

Årsredovisning för
Anneberg Fastighet AB

559416-1886

Räkenskapsåret

2023-01-02 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mergim Bunjaku
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneberg Fastighet AB, 559416-1886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning utav bostäder, kontor samt lager.

Företagets säte är i Varberg.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-168 117
Soliditet %	-3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-168 117
Belopp vid årets utgång	25 000	-168 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-168 117
Summa	-168 117
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-168 117
Summa	-168 117

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-02 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-126 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 474
Summa rörelsekostnader		-168 462
Rörelseresultat		-168 462
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348
Summa finansiella poster		345
Resultat efter finansiella poster		-168 117
Resultat före skatt		-168 117
Årets resultat		-168 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 077 226
Summa materiella anläggningstillgångar		4 077 226
Summa anläggningstillgångar		4 077 226
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		15 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 875
Summa kortfristiga fordringar		23 694
Kassa och bank		
Kassa och bank		81 503
Summa kassa och bank		81 503
Summa omsättningstillgångar		105 197
SUMMA TILLGÅNGAR		4 182 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-168 117
Summa fritt eget kapital		-168 117
Summa eget kapital		-143 117
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 570 000
Övriga skulder		730 000
Summa långfristiga skulder		4 300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		11 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 955
Summa kortfristiga skulder		25 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 182 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 118 700
Utgående anskaffningsvärden	4 118 700
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-41 474
Utgående avskrivningar	-41 474
Redovisat värde	4 077 226

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Getteröns Holding AB	559417-7734	Varberg
Tvååker invest AB	5593109043	Varberg

Underskrifter

Varberg

Faruk Murati 2024-06-30
Faruk Murati Datum
Styrelseledamot

Mergim Bunjaku 2024-06-30
Mergim Bunjaku Datum
Styrelseledamot