

# Årsredovisning

för

## Eva Olovsson Fastigheter AB

556907-6390

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Olovsson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Eva Olovsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Tandläkare Eva Olovsson AB, 556770-4902, med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	370	417	421	402
Resultat efter finansiella poster	-479	27	-226	-64
Soliditet (%)	87,5	94,2	87,4	77,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 842 050	298 216	<b>4 190 266</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298 216	-298 216	<b>0</b>
Årets resultat			2 619 957	<b>2 619 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 140 266</b>	<b>2 619 957</b>	<b>6 810 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 140 266
årets vinst	2 619 957
	<b>6 760 223</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 760 223
	<b>6 760 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		369 714	417 210
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>369 714</b>	<b>417 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-740 873	-279 431
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 923	-105 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-846 796</b>	<b>-385 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-477 082</b>	<b>32 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 109	-5 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 109</b>	<b>-5 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-479 191</b>	<b>26 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 950 000	350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 143 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 806 100</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 326 909</b>	<b>376 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-706 952	-78 714
<b>Årets vinst</b>		<b>2 619 957</b>	<b>298 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 400 348	4 243 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 348</b>	<b>4 243 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 348</b>	<b>4 243 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 372	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 132	24 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 504</b>	<b>24 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 362 518	178 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 362 518</b>	<b>178 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 022</b>	<b>203 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 820 370</b>	<b>4 447 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 140 266	3 842 050
Årets vinst		2 619 957	298 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 760 223</b>	<b>4 140 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 810 223</b>	<b>4 190 266</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 143 900	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 143 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 364
Skatteskulder		822 875	208 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 372	35 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>866 247</b>	<b>256 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 820 370</b>	<b>4 447 024</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

**2023**

**2022**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 027 747

5 027 747

Inköp

3 262 934

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**8 290 681**

**5 027 747**

Ingående avskrivningar

-784 410

-678 743

Årets avskrivningar

-105 923

-105 667

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-890 333**

**-784 410**

**Utgående redovisat värde**

**7 400 348**

**4 243 337**

Piteå 2024-06-27

*Eva Olovsson*

Eva Olovsson