

Årsredovisning för
Bylund & Kokk Fastigheter AB
556902-0018

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bylund & Kokk Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2025-06-16



Lars Bylund
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Bylund & Kokk Fastigheter AB
556902-0018

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bylund & Kokk Fastigheter AB, 556902-0018, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vallentuna, bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets omsättning avser i sin helhet koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 789	2 008	1 325	1 683
Resultat efter finansiella poster	469	-212	-38	-85
Soliditet, %	21	20	29	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 348 796
Årets resultat		73 720
Vid årets slut	50 000	4 422 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 422 512, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 348 796
årets resultat	73 720
Totalt	4 422 516
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 422 512
Summa	4 422 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		2 788 801	2 007 939
Övriga rörelseintäkter		-	67 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 788 801	2 074 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 370	-739 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-719 743	-719 743
Summa rörelsekostnader		-1 296 113	-1 458 902
Rörelseresultat		1 492 688	616 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 512	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 027 442	-828 459
Summa finansiella poster		-1 023 930	-828 421
Resultat efter finansiella poster		468 758	-212 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	959 000
Resultat före skatt		168 758	746 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 038	-212 427
Årets resultat		73 720	534 230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 929 853	12 474 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	525 000	700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 454 853	13 174 596
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 378 680	8 378 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 378 680	8 378 680
Summa anläggningstillgångar		20 833 533	21 553 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300 000	275 000
Övriga fordringar		311 457	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 218	13 998
Summa kortfristiga fordringar		627 675	288 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 985	91 285
Summa kassa och bank		5 985	91 285
Summa omsättningstillgångar		633 660	380 283
SUMMA TILLGÅNGAR		21 467 193	21 933 559

ank=20250619;2025062303108

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 348 796	3 814 566
Årets resultat		73 720	534 230
Summa fritt eget kapital		4 422 516	4 348 796
Summa eget kapital		4 472 516	4 398 796
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 514 146	11 584 126
Skulder till koncernföretag	7	4 500 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		11 014 146	16 084 126
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 869 968	630 000
Leverantörsskulder		53 748	54 400
Skulder till koncernföretag		566 000	41 000
Skatteskulder		75 765	212 255
Övriga skulder		102 557	91 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 493	421 572
Summa kortfristiga skulder		5 980 531	1 450 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 467 193	21 933 559

ank=20250619;2025062303109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 174 075	17 174 075
	<u>17 174 075</u>	<u>17 174 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 699 479	-4 154 736
-Årets avskrivning enligt plan	-544 743	-544 743
	<u>-5 244 222</u>	<u>-4 699 479</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 929 853	12 474 596
Taxeringsvärde	14 753 000	14 753 000
varav byggnad	6 353 000	6 353 000
varav mark	8 400 000	8 400 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	875 000	
-Nyanskaffningar		875 000
Vid årets slut	875 000	875 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-175 000	-175 000
Vid årets slut	-350 000	-175 000
Redovisat värde vid årets slut	525 000	700 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 378 680	
-Förvärv		8 378 680
Redovisat värde vid årets slut	8 378 680	8 378 680

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
o25 Fastighets AB, 556812-4886, Täby	500	100	8 378 680
			8 378 680

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut - långfristig del	6 514 146	11 584 126
Skuld till kreditinstitut - kortfristig del	4 869 968	630 000
	11 384 114	12 214 126
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	3 400 000

Lån uppgående till 4 499 960 kr ingår i kortfristig del ovan. Lånet har amorterats under 2025 genom upptagande av nytt lån på samma belopp.

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 624 000	12 624 000

Eventualförpliktelser

Borgen för koncernföretags skulder	2 447 500	2 597 500
------------------------------------	-----------	-----------

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen, ÅRL 7 Kap §3.

Företaget är helägt dotterföretag till Bylund & Kokk Transport Holding AB, org nr 559186-7303, med säte i Vallentuna kommun.

Underskrifter

Vallentuna 2025-05-28

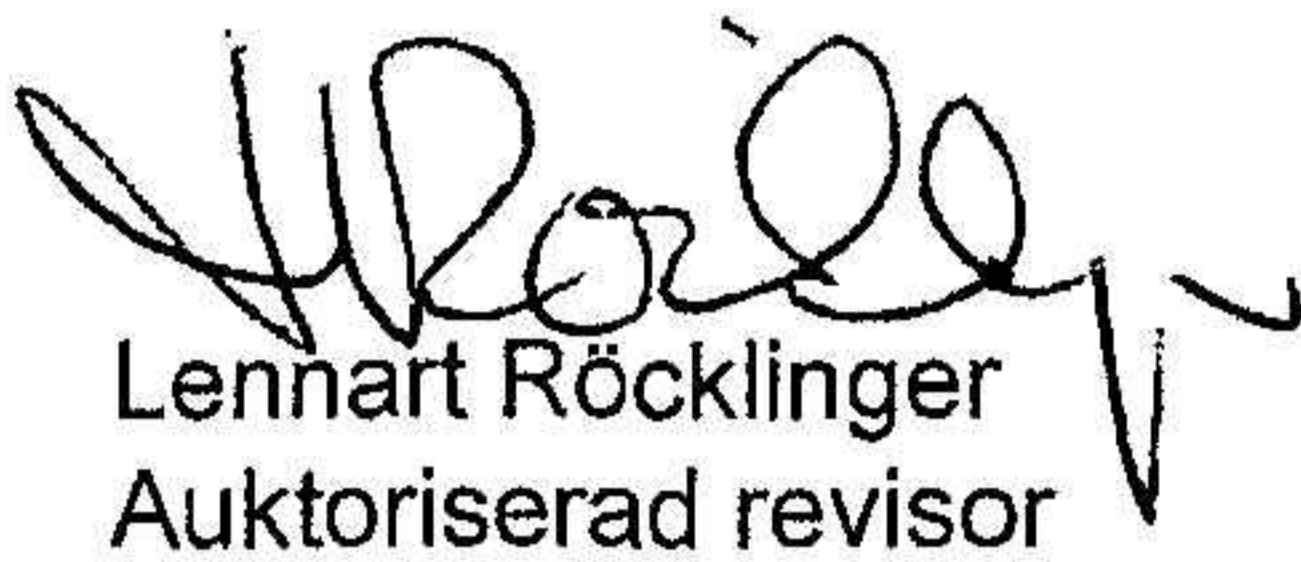


Lars Kokk
Styrelseordförande



Lars Bylund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bylund & Kokk Fastigheter AB
Org.nr 556902-0018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bylund & Kokk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bylund & Kokk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bylund & Kokk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bylund & Kokk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bylund & Kokk Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

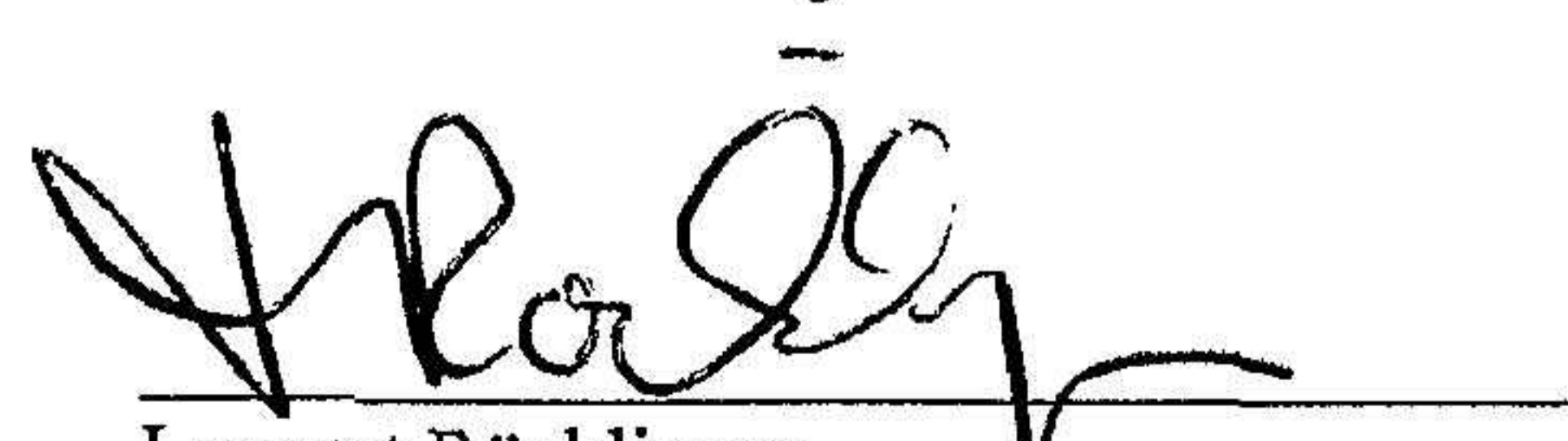
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 28 maj 2025


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 


Magnus Berg
076/1100151