

# Årsredovisning

för

## Tjurhornet Fastighets AB

556039-2424

Räkenskapsåret

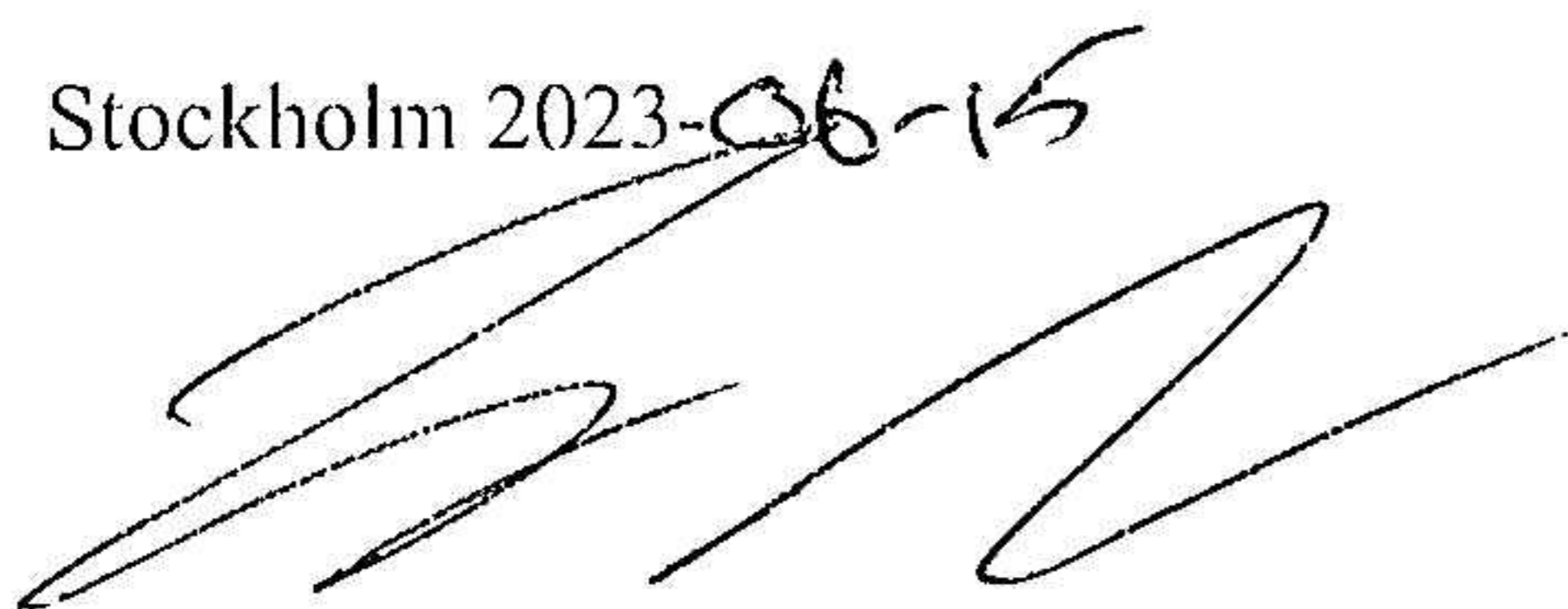
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjurhornet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Göran Bygdén

# Årsredovisning

för

## Tjurhornet Fastighets AB

556039-2424

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |

Styrelsen för Tjurhornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindetorpsterrassen Holding AB, org nr 556931-5178, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 197         | 82          | 27          | 76          |
| Resultat efter finansiella poster | -89         | -80         | -69         | -116        |
| Soliditet (%)                     | 70,3        | 77,1        | 76,8        | 74,9        |

Nettoomsättningen avser vidarefakturerings av engångskaraktär varför detta varierar mellan åren.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200                       | 40                      | 2 761                          | -5                        | 2 996         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -5                             | 5                         | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -73                       | -73           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200</b>                | <b>40</b>               | <b>2 756</b>                   | <b>-73</b>                | <b>2 923</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 756 162        |
| årets förlust          | -73 234          |
|                        | <b>2 682 928</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 682 928        |
|                        | <b>2 682 928</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061912044

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197

82

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**197**

**82**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286

-162

**Summa rörelsekostnader**

**-286**

**-162**

**Rörelseresultat**

**-89**

**-80**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89**

**-80**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

16

75

**Summa bokslutsdispositioner**

**16**

**75**

**Resultat före skatt**

**-73**

**-5**

**Årets resultat**

**-73**

**-5**

2023061912045

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 147

3 644

Övriga fordringar

7

57

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 154**

**3 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4

204

**Summa kassa och bank**

**4**

**204**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 158**

**3 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 158**

**3 905**

2023061912046

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

**Summa bundet eget kapital**

**240**

**240**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 756

2 761

Årets resultat

-73

-5

**Summa fritt eget kapital**

**2 683**

**2 756**

**Summa eget kapital**

**2 923**

**2 996**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

16

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**16**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21

71

Skulder till koncernföretag

1 180

763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34

59

**Summa kortfristiga skulder**

**1 235**

**893**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 158**

**3 905**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Property Invest & Development i Stockholm AB med organisationsnummer 556925-3759 med säte i Stockholm.

2023061912049

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Henrik Jussi-Pekka  
Ordförande

Göran Bygdén

Andreas Holmberg

Fredrik Andréén

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023061912050



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2023 16:48

SENT BY OWNER:  
Robert Pettersson · 24.05.2023 18:29

DOCUMENT ID:  
rJxdljnsrn

ENVELOPE ID:  
BJO8i2sr3-rJxdljnsrn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Tjurhornet Fastighets Aktiebolag ÅR 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION                  | DATE/TIME                            | TYPE       | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Kent Göran Birger Bygdén<br>gb@mpam.se               | Signed<br>Authenticated | 24.05.2023 18:29<br>24.05.2023 18:29 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/10/28)<br>IP: 213.66.41.45   |
| 2. Hans Andreas Holmberg<br>andreas.holmberg@patriam.se | Signed<br>Authenticated | 24.05.2023 18:46<br>24.05.2023 18:45 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/11/10)<br>IP: 217.213.73.196 |
| 3. FREDRIK ANDRÉN<br>fredrik.andren@patriam.se          | Signed<br>Authenticated | 25.05.2023 15:27<br>25.05.2023 15:26 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/10/10)<br>IP: 84.217.103.242 |
| 4. HENRIK JUSSI-PEKKA<br>hjp@mpam.se                    | Signed<br>Authenticated | 29.05.2023 11:05<br>29.05.2023 11:05 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)<br>IP: 89.255.243.234 |
| 5. ULF STRAUSS<br>ulf.strauss@re-allians.se             | Signed<br>Authenticated | 08.06.2023 16:48<br>08.06.2023 16:48 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)<br>IP: 176.10.206.27  |

\* As to the icon on both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjurhornet Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556039-2424

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjurhornet Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjurhornet Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjurhornet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISION &amp; REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjurhornet Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjurhornet Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023061912053



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2023 16:28

SENT BY OWNER:  
Robert Pettersson · 24.05.2023 18:30

DOCUMENT ID:  
H1\_cshjrh

ENVELOPE ID:  
BJUonjH3-H1\_cshjrh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Tjurhornet Fastighets Aktiebolag ÅR 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

| Recipient                                   | Action                  | Date                                 | Method     | Details   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. ULF STRAUSS<br>ulf.strauss@re-allians.se | Signed<br>Authenticated | 08.06.2023 16:28<br>08.06.2023 16:28 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)<br>IP: 176.10.206.27 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

