

Årsredovisning

TPN Servicefastigheter AB

559379-6252

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tommy Nilsson
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	905	901	208	50
Resultat efter finansiella poster	168	384	180	45
Soliditet %	18	14	6	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	107 059	213 970	346 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		213 970	-213 970	0
- Årets resultat			93 772	93 772
- Belopp vid årets utgång	25 000	321 029	93 772	439 801

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	321 029
Årets resultat	93 772
Summa	414 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	414 801
Summa	414 801

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	905 108	900 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	905 108	900 972
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 561	-12 031
Övriga externa kostnader	-187 448	-110 268
Personalkostnader	-501 960	-352 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 200	-42 200
Summa rörelsekostnader	-736 169	-517 224
Rörelseresultat	168 939	383 748
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-648	-326
Summa finansiella poster	-648	-235
Resultat efter finansiella poster	168 291	383 513
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-51 000	-98 000
Förändring av överavskrivningar	8 198	-10 660
Summa bokslutsdispositioner	-42 802	-108 660
Resultat före skatt	125 489	274 853
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 717	-60 883
Årets resultat	93 772	213 970

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 067	178 267
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>133 067</i>	<i>178 267</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 133 067	3 178 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 742	89 376
Övriga fordringar		881	291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 366	36 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>193 989</i>	<i>125 917</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 201	267 501
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>139 201</i>	<i>267 501</i>
Summa omsättningstillgångar		333 190	393 418
SUMMA TILLGÅNGAR		3 466 257	3 571 685

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	321 029	107 059
Årets resultat	93 772	213 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>414 801</i>	<i>321 029</i>
Summa eget kapital	439 801	346 029
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	194 000	143 000
Ackumulerade överavskrivningar	46 729	54 927
Summa obeskattade reserver	240 729	197 927
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 2 599 330	2 748 013
Summa långfristiga skulder	2 599 330	2 748 013
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 379	9 519
Skatteskulder	72 901	76 078
Övriga skulder	72 877	194 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 240	0
Summa kortfristiga skulder	186 397	279 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 466 257	3 571 685

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	226 000	166 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	60 000
Utgående anskaffningsvärden	226 000	226 000
Ingående avskrivningar	-47 733	-5 533
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 200	-42 200
Utgående avskrivningar	-92 933	-47 733
Redovisat värde	133 067	178 267

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--------------------------------------------------------------------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson

2026-01-23