

Årsredovisning
för
Talentus Fastighet AB
556870-6427

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Neuendorf, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Talentus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Vingåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Talentus Invest AB, 559146-3244 med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	644	565	560	628
Resultat efter finansiella poster	514	247	262	333
Soliditet (%)	58,3	40,3	37,9	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 640 491	210 992	1 901 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 992	-210 992	0
Årets resultat			359 768	359 768
Belopp vid årets utgång	50 000	1 851 483	359 768	2 261 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 851 483
årets vinst	359 768
	2 211 251
disponeras så att i ny räkning överföres	2 211 251
	2 211 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	644 448	564 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	644 448	564 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 254	-174 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 176	-93 176
Summa rörelsekostnader	-252 430	-267 351
Rörelseresultat	392 018	297 549

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	159 585	12 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 566	-63 178
Summa finansiella poster	122 133	-50 600
Resultat efter finansiella poster	514 151	246 949

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-58 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner	-58 000	18 000
Resultat före skatt	456 151	264 949

Skatter

Skatt på årets resultat	-96 383	-53 957
Årets resultat	359 768	210 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 270 158	4 351 937
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 750	16 147
Summa materiella anläggningstillgångar		4 274 908	4 368 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	436 701	1 537 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		436 701	1 537 170
Summa anläggningstillgångar		4 711 609	5 905 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 630	0
Övriga fordringar		0	44 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 859	10 944
Summa kortfristiga fordringar		38 489	55 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		90 414	25 800
Summa kassa och bank		90 414	25 800
Summa omsättningstillgångar		128 903	81 584
SUMMA TILLGÅNGAR		4 840 512	5 986 838

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 851 483	1 640 490
Årets resultat		359 768	210 992
Summa fritt eget kapital		2 211 251	1 851 482
Summa eget kapital		2 261 251	1 901 482
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		705 000	647 000
Summa obeskattade reserver		705 000	647 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 514 800	3 147 200
Summa långfristiga skulder		1 514 800	3 147 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 600	67 200
Skulder till koncernföretag		113 118	0
Skatteskulder		4 777	0
Övriga skulder		4 653	55 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 313	168 263
Summa kortfristiga skulder		359 461	291 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 840 512	5 986 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-652 888	-571 109
Årets avskrivningar	-81 779	-81 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 667	-652 888
Utgående redovisat värde	4 270 158	4 351 937

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 986	56 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 986	56 986
Ingående avskrivningar	-40 839	-29 442
Årets avskrivningar	-11 397	-11 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 236	-40 839
Utgående redovisat värde	4 750	16 147

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 170	1 278 515
Inköp	352 000	428 000
Försäljningar	-1 452 469	-169 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 701	1 537 170
Utgående redovisat värde	436 701	1 537 170

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 380 400	3 077 200
	1 380 400	3 077 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
	3 360 000	3 360 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vingåker 2024-05-31

Thomas Neuendorf
Thomas Neuendorf