

ÅRSREDOVISNING

för

Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att uppföra, driva och marknadsföra turistanläggningar.

Företagets säte är Tjörn

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 083	6 660	6 925	5 886
Resultat efter finansiella poster	1 139	1 374	1 894	1 479
Soliditet (%)	50	45	38	29
Balansomslutning	18 894	19 039	19 931	20 846

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	6 246 605	1 109 983	7 566 588
Balanseras i ny räkning		1 109 983	-1 109 983	0
Årets resultat			918 797	918 797
Belopp vid årets utgång	210 000	7 356 588	918 797	8 485 385
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 430 000		3 430 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 356 588
Årets resultat	918 797
	<u>8 275 385</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 275 385
	<u>8 275 385</u>

Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 083 438	6 660 392
Övriga rörelseintäkter		<u>38 721</u>	<u>105 682</u>
Summa rörelseintäkter		6 122 159	6 766 074
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-736 848	-894 230
Fastighetskostnader		-541 549	-705 821
Övriga externa kostnader		-1 303 569	-1 366 193
Personalkostnader	2	-1 429 430	-1 416 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-557 951</u>	<u>-557 951</u>
Summa rörelsekostnader		-4 569 347	-4 941 128
Rörelseresultat		1 552 812	1 824 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 699	14 308
Räntekostnader		<u>-425 431</u>	<u>-465 064</u>
Summa finansiella poster		-413 732	-450 756
Resultat efter finansiella poster		1 139 080	1 374 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>33 500</u>	<u>37 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		33 500	37 500
Resultat före skatt		1 172 580	1 411 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-253 783	-301 707
Årets resultat		<u>918 797</u>	<u>1 109 983</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 081 831	18 568 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>81 011</u>	<u>152 379</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 162 842	18 720 793
Summa anläggningstillgångar		18 162 842	18 720 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64 291	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 839</u>	<u>25 558</u>
Summa kortfristiga fordringar		83 130	25 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>648 397</u>	<u>293 062</u>
Summa kassa och bank		648 397	293 062
Summa omsättningstillgångar		731 527	318 620
SUMMA TILLGÅNGAR		18 894 369	19 039 413

Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		210 000	210 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 356 588	6 246 605
Årets resultat		918 797	1 109 983
Summa fritt eget kapital		8 275 385	7 356 588
Summa eget kapital		8 485 385	7 566 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 200 000	1 200 000
Ackumulerade överavskrivningar		39 000	72 500
Summa obeskattade reserver		1 239 000	1 272 500
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 525 590	7 339 162
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		7 725 590	8 539 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		813 500	813 500
Förskott från kunder		340 000	330 665
Leverantörsskulder		87 596	102 762
Skatteskulder		0	201 083
Övriga skulder		79 182	91 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 116	122 075
Summa kortfristiga skulder		1 444 394	1 661 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 894 369	19 039 413

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>24 329 242</u>	<u>24 329 242</u>
	Utgående anskaffningsvärden	24 329 242	24 329 242
	Ingående avskrivningar	-5 760 828	-5 274 245
	Årets avskrivningar	<u>-486 583</u>	<u>-486 583</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-6 247 411</u>	<u>-5 760 828</u>
	Redovisat värde	18 081 831	18 568 414

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 702 931</u>	<u>1 702 931</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 702 931	1 702 931
	Ingående avskrivningar	-1 550 552	-1 479 184
	Årets avskrivningar	<u>-71 368</u>	<u>-71 368</u>
	Utgående avskrivningar	-1 621 920	-1 550 552
	Redovisat värde	<u>81 011</u>	<u>152 379</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 454 000	4 454 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 271 590</u>	<u>4 085 162</u>
		<u>7 725 590</u>	<u>8 539 162</u>

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	<u>18 081 831</u>	<u>18 568 414</u>
	Summa ställda säkerheter	18 081 831	18 568 414

Ställd säkerhet för skulder till kreditinstitut avser säkerhetsöverlåtelse av Röa stugby.

Skärhamn

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson
2025-05-06

Stefan Eliasson
Stefan Eliasson
2025-05-06

Mattias Patriksson
Mattias Patriksson
2025-05-06

Dan Lindberg
Dan Lindberg
2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

Anders Hegmo
Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hav & Logi Skärhamn AB, org.nr 556790-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hav & Logi Skärhamn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hav & Logi Skärhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hav & Logi Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hav & Logi Skärhamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hav & Logi Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-08

Anders Hegmo
Anders Hegmo
Godkänd revisor