Tre unika verksamheter, inom en radie av en kilometer, på en av Sveriges vackraste platser - Tällberg. Tre destinationer för både möten, avkoppling och nöje. I verksamheten finns också gemytliga Dalmål Kafé & Hantverk som ligger på promenadavstånd från hotellen.

Hotellkoncernen ägs och drivs av VD Staffan Malmqvist som tillsammans med ett starkt team av medarbetare brinner för mötet med gäster och att se människor växa.

Det hela började sommaren 2017 då Staffan, utöver att driva hotellverksamheten Villa Långbers, gick in som konsult i driften av Klockargården och Gyllene Hornet. Konsultuppdraget övergick i deläggande och VD-roll under 2018. Finansiering beviljades av Leksands Sparbank och Almi vilket möjliggjorde köp av fastigheten Gyllene Hornet från tidigare fastighetsägare samt ägarskap av 60% i Klockargården Holding samtidigt som diskussion påbörjades med delägare att ta över hela verksamheten och forma organisationen för att driva tre hotell i Tällberg. Tre unika verksamheter med olika inriktningar på ett begränsat geografiskt område.

Idén om att driva tre hotell blev verklighet vid årsskiftet 2019/2020. Januari och februari 2020 såg bättre ut försäljningsmässigt i jämförelse med många tidigare år och organisationen började ta form för att ligga på rätt nyckeltal. Kurvan pekade uppåt. I mars 2020 slog dock coronapandemin till och lamslog besöksnäringen. De lärdomar som inhämtades under pandemin, gällande snabb anpassning av verksamheten efter rådande omvärldsfaktorer, var delvis till nytta under den följande energikrisen som påverkade likviditeten kraftigt. Även om bokningsläget var stabilt under 2022/2023 påverkade de ökade kostnaderna resultatet.

För att samla alla verksamheter under ett namn, med gemensamma mål, värdegrund och arbetsrutiner skapades 2023 koncernvarumärket Tällberggruppen parallellt med att varje verksamhets varumärke stärktes genom tydlig positionering och grafisk identitet.

Sedan starten 2019 har verksamheterna gått från blygsamma beläggningssiffror till en mer ekonomisk hållbar beläggningsgrad. Den utvecklingsresa som påbörjats ska fortskrida genom medvetna beslut för att skapa ekonomiskt bärkraftiga verksamheter.

Fokus framåt ligger i att kommunicera ett aktivt hållbarhetsarbete, digital utveckling, internationalisering, att bli en ännu mer attraktiv arbetsgivare och att få ökad kostnadskontroll. Även att skapa anpassade erbjudanden som driver försäljning genom paketering och tematiseringar.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Klockargården Hotell AB, 556278-1608, Klockargården Fastighets AB, 556078-9967, Våra Hotell i Dalarna AB 559141-6077, Långbers Fastigheter i Tällberg AB 559294-4200 och Villa Långbers AB, 556794-0613.

Koncernen har sitt säte i Leksand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	900	900	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47	82	-109	-100	-1 538
Soliditet %	46	45	26	33	29

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	200 000	8 513 625	-2 118 337	6 595 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 118 337	2 118 337	0
- Årets resultat			46 646	46 646
- Belopp vid årets utgång	200 000	6 395 288	46 646	6 641 934

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 395 288
<i>Årets resultat</i>	46 646
<i>Summa</i>	6 441 934

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 441 934
<i>Summa</i>	6 441 934

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 997	900 000
Övriga rörelseintäkter		0	105 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>899 997</b>	<b>1 005 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-981 138	-1 064 798
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar		-3 850	-642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-984 988</b>	<b>-1 065 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 991</b>	<b>-59 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	196 292	275 733
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 655	-134 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>131 637</b>	<b>141 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 646</b>	<b>81 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		0	-2 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 646</b>	<b>-2 118 337</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 646</b>	<b>-2 118 337</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	14 758	18 608
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>14 758</i>	<i>18 608</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	9 447 175	8 633 647
Fordringar hos koncernföretag	6	3 946 974	4 396 974
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 394 149</i>	<i>13 030 621</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 408 907</b>	<b>13 049 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		360 636	1 156 051
Övriga fordringar		182 997	30 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 826	217 166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>929 459</i>	<i>1 403 731</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 305	45 768
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>140 305</i>	<i>45 768</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 069 764</b>	<b>1 449 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 478 671</b>	<b>14 498 728</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 395 288	8 513 625
Årets resultat	46 646	-2 118 337
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 441 934	6 395 288
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 641 934</b>	<b>6 595 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 985 903	6 679 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 985 903</b>	<b>6 679 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 581 675	990 000
Skulder till koncernföretag	20 125	36 813
Övriga skulder	0	12 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249 034	184 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 850 834</b>	<b>1 223 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 478 671</b>	<b>14 498 728</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

195 768

275 210

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

64 655

134 379

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 250

-

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

19 250

Utgående anskaffningsvärden

19 250

19 250

Ingående avskrivningar

-642

-

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-3 850

-642

Utgående avskrivningar

-4 492

-642

Redovisat värde

14 758

18 608

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 723 647	12 223 647
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	500 000
	Lämnade aktieägartillskott	813 528	-
	Utgående anskaffningsvärden	13 537 175	12 723 647
	Ingående nedskrivningar	-4 090 000	-4 090 000
	Utgående nedskrivningar	-4 090 000	-4 090 000
	Redovisat värde	9 447 175	8 633 647

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 396 974	4 896 974
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	50 000	220 000
	Reglerade fordringar	-500 000	-720 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 946 974	4 396 974
	Redovisat värde	3 946 974	4 396 974

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande för dotterbolag	34 522 098	34 439 250
	Pantsättning aktier Klockargården Hotell AB	813 528	2 128 815
	Pantsättning aktier Klockargården Fastighets AB	4 010 000	4 010 000
	Summa ställda säkerheter	39 345 626	40 578 065

*UNDERSKRIFTER*

Leksand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Staffan Malmqvist*

Staffan Malmqvist

Verkställande direktör

2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-20

Edlund & Partners Ab

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tällberggruppen AB, org.nr 556792-7180

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tällberggruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tällberggruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tällberggruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tällberggruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tällberggruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2025-06-20

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor