

Årsredovisning
för
Lobi Holding AB
556073-8436


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobi Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2024-06-28


Ingemar Sandén, VD

Årsredovisning
för
Lobi Holding AB
556073-8436
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lobi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag med sex dotterbolag.

Bolagets verksamhet innefattar att köpa och förvalta aktier och andra likvida tillgångar, lämna administrativ service, bedriva uthyrningsverksamhet avseende lokaler och tryckeriutrustning samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har Lobi Holding AB genomfört investeringar avseende utrustning som sedan har hyrts ut inom koncernen. Dessa investeringar har syftat till att stärka och möjliggöra effektivare verksamhet inom koncernen.

Parallellt med investeringarna har Lobi Holding AB även genomfört och påbörjat olika renoveringsprojekt av befintliga fastigheter under året. Dessa åtgärder har varit nödvändiga för att bibehålla och förbättra standarden på våra fastigheter,

Genom dessa åtgärder fortsätter Lobi Holding AB att stärka koncernens position på marknaden och säkerställa långsiktig tillväxt och lönsamhet för koncernen.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 7 618 | 7 501 | 6 374 | 5 144 | 3 943 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 462 | 2 396 | 1 492 | 269 | 555 |
| Soliditet (%) | 91 | 87 | 87 | 88 | 98 |

MS
KCA
*
1

ank=20240709;2024071000289

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 000 000 | 600 000 | 40 129 063 | 3 156 989 | 46 886 052 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -2 700 000 | | -2 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 156 989 | -3 156 989 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 138 241 | 3 138 241 |
| Belopp vid årets utgång | 3 000 000 | 600 000 | 40 586 052 | 3 138 241 | 47 324 293 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 40 586 052 |
| årets vinst | 3 138 241 |
| | 43 724 293 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 43 724 293 |
| | 43 724 293 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS MS
φ
RS

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 618 333 | 7 501 441 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 309 | 673 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 646 642 | 8 174 691 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 200 827 | -348 061 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 969 453 | -5 336 383 |
| Övriga rörelsekostnader | | -10 490 | -9 646 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 180 770 | -5 694 090 |
| Rörelseresultat | | 1 465 872 | 2 480 601 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 142 370 | 92 652 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 788 | -177 469 |
| Summa finansiella poster | | -3 418 | -84 817 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 462 454 | 2 395 784 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 4 450 000 | 3 000 000 |
| Periodiseringsfonder | | -1 200 000 | 35 000 |
| Överavskrivningar | | -760 000 | -1 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 490 000 | 1 535 000 |
| Resultat före skatt | | 3 952 454 | 3 930 784 |
| Skatt på årets resultat | | -814 213 | -773 795 |
| Årets resultat | | 3 138 241 | 3 156 989 |

ank=20240709;2024071000291

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 659 942 | 3 710 983 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 20 765 541 | 21 282 508 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 425 483 | 24 993 491 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 20 537 000 | 20 537 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 1 700 000 | 2 066 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 504 915 | 504 915 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 741 915 | 23 107 915 |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 167 398 | 48 101 406 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 001 000 | 5 291 364 |
| Övriga fordringar | | 186 286 | 7 513 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 224 972 | 208 268 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 412 258 | 5 507 145 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 7 088 965 | 6 637 151 |
| Summa kassa och bank | | 7 088 965 | 6 637 151 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 501 223 | 12 144 296 |

SUMMA TILLGÅNGAR

59 668 621

60 245 702

MS MB
D Y

Lobi Holding AB
Org.nr 556073-8436

6 (9)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 586 052

40 129 063

Årets resultat

3 138 241

3 156 989

Summa fritt eget kapital

43 724 293

43 286 052

Summa eget kapital

47 324 293

46 886 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

7 400 000

6 640 000

Summa obeskattade reserver

8 600 000

6 640 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 682 700

4 774 550

Leverantörsskulder

837 694

373 968

Skatteskulder

756 533

725 287

Övriga skulder

0

379 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 401

466 400

Summa kortfristiga skulder

3 744 328

6 719 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 668 621

60 245 702

ank=20240709:2024071000293

MS
MS
N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier 3-10 år

Byggnad 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 12 604 | 11 990 |
| Räntor från koncernföretag | 67 946 | 80 656 |
| Övriga ränteintäkter | 61 820 | 6 |
| | 142 370 | 92 652 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 273 908 | 5 273 908 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 273 908 | 5 273 908 |
| Ingående avskrivningar | -1 562 925 | -1 511 884 |
| Årets avskrivningar | -51 041 | -51 041 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 613 966 | -1 562 925 |
| Utgående redovisat värde | 3 659 942 | 3 710 983 |

MS
MS
MS
MS
MS

ank=20240709;2024071000294

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 68 155 796 | 56 200 944 |
| Inköp | 4 408 695 | 13 431 421 |
| Försäljningar/utrangeringar | -146 073 | -1 476 569 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 418 418 | 68 155 796 |
| Ingående avskrivningar | -46 873 288 | -43 055 764 |
| Försäljningar/utrangeringar | 138 823 | 1 467 819 |
| Årets avskrivningar | -4 918 412 | -5 285 343 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -51 652 877 | -46 873 288 |
| Utgående redovisat värde | 20 765 541 | 21 282 508 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 537 000 | 20 537 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 537 000 | 20 537 000 |
| Utgående redovisat värde | 20 537 000 | 20 537 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 589 251 | 6 889 251 |
| Tillkommande fordringar | 700 000 | 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 289 251 | 7 589 251 |
| Ingående amorteringar | -5 523 251 | -5 523 251 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -1 066 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade amorteringar | -6 589 251 | -5 523 251 |
| Utgående redovisat värde | 1 700 000 | 2 066 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 504 915 | 504 915 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 504 915 | 504 915 |
| Utgående redovisat värde | 504 915 | 504 915 |

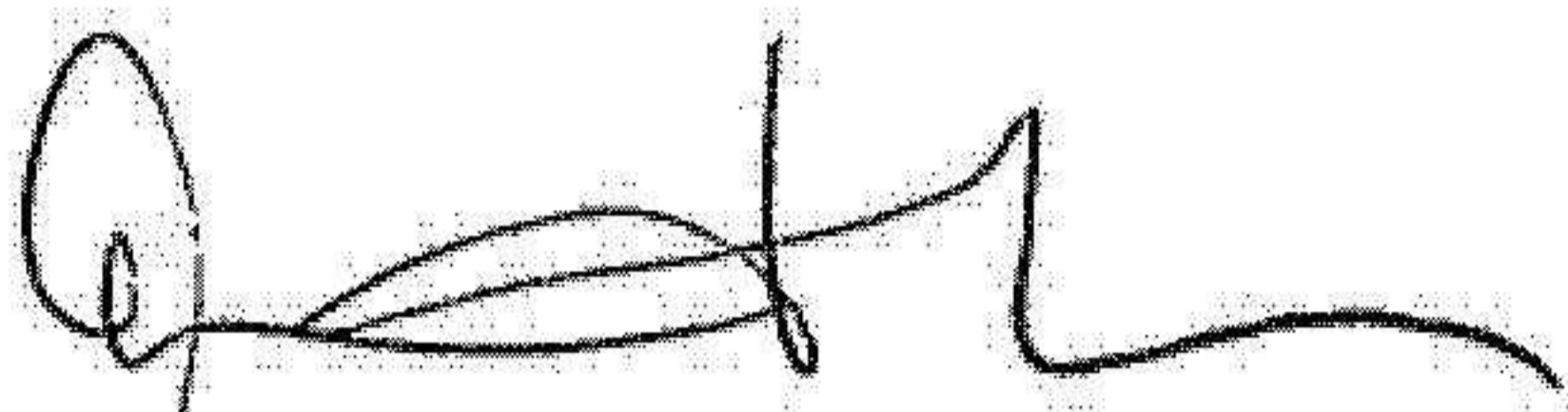
MS
UB
H

ank=20240709;2024071000295

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Eslöv den 2024-06-05



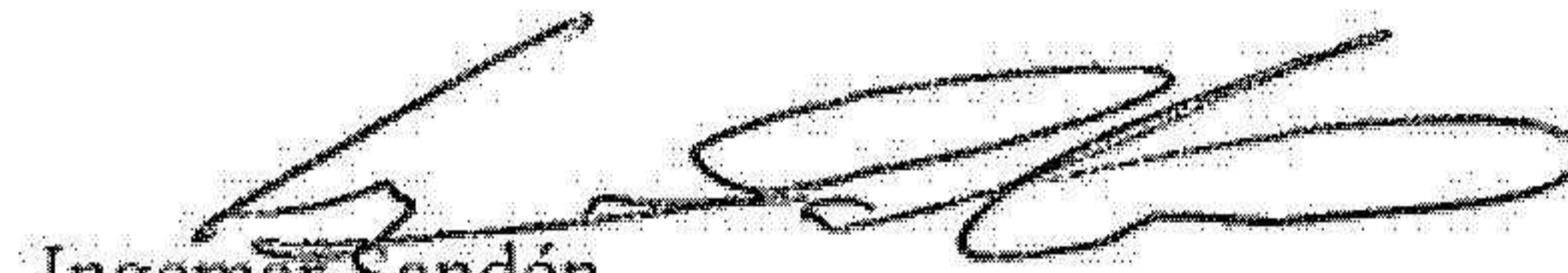
Marianne Sandén Ljungberg
Ordförande



Henrik Sandén

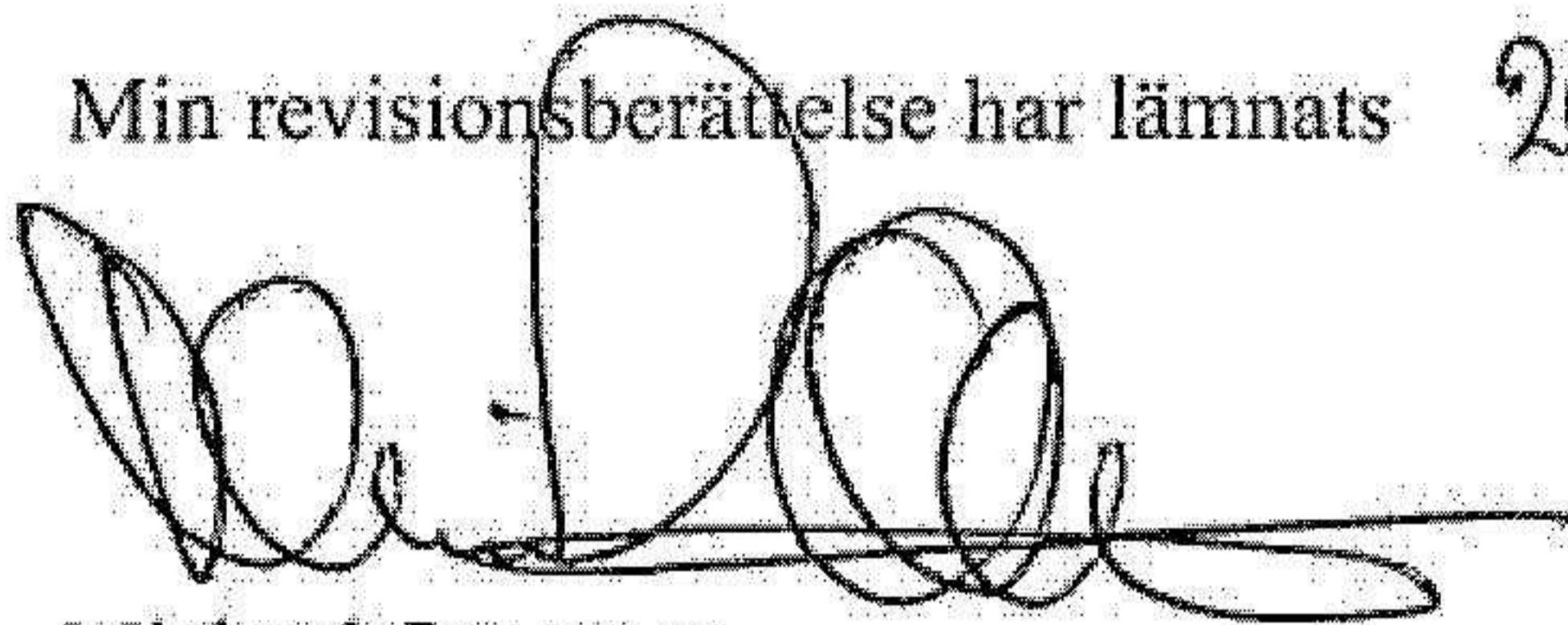


Martin Sandén



Ingemar Sandén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Michael Ottosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobi Holding Aktiebolag
Org.nr 556073-8436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lobi Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobi Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobi Holding Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lobi Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobi Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

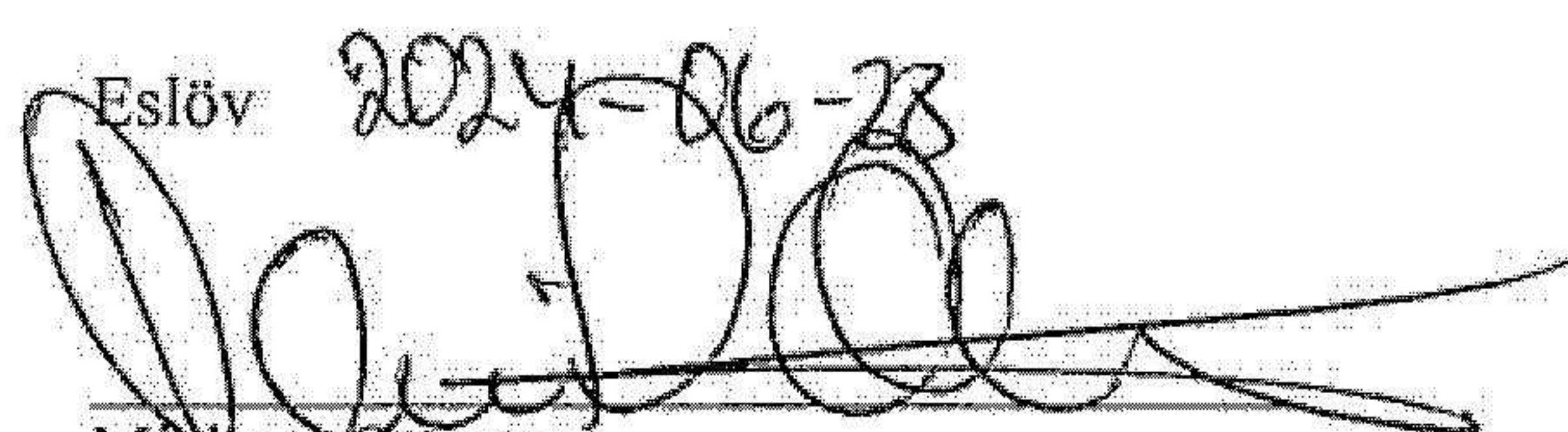
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslov 2024-06-28



Michael Ottosson
Auktoriserad revisor