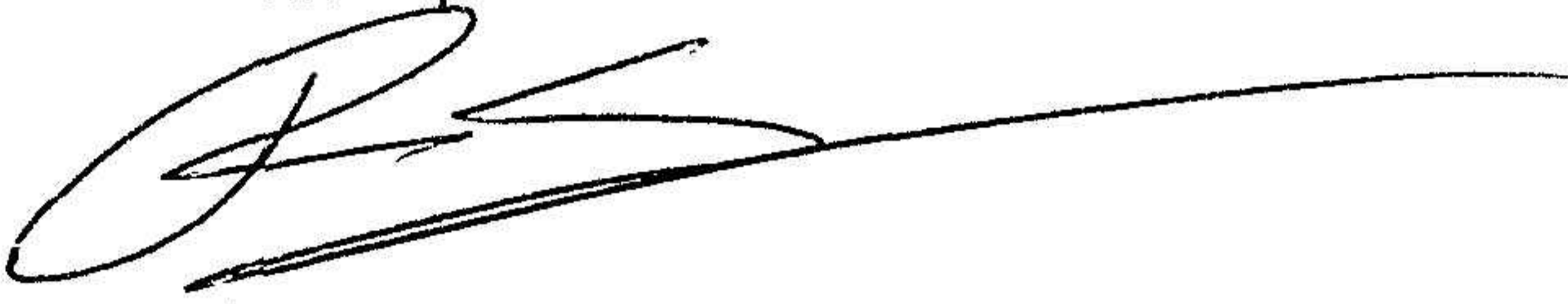


JACAR AB, 556206-2413

2025041004299

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 28/3-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Paul Svensson

Styrelsen för

JACAR AB

556206-2413

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger också 50% av andelarna i Notarna Fastigheter HB, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2 024	2 023	2 022	2 021
Nettoomsättning	252 600	248 475	249 600	141 375
Resultat efter finansnetto	80 032	80 311	-63 968	-183 577
Soliditet (%)	57,4%	55,2%	52,7%	54,6%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 276 971
Årets resultat			80 032
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 357 003</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 357 003 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>1 357 003</u>
Summa		<u>1 357 003</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		252 600	248 475
Resultatandel handelsbolaget		24 563	19 446
Övriga rörelseintäkter		—	11 325
		<u>277 163</u>	<u>279 246</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-104 131	-104 162
Personalkostnader		-2 114	-2 142
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-22 317</u>	<u>-22 317</u>
Rörelseresultat		148 601	150 625
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 571</u>	<u>-70 317</u>
Resultat efter finansiella poster		80 032	80 311
Resultat före skatt		<u>80 032</u>	<u>80 311</u>
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>80 032</u>	<u>80 311</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 622 611	1 644 928
		<u>1 622 611</u>	<u>1 644 928</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	365 161	340 223
		<u>665 161</u>	<u>640 223</u>
Summa anläggningstillgångar		2 287 772	2 285 151
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		288 172	245 109
Summa omsättningstillgångar		288 172	245 109
SUMMA TILLGÅNGAR		2 575 944	2 530 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 276 971	1 196 660
Årets resultat		80 032	80 311
		<u>1 357 003</u>	<u>1 276 971</u>
		1 477 003	1 396 971
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 032 000	1 051 000
		<u>1 032 000</u>	<u>1 051 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	24 000	24 000
Leverantörsskulder		5 483	5 283
Skatteskulder		1 613	2 486
Övriga skulder		6 295	13 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 550	37 050
		<u>66 941</u>	<u>82 289</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 575 944	2 530 260

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	-22 317	-22 317
	<u>-22 317</u>	<u>-22 317</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	1 689 562	1 689 562
	<u>1 689 562</u>	<u>1 689 562</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-44 634	-22 317
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-22 317	-22 317
	<u>-66 951</u>	<u>-44 634</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 622 611	1 644 928

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	300 000	300 000
Bokfört värde vid årets slut	300 000	300 000
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	300 000	328 315

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Notarna Fastigheter HB		
Vid årets början	340 223	320 302
Årets insättning	375	475
Årets resultat	24 563	19 446
Bokfört värde vid årets slut	365 161	340 223

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	936 000	955 000
	1 032 000	1 051 000

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 194 000	1 194 000
	1 194 000	1 194 000

Karlskrona den 28/3-2025



Paul Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PC