

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingvarsson, Styrelseledamot

2025-07-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

**Säte**

Företagets säte är Örebro.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjärnvalvet AB, org nr 556914-9049, med säte i Örebro.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 552 055	1 316 799	1 224 597	2 158 756	1 152 186
Res. efter finansiella poster	500 292	21 660	211 541	232 092	45 571
Balansomslutning	11 225 173	11 092 529	11 759 031	12 335 191	11 092 262
Soliditet (%)	12,86	9,32	11,40	11,68	12,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 178 690	-263 889	1 034 801
Balanseras i ny räkning			-263 889	263 889	0
Årets resultat				400 301	400 301
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	914 801	400 301	1 435 102

# Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

914 801

årets vinst

400 301

1 315 102

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 315 102

1 315 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 552 055</u>	<u>1 316 799</u>
		1 552 055	1 316 799
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-324 821	-365 840
Övriga externa kostnader		-56 387	-46 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-118 050</u>	<u>-117 533</u>
		-499 258	-530 291
<b>Rörelseresultat</b>		1 052 797	786 508
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		54 560	-147 699
Ränteintäkter		1 426	1 173
Räntekostnader		<u>-608 491</u>	<u>-618 322</u>
		-552 505	-764 848
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		500 292	21 660
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-10 660	54 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-370 000</u>
		-10 660	-316 000
<b>Resultat före skatt</b>		489 632	-294 340
Skatt på årets resultat	3	-89 331	30 451
<b>Årets resultat</b>		<u>400 301</u>	<u>-263 889</u>

## Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 535 641	3 622 783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 479	49 387
		<u>3 560 120</u>	<u>3 672 170</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	233 709	179 150
Uppskjuten skattefordran	8	0	23 676
		<u>233 709</u>	<u>202 826</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 829</b>	<b>3 874 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 211	0
Fordringar hos koncernföretag		6 931 685	6 827 685
Aktuell skattefordran		26 826	76 680
Övriga fordringar		3 240	2 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 097	14 461
		<u>6 980 059</u>	<u>6 921 780</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		451 285	295 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>451 285</u>	<u>295 753</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 431 344</b>	<b>7 217 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 225 173</b>	<b>11 092 529</b>

# Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		914 801	1 178 690
Årets resultat		<u>400 301</u>	<u>-263 889</u>
		1 315 102	914 801
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 435 102</u>	<u>1 034 801</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>10 660</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		10 660	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>15 801</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		15 801	0
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		<u>9 150 000</u>	<u>9 480 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		9 150 000	9 480 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		360 000	330 000
Leverantörsskulder		10 209	8 188
Övriga skulder		92 442	86 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>150 959</u>	<u>153 496</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		613 610	577 728
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 225 173</b>	<b>11 092 529</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Huvudregeln för redovisning av koncernbidrag enl 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Gränsdragning mellan investering och underhållskostnader är föremål för uppskattningar och bedömningar i fastighetsförvaltande företag. Dock har det inte varit några väsentliga uppskattningar eller bedömningar av den karaktären under 2024.

# Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

## NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-49 854	0
	Uppskjuten skatt	-39 477	30 451
	Summa redovisad skatt	-89 331	30 451
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	489 632	-294 340
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-100 864	60 634
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 652	-30 426
	Ej skattepliktiga intäkter	13 185	242
	Skattemässiga justeringar	4 514	4 513
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	34 963	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-34 963
	Förändring Uppskjuten skatt	-39 477	30 451
	Summa redovisad skatt	-89 331	30 451
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 620 934	5 620 934
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 620 934	5 620 934
	Ingående avskrivningar	-1 998 151	-1 910 726
	Årets avskrivningar	-87 142	-87 425
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085 293	-1 998 151
	Utgående redovisat värde	3 535 641	3 622 783
	Redovisat värde byggnader	3 255 215	3 338 435
	Redovisat värde markanläggningar	0	3 922
	Redovisat värde mark	280 426	280 426
		3 535 641	3 622 783
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	8 458 000	8 458 000
	varav byggnader:	7 600 000	7 600 000

# Stjärnvalvet fastigheter AB

Org.nr. 556483-8919

## NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 920	24 920
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 920	24 920
	Ingående avskrivningar	-24 920	-24 920
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 920	-24 920
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	750 077	750 077
	Inköp	6 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 077	750 077
	Ingående avskrivningar	-700 690	-670 582
	Årets avskrivningar	-30 908	-30 108
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 598	-700 690
	Utgående redovisat värde	24 479	49 387
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	639 725	689 321
	Försäljningar/utrangeringar	0	-49 596
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 725	639 725
	Ingående nedskrivningar	-460 575	-312 876
	Återförd nedskrivning	62 580	0
	Årets nedskrivningar	-8 020	-147 699
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-406 015	-460 575
	Utgående redovisat värde	233 710	179 150

## NOTER

Not 8	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	
	Byggnader och mark		-76 705	-15 801	-54 793	-1 283 34
	Underskottsavdrag		0	0	169 721	96
			<u>-15 801</u>		<u>23 676</u>	
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2024-12-31		2023-12-31	
	Övriga förutbetalda kostnader		13 097		14 461	
			<u>13 097</u>		<u>14 461</u>	
Not 10	Långfristiga skulder		2024-12-31		2023-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år		1 440 000		1 320 000	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		7 710 000		8 160 000	
			<u>9 150 000</u>		<u>9 480 000</u>	
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2024-12-31		2023-12-31	
	Förutbetalda hyresintäkter		126 134		126 134	
	Övriga upplupna kostnader		24 826		27 362	
			<u>150 960</u>		<u>153 496</u>	
Not 12	Ställda säkerheter		2024-12-31		2023-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		10 550 000		10 550 000	
	Summa ställda säkerheter		<u>10 550 000</u>		<u>10 550 000</u>	
Not 13	Upplysning om moderföretag					

Bolaget är dotterbolag till Stjärnvalvet AB, org.nr. 556914-9049, säte Örebro

## NOTER

### Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

*Johan Ingvarsson*

Johan Ingvarsson

Styrelseledamot Ordförande Verkställande

direktör

2025-06-27

*Tomas Borg*

Tomas Borg

Styrelseledamot

2025-06-30

*Pierre Ingvarsson*

Pierre Ingvarsson

Styrelseledamot

2025-06-27