

**GABRIEL FASTIGHETER AB (Org nr 556351 – 0030)**

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2025

  
Sükrü Güner

**GABRIEL FASTIGHETER AB - SKÖVDE**

Org nr 556351-0030

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Gabriel Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	7724010	6717071	5908533	5758601	5761680
Resultat efter finansiella poster	11425886	10286768	1546883	2594112	1027362 0
Soliditet	68%	72%	68%	68%	69%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad vinst SEK	Årets Resultat SEK	Totalt Eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	200000	40000	57251404	8856867	66348271
Överföring till balanserad vinst			8856867	-8856867	-
Årets resultat				8923266	8923266
Belopp vid årets utgång	200000	40000	66108271	8923266	75271537

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	SEK
Balanserad vinst	66108271
Årets resultat	8923266
Summa	75031537

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	75031537
Summa	75031537

Beträffande koncernens och moderbolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

**GABRIEL FASTIGHETER AB**

Org nr 556351-0030

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31 SEK</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31 SEK</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	7724010	6717071
Övriga intäkter	-	1117648
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>7724010</b>	<b>7834719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Drift och underhåll	-4260411	-8118660
Övriga externa kostnader	-64202	-63481
Avskrivningar	-481576	-481576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>4806189</b>	<b>-8663717</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2917821</b>	<b>-828998</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Utdelning från dotterbolag	2000000	5000000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -- Not 2	8258382	7036763
Ränteintäkter och liknande resultatposter	294253	121101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2044570	-1040098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8508065</b>	<b>11115766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11425886</b>	<b>10286768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-623827	-371033
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-623827</b>	<b>-371033</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10802059</b>	<b>9915735</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1878793	-1058868
<b>Årets resultat</b>	<b>8923266</b>	<b>8856867</b>

R

**GABRIEL FASTIGHETER AB**

Org nr 556351-0030

**BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER**2024  
SEK2023  
SEK**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark - Not 3

14759957

15241533

**Summa materiella anläggningstillgångar****14759957****15241533****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag – Not 4

4000000

4000000

Övriga långfristiga värdepappersinnehav – Not 5

67543498

63814635

Övriga långfristiga fordringar – Not 6

5995000

5330000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****77538498****73144635****Summa anläggningstillgångar****92298455****88386168****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

607553

-

Skattefordran

-

683476

Övriga fordringar

34130

22280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101823

97558

**Summa kortfristiga fordringar****743506****803314****Kassa och bank****17848291****13306194****Summa omsättningstillgångar****18591797****14109508****SUMMA TILLGÅNGAR****110890252****102495676**

R

**GABRIEL FASTIGHETER AB**

Org nr 556351-0030

**BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER****2024  
SEK****2023  
SEK****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (2000 aktier)

200000

200000

Reservfond

40000

40000

**Summa bundet eget kapital****240000****240000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

66108271

57251404

Årets resultat

8923266

8856867

**Summa fritt eget kapital****75031537****66108271****Summa eget kapital****75271537****66348271****Obeskattade resever**

Periodiseringsfonder

9460773

8836946

**Summa obeskattade reserver****9460773****8836946****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10000000

10000000

Övriga skulder

11793682

11021596

**Summa långfristiga skulder****21793682****21021596****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

27801

347550

Skulder till koncernföretag

-

1334669

Skatteskuld

136039

-

Övriga skulder

3429833

3429833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

770587

1176811

**Summa kortfristiga skulder****4364260****6288863****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****110890252****102495676**

B

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

## NOTER

**NOT 1 - REDOVISNINGS – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 3 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

**NOT 2 - RESULTAT FRÅN ÖVRIGA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	2024-12-31	2023-12-31
	SEK	SEK
Utdelningar	8290377	6385642
Övriga finansiella intäkter	294253	461410
<b>Summa</b>	<b>8584630</b>	<b>6847052</b>

**NOT 3 - BYGGNADER OCH MARK**

	2024-12-31	2023-12-31
	SEK	SEK
<b>Anskaffningsvärden byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	24078780	24078780
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24078780</b>	<b>24078780</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-11913721	-11432145
Årets avskrivningar	-481576	-481576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12395297</b>	<b>-11913721</b>
<b>Anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3076474	3076474
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3076474</b>	<b>3076474</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14759957</b>	<b>15241533</b>

B

**GABRIEL FASTIGHETER AB**

Org nr 556351-0030

**NOT 4 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG OCH INTRESSEFÖRETAG.**

	2024-12-31 SEK	2023-12-31 SEK
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4000000	4000000
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4000000</b>	<b>4000000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4000000</b>	<b>4000000</b>

Eget kapital i helägda dotterbolaget Nime Fastigheter AB, orgnr. 556076-9555, uppgår per 20241231 till SEK 9008752 varav årets resultat SEK 1791877.

**NOT 5 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	2024-12-31 SEK	2023-12-31 SEK
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	63814635	66677803
Inköp/Avyttringar	3728863	-2863168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67543498</b>	<b>63814635</b>

**NOT 6 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR**

	2024-12-31 SEK	2023-12-31 SEK
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Kapitalförsäkring	5995000	5330000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5995000</b>	<b>5330000</b>

**GABRIEL FASTIGHETER AB**

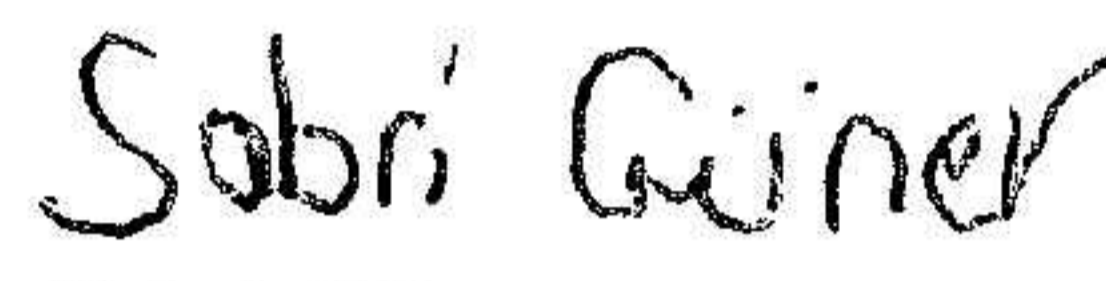
**Org nr 556351-0030**

**NOT 7 – STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>SEK</b>	<b>SEK</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	18300000	18300000

Skövde den 18/6 2025

  
Sükrü Güner  
Styrelseordförande

  
Sabri Güner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25/6 2025.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabriel Fastigheter AB, org.nr 556351-0030

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gabriel Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

Vidnes  
