

# Årsredovisning

för

## Alviks fastighetsvård AB

556391-2210

Räkenskapsåret

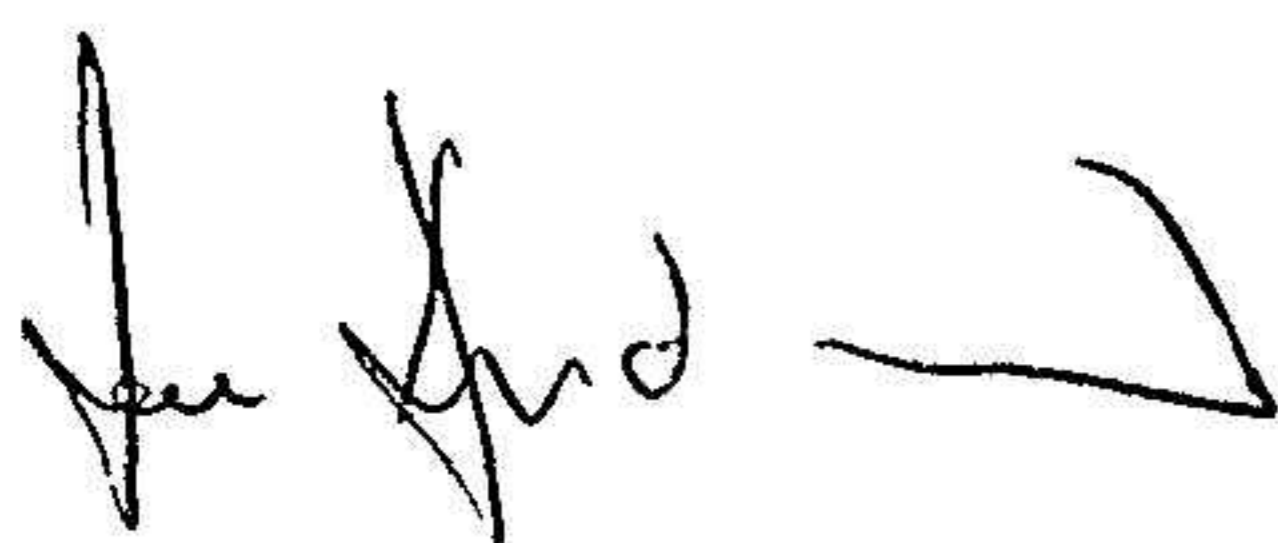
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alviks fastighetsvård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>27 juni 2023</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Lars Anderson

# Årsredovisning

för

## Alviks fastighetsvård AB

556391-2210

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Alviks fastighetsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 611	3 277	3 142	3 383
Resultat efter finansiella poster	1 753	1 804	1 461	1 542
Soliditet (%)	74,3	71,5	71,9	65,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 490 383	1 432 442	<b>6 042 825</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 432 442	-1 432 442	<b>0</b>
Årets resultat				1 392 245	<b>1 392 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 922 825</b>	<b>1 392 245</b>	<b>7 435 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 922 824
årets vinst	1 392 245
	<b>7 315 069</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	315 069
	<b>7 315 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 610 760	3 277 174
Övriga rörelseintäkter		0	5 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 610 760</b>	<b>3 282 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 584 462	-1 203 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 800	-268 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 852 262</b>	<b>-1 472 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 758 498</b>	<b>1 810 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 534	-5 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 158</b>	<b>-5 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 753 340</b>	<b>1 804 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 753 340</b>	<b>1 804 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-361 095	-371 640
<b>Årets resultat</b>		<b>1 392 245</b>	<b>1 432 442</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

152 110

419 910

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**152 110**

**419 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**152 110**

**419 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 256 966

709 443

Övriga fordringar

392 799

494 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 480

95 445

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 746 245**

**1 299 621**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 110 360

6 727 193

**Summa kassa och bank**

**8 110 360**

**6 727 193**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 856 605**

**8 026 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 008 715**

**8 446 724**

2023063017704

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 922 824	4 490 383
Årets resultat		1 392 245	1 432 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 315 069</b>	<b>5 922 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 435 069</b>	<b>6 042 825</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		46 000	46 000
Leverantörsskulder		134	86 070
Skulder till koncernföretag		970 424	782 000
Övriga skulder		302 935	293 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 034 153	756 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 573 646</b>	<b>2 183 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 008 715</b>	<b>8 446 724</b>

2023063017705

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	5 534	5 999
	<b>5 534</b>	<b>5 999</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 695 000</b>	<b>6 695 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 275 090	-6 006 390
Årets avskrivningar	-267 800	-268 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 542 890</b>	<b>-6 275 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 110</b>	<b>419 910</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 250 000	14 250 000
	<b>14 250 000</b>	<b>14 250 000</b>

## Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Almfast AB i Stockholm, org.nr. 556182-5851.

2023063017707

**Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Lars Andersson

Carl Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023063017709



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 15:39

SENT BY OWNER:  
Camilla Nilsson · 21.06.2023 06:59

DOCUMENT ID:  
rkgC3XbgOn

ENVELOPE ID:  
rkChm-eOh-rkgC3XbgOn

DOCUMENT NAME:  
Alviks fastighetsvård AB för 2022 ÅR.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Bo Valdemar Andersson lars.andersson@alviksmaleri.se	Signed Authenticated	21.06.2023 09:31 21.06.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/02/19) IP: 80.70.153.43
2. Carl Johan Hjalmar Andersson carljohan@almfast.se	Signed Authenticated	22.06.2023 13:21 21.06.2023 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 81.229.69.94
3. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 15:39 27.06.2023 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 88.131.44.131

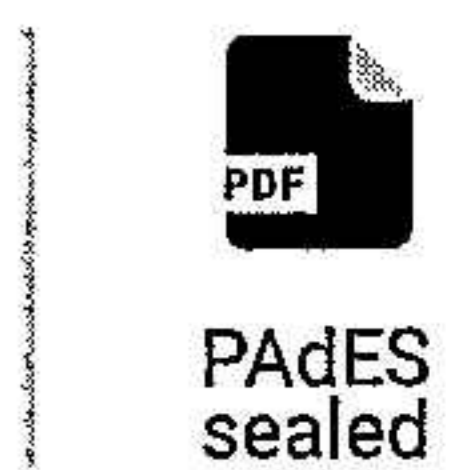
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alviks Fastighetsvård Aktieföretag

Org.nr. 556391 - 2210

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alviks Fastighetsvård Aktieföretag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alviks Fastighetsvård Aktieföretags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alviks Fastighetsvård Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm , enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023063017712



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 15:39  
SENT BY OWNER:  
Camilla Nilsson • 21.06.2023 07:05  
DOCUMENT ID:  
S1oWr-gd3  
ENVELOPE ID:  
BJ5-HWe\_n-S1oWr-gd3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Alviks Fastighetsvård Aktiebolag 2022-01-01--  
2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 15:39 27.06.2023 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed