

Årsredovisning

för

Multiflora i Sverige AB

556610-3031

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Multiflora i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Multiflora i Sverige AB

556610-3031

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Multiflora i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Kungsbacka.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 069	3 948	4 042	4 204
Resultat efter finansiella poster	1 795	1 651	2 099	2 458
Soliditet (%)	16	12	10	11

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 526 354	134 590	1 760 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 590	-134 590	0
Årets resultat			463 823	463 823
Belopp vid årets utgång	100 000	1 660 944	463 823	2 224 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 660 944
årets vinst	463 823
	2 124 767
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 124 767
	2 124 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 069 132	3 947 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 069 132	3 947 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 359	-1 108 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 244	-780 244
Summa rörelsekostnader		-1 681 603	-1 888 519
Rörelseresultat		2 387 529	2 059 443
Finansiella poster			
Ränteintäkter		329	0
Räntekostnader	2	-592 798	-408 222
Summa finansiella poster		-592 469	-408 222
Resultat efter finansiella poster		1 795 060	1 651 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 209 000	-1 481 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 209 000	-1 481 000
Resultat före skatt		586 060	170 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 238	-35 631
Årets resultat		463 823	134 590

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 890 192	13 670 436
Summa materiella anläggningstillgångar		12 890 192	13 670 436
Summa anläggningstillgångar		12 890 192	13 670 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 407 499	1 271 604
Övriga fordringar		7 278	16 968
Summa kortfristiga fordringar		1 414 777	1 288 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 027	60 798
Summa kassa och bank		36 027	60 798
Summa omsättningstillgångar		1 450 804	1 349 370
SUMMA TILLGÅNGAR		14 340 996	15 019 806

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 660 944	1 526 354
Årets resultat		463 823	134 590
Summa fritt eget kapital		2 124 767	1 660 944
Summa eget kapital		2 224 767	1 760 944
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 537 066	11 929 108
Summa långfristiga skulder		10 537 066	11 929 108
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 963	0
Skatteskulder		107 552	0
Övriga skulder		281 500	254 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 184 148	1 075 433
Summa kortfristiga skulder		1 579 163	1 329 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 340 996	15 019 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	588 958	408 222
	588 958	408 222

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 718 938	34 718 938
Utgående anskaffningsvärden	34 718 938	34 718 938
Ingående avskrivningar	-21 048 502	-20 268 258
Årets avskrivningar	-780 244	-780 244
Utgående avskrivningar	-21 828 746	-21 048 502
Utgående redovisat värde	12 890 192	13 670 436
Bokfört värde mark	8 992 424	8 992 424
	8 992 424	8 992 424

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 557 737	42 557 737
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(42 557 737)</i>	<i>(42 557 737)</i>
	42 557 737	42 557 737

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Betine Sandvold Erla

Fabian Erla

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 13:11

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 28.03.2023 09:32

DOCUMENT ID:

Sk-Zz0GeWh

ENVELOPE ID:

r1gZdfew3-Sk-Zz0GeWh

DOCUMENT NAME:

Signerings EX Multiflora.pdf

8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings EX Multiflora.pdf-pAdES-Hygzzufe-h.pdf

Signerings EX Multiflora.pdf-pAdES-Byf7Muzgbh.pdf

Signerings EX Multiflora.pdf-pAdES-B1Z7Mdzl-3.pdf

Signerings EX Multiflora.pdf-pAdES-rkzMOzg-h.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	EVENT
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:01 28.03.2023 10:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:15 28.03.2023 09:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 12:42 28.03.2023 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 178.197.220.149
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 15:07 28.03.2023 15:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 13:11 28.03.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multiflora i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Multiflora i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ry4c88IWn-S1LqUIIbh
Document	30510A-7 Revisionsberättelse Multiflora 2022.pdf
Pages	2
Sent by	Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg	prehnberg@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 13:59:43 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 13:10:37 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 13:11:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

