

# Årsredovisning

# Äppelgårdens Golf AB

Org.nr 556628-3288

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hugosson, Styrelseledamot

2025-07-10

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Äppelgårdens Golf AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ändamål har varit att driva och utveckla en golfbaneanläggning som vid varje tillfälle skulle generera en positiv upplevelse för såväl Golfklubbens (SGF) medlemmar som externa gäster. I och med årsskiftet 2023/2024 har golfverksamheten lagts ned på Äppelgården. Golfklubbens medlemmar erbjöds dock att spela vinterslingan intill det att uppklippning krävdes för spel.

Under verksamhetsåret har beslut fattats om en omställning av del av verksamheten från golf till discgolf, med en nyinvestering i en 36-håls discgolfbana, som bedöms vara färdigställd under kvartal 2, 2025. Vidare har beslut fattats att ställa om det befintliga kontoret till konferensrum och chambre separée för att bredda verksamheten och även kunna ta emot konferensgäster i större utsträckning än tidigare. I likhet med tidigare år har fortsatta insatser gjorts vad gäller förbättringar avseende hotell- och restaurangverksamheten. Av nedanstående resultat- och balansräkning framgår sammanfattningsvis, att såväl verksamhetens intäkter som kostnader minskat till följd av golfbaneverksamhetens nedläggning vilket gör att 2024 kan ses som ett mellanår intill det att resultatet av nyinvesteringarna ger effekt, med början under 2025.

I Bolagets anläggning ingår klubbhus, restaurang, en hotelldel med drygt 50 sängplatser, maskinhall, övningsfält, driving range, en 36-håls discgolfbana under uppbyggnad samt två padelbanor. Vidare ingår även Båstad Tryckeri i verksamheten. Bolagets fastigheter är vackert lokaliserade med utsikt över Laholmsbukten vid Hallandsåsens norra sluttning, en knapp kilometer från Båstad station.

Bolaget marknadsför sin verksamhet via sociala medier, hemsidan samt annonsering i utvalda tidningar. Sammantaget innebar verksamhetsåret att Bolaget redovisar en förlust efter finansiella kostnader. Det är dock styrelsens uppfattning att Bolaget står väl rustat för 2025-års verksamhetsår i och med de nysatsningar som gjorts för att ställa om delar av verksamheten på Äppelgården.

Bolaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 130	6 402	7 143	7 168	7 052
Resultat efter finansiella poster	-3 447	-3 536	-3 574	-2 891	-1 500
Balansomslutning	21 672	21 933	23 012	23 491	21 993
Soliditet (%)	21	25	26	23	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat till följd av golfbaneverksamhetens nedläggning.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	5 996 237	2 472 643	-3 521 139	<b>5 447 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 521 139	3 521 139	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			2 500 000		<b>2 500 000</b>
Årets resultat				-3 447 278	<b>-3 447 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>5 996 237</b>	<b>1 451 504</b>	<b>-3 447 278</b>	<b>4 500 463</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 451 504
årets förlust	-3 447 278
	<b>-1 995 774</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 995 774
	<b>-1 995 774</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 129 510	6 402 444
Övriga rörelseintäkter		267 245	447 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 396 755</b>	<b>6 849 826</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 332 640	-1 842 556
Övriga externa kostnader		-1 844 981	-4 440 297
Personalkostnader	2	-1 901 652	-2 476 784
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-900 721	-876 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 979 993</b>	<b>-9 636 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 583 238</b>	<b>-2 786 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 661	6 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-865 702	-755 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 041</b>	<b>-749 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 447 278</b>	<b>-3 535 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 447 278</b>	<b>-3 535 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	14 557
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 447 278</b>	<b>-3 521 139</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 936 966	20 612 310
Inventarier, verktyg och installationer	5	755 766	522 759
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	367 689	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 060 421</b>	<b>21 135 069</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	118 833	180 833
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 833</b>	<b>180 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 179 254</b>	<b>21 315 902</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		80 051	80 971
<b>Summa varulager</b>		<b>80 051</b>	<b>80 971</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 763	49 519
Övriga fordringar		124 154	276 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 076	154 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 993</b>	<b>480 089</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 773	55 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 773</b>	<b>55 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 817</b>	<b>616 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 672 071</b>	<b>21 932 747</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		5 996 237	5 996 237
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 496 237</b>	<b>6 496 237</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 451 504	2 472 643
Årets resultat		-3 447 278	-3 521 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 995 774</b>	<b>-1 048 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 500 463</b>	<b>5 447 741</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 249 850	11 749 850
Skulder till koncernföretag		2 674 839	2 252 267
Övriga skulder		1 995 458	1 331 736
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 920 147</b>	<b>15 333 853</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		324 898	304 446
Skatteskulder		28 313	14 029
Övriga skulder		51 020	95 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 230	236 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 251 461</b>	<b>1 151 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 672 071</b>	<b>21 932 747</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till moderbolag	122 572	0
Övriga räntekostnader	743 130	755 372
	<b>865 702</b>	<b>755 372</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 487 233	24 467 313
Inköp	0	19 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 487 233</b>	<b>24 487 233</b>
Ingående avskrivningar	-9 871 160	-9 196 065
Årets avskrivningar	-675 344	-675 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 546 504</b>	<b>-9 871 160</b>
Ingående uppskrivningar	5 996 237	5 996 237
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 996 237</b>	<b>5 996 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 936 966</b>	<b>20 612 310</b>

Utgående ackumulerade uppskrivningar är hänförliga till mark och skrivs därför inte av.

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 207 411	2 196 219
Inköp	458 384	11 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 665 795</b>	<b>2 207 411</b>
Ingående avskrivningar	-1 684 652	-1 486 629
Omklassificeringar	0	3 633
Årets avskrivningar	-225 377	-201 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 910 029</b>	<b>-1 684 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>755 766</b>	<b>522 759</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	367 689	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 689</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 689</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 833	242 833
Avgående fordringar	-62 000	-62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 833</b>	<b>180 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 833</b>	<b>180 833</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 249 850	9 749 850
Övriga skulder till koncernföretag	2 674 839	2 252 267
Övriga skulder	1 995 458	1 331 736
	<b>13 920 147</b>	<b>13 333 853</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	17 535 000	17 535 000
	<b>17 535 000</b>	<b>17 535 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under kvartal 1 har tillståndsbevis för servering av alkoholdrycker erhållits avseende den utökade arean i del av receptionen samt vårt nya konferensrum och chambre séparée.

Båstad 2025-06-13

*Joakim Hugosson*

Joakim Hugosson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Ernst & Young AB

*Anders M Jeppsson*

Anders M Jeppsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äppelgårdens Golf AB, org.nr 556628-3288

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelgårdens Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äppelgårdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Äppelgårdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Äppelgårdens Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Äppelgårdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 13 juni 2025

Ernst & Young AB

*Anders M Jeppsson*

Anders M Jeppsson

Auktoriserad revisor