

# Årsredovisning

för

## Sjogerstads Energi Fastighets AB

559000-8297

Räkenskapsåret

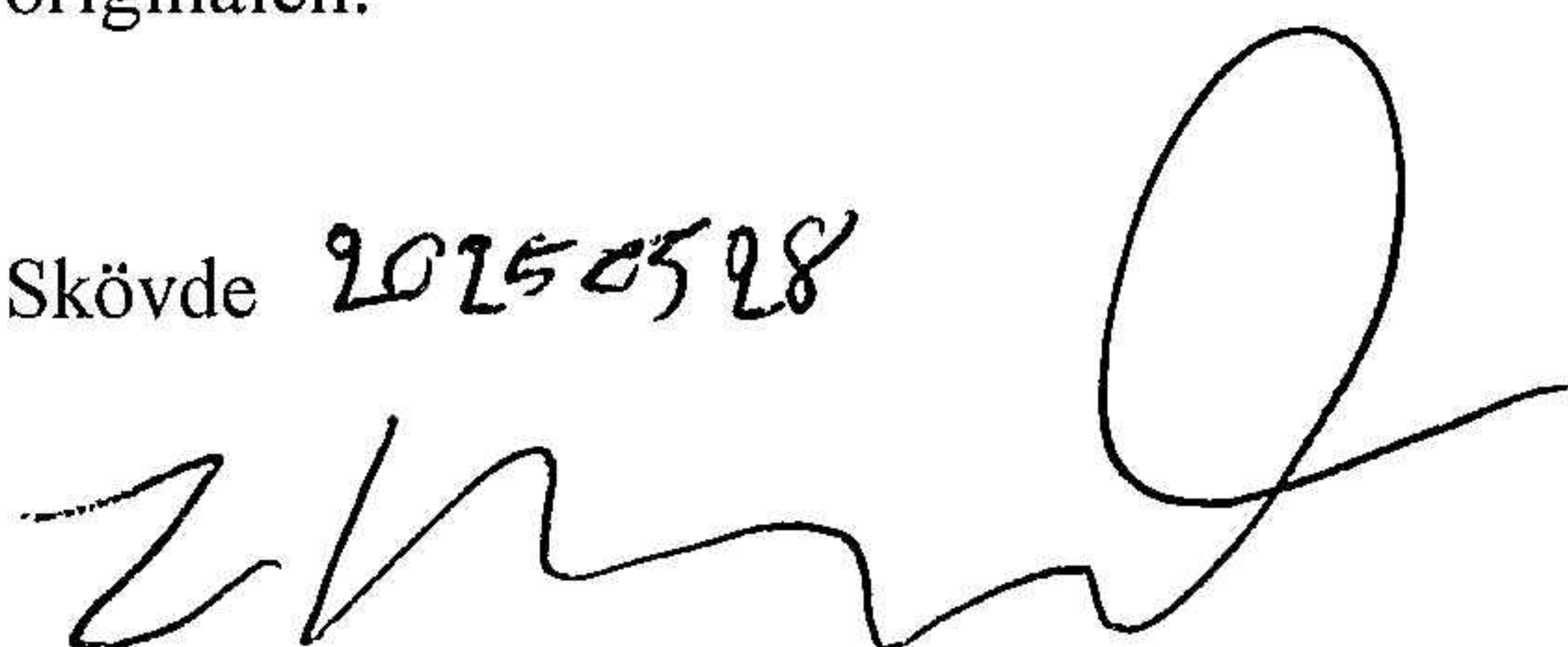
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjogerstads Energi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-28



Johan Lundqvist

# Årsredovisning

för

## Sjogerstads Energi Fastighets AB

559000-8297

Räkenskapsåret

2024

2 B

Styrelsen och verkställande direktören för Sjogerstads Energi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sjogerstads Energi Fastighets AB äger och förvaltar en industrifastighet i Skultorp där koncernbolagen Sjogerstads EDF, Sjogerstads Energi AB och Sjogerstads Energi Service AB är hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Risker, riskområden

Främst, bortfall av hyresgäster

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000	960	667	480
Resultat efter finansiella poster	-65	-70	-27	258
Balansomslutning	10 308	10 839	11 630	4 633
Soliditet (%)	4,5	3,8	2,5	6,9
Rörelsemarginal (%)	34,9	36,9	36,2	67,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 467	121 329	411 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 329	-121 329	0
Årets resultat			54 606	54 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 796</b>	<b>54 606</b>	<b>466 402</b>

Sjogerstads Energi Fastighets AB  
Org.nr 559000-8297

3 (11)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 796
årets vinst	54 606
	<b>416 402</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	416 402
	<b>416 402</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2 

2025060918507

Sjogerstads Energi Fastighets AB  
Org.nr 559000-8297

4 (11)

2025060918508

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		999 993	959 998
Övriga rörelseintäkter		20 696	25 263
		<b>1 020 689</b>	<b>985 261</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 900	-332 652
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 185	-298 473
		<b>-672 085</b>	<b>-631 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>348 604</b>	<b>354 136</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 578	-424 401
		<b>-413 551</b>	<b>-424 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 947</b>	<b>-69 951</b>
Bokslutsdispositioner		150 000	235 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 053</b>	<b>165 049</b>
Skatt på årets resultat		-30 447	-43 720
<b>Årets resultat</b>		<b>54 606</b>	<b>121 329</b>

Sjogerstads Energi Fastighets AB  
Org.nr 559000-8297

5 (11)

2025060918509

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 406 707

9 662 328

Inventarier, verktyg och installationer

5

293 853

286 631

9 700 560

9 948 959

**Summa anläggningstillgångar**

9 700 560

9 948 959

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

11 984

9

Övriga fordringar

2

3 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 458

1 342

13 444

4 670

*Kassa och bank*

594 087

885 082

**Summa omsättningstillgångar**

607 531

889 752

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 308 091

10 838 711

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

361 796

240 467

Årets resultat

54 606

121 329

**416 402**

**361 796**

**Summa eget kapital**

**466 402**

**411 796**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

78 067

47 620

**Summa avsättningar**

**78 067**

**47 620**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

6 361 105

6 763 885

Skulder till koncernföretag

2 878 160

3 028 160

**Summa långfristiga skulder**

**9 239 265**

**9 792 045**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

402 780

402 780

Skulder till koncernföretag

19 051

27 055

Övriga skulder

48 563

69 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 963

87 844

**Summa kortfristiga skulder**

**524 357**

**587 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 308 091**

**10 838 711**

*Z* *D*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Ytskikt	25 år
El	40 år
VVS	50 år
Ventilation	25 år
Styr- och övervakning	25 år
Övrigt	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sjogerstads Elektriska Eldistributionsförening med organisationsnummer 766600-1875 med säte i Skövde.

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	48,1 %	51,6 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 961 477	10 591 906
Inköp	16 671	369 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 978 148</b>	<b>10 961 477</b>
Ingående avskrivningar	-1 299 149	-1 032 822
Årets avskrivningar	-272 292	-266 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 441</b>	<b>-1 299 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 406 707</b>	<b>9 662 328</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 456	321 456
Inköp	41 115	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 571</b>	<b>321 456</b>
Ingående avskrivningar	-34 825	-2 679
Årets avskrivningar	-33 893	-32 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 718</b>	<b>-34 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 853</b>	<b>286 631</b>

z B

**Not 6 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	47 620	17 653
Årets avsättningar	30 447	29 967
	<b>78 067</b>	<b>47 620</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år	7 628 145	8 180 925
	<b>7 628 145</b>	<b>8 180 925</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 763 885 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 361 105	6 763 885
	<b>6 361 105</b>	<b>6 763 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 780	402 780
	<b>402 780</b>	<b>402 780</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

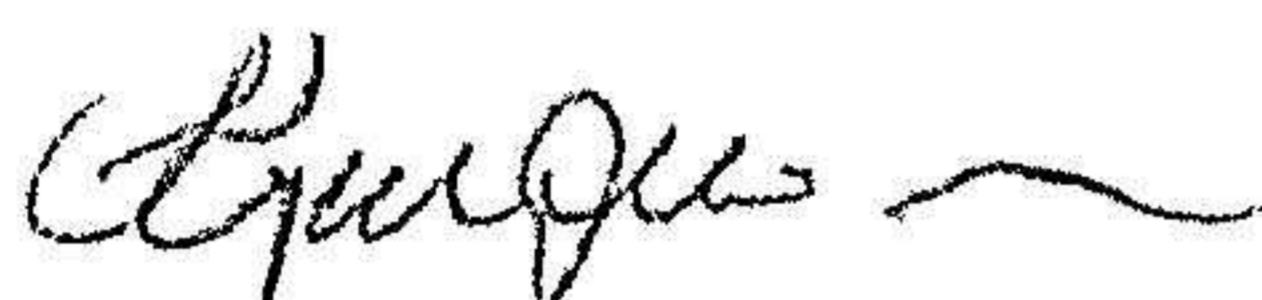
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

*A* *B*

Skövde 2025-04-23



Björn Nord  
Ordförande




Kjell Albinsson



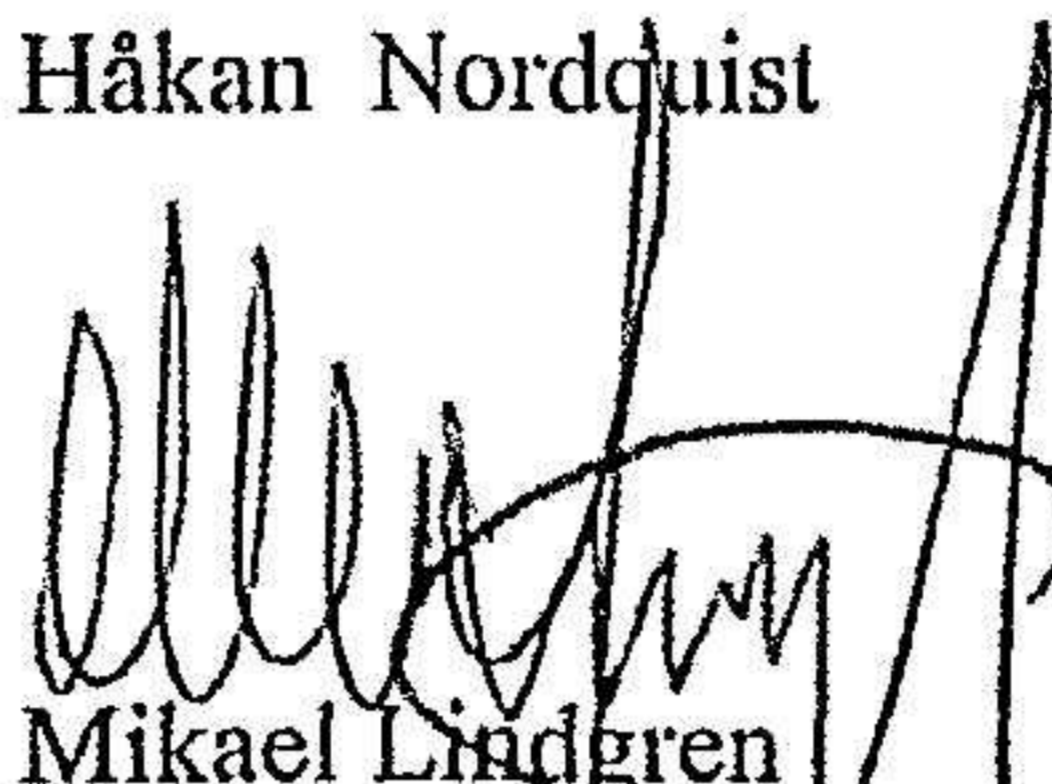
Anders Linnarsson



Jan Östlund



Håkan Nordquist



Mikael Lindgren



Jonny Andersson



Johan Lundqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögerstads Energi Fastighets AB, org.nr 559000-8297

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögerstads Energi Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögerstads Energi Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjögerstads Energi Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögerstads Energi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjögerstads Energi Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögerstads Energi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 24 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ellina Madsen  
Auktoriserad revisor

2025060918517