

Årsredovisning

Fagra Fastigheter 1 AB

556282-0182

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-23

Per Granath

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastighet och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	10 824	10 152	9 792	9 308
Resultat efter finansiella poster	4 146	3 758	1 410	3 463
Rörelseresultat	4 982	4 883	2 831	4 648
Soliditet %	11	9	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 500	5 112 207	2 174 868
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			2 174 868	-2 174 868
Årets resultat				2 005 043
Belopp vid årets utgång	100 000	7 500	7 287 075	2 005 043

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 287 075
Årets resultat	2 005 043
<i>Summa</i>	9 292 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 292 118
<i>Summa</i>	9 292 118

Beträffande företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 824 314	10 152 054
Övriga rörelseintäkter	90 573	132 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 914 887	10 284 913
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 269 862	-3 804 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 663 142	-1 597 627
Summa rörelsekostnader	-5 933 004	-5 402 222
Rörelseresultat	4 981 883	4 882 691
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-835 617	-1 124 546
Summa finansiella poster	-835 617	-1 124 546
Resultat efter finansiella poster	4 146 266	3 758 145
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 300 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 300 000	-650 000
Resultat före skatt	2 846 266	3 108 145
Skatter		
Skatt på årets resultat	-841 223	-933 277
Årets resultat	2 005 043	2 174 868

2023010403007

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	115 889 318	117 511 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 891	192 212
Summa materiella anläggningstillgångar		116 040 209	117 703 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1

Summa anläggningstillgångar		116 040 210	117 703 352
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 713 484	2 724 542
Fordringar hos koncernföretag		–	56 507
Övriga fordringar		256	66 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 017	211 133
Summa kortfristiga fordringar		3 008 757	3 058 399

Kassa och bank

Kassa och bank		7 475 728	4 772 501
Summa kassa och bank		7 475 728	4 772 501

Summa omsättningstillgångar		10 484 485	7 830 900
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		126 524 695	125 534 252
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023010403008

2023010403009

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 500	7 500
Summa bundet eget kapital	107 500	107 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 287 075	5 112 207
Årets resultat	2 005 043	2 174 868
Summa fritt eget kapital	9 292 118	7 287 075

Summa eget kapital	9 399 618	7 394 575
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 350 000	5 050 000
----------------------	-----------	-----------

Summa obeskattade reserver	6 350 000	5 050 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 750 000	94 750 000
Skulder till koncernföretag	4	12 150 000	12 150 000

Summa långfristiga skulder		104 900 000	106 900 000
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		69 610	639 910
Skulder till koncernföretag		–	41 781
Skatteskulder		244 443	106 317
Övriga skulder		626 585	547 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 934 439	2 854 011

Summa kortfristiga skulder		5 875 077	6 189 677
-----------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 524 695	125 534 252
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

PERSONAL

Företaget har inte haft några anställda under det gångna året eller året före dess.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 773 515	28 770 399
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	3 003 116
Utgående anskaffningsvärden	31 773 515	31 773 515
Ingående avskrivningar	-3 571 211	-3 193 385
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-416 491	-377 826
Utgående avskrivningar	-3 987 702	-3 571 211
Ingående uppskrivningar	89 308 835	90 514 243
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 205 330	-1 205 408
Utgående uppskrivningar	88 103 505	89 308 835
Redovisat värde	115 889 318	117 511 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 308 703	3 102 098
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	206 605
Utgående anskaffningsvärden	3 308 703	3 308 703
Ingående avskrivningar	-3 116 491	-3 102 098
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 321	-14 393
Utgående avskrivningar	-3 157 812	-3 116 491
Redovisat värde	150 891	192 212

2023010403011

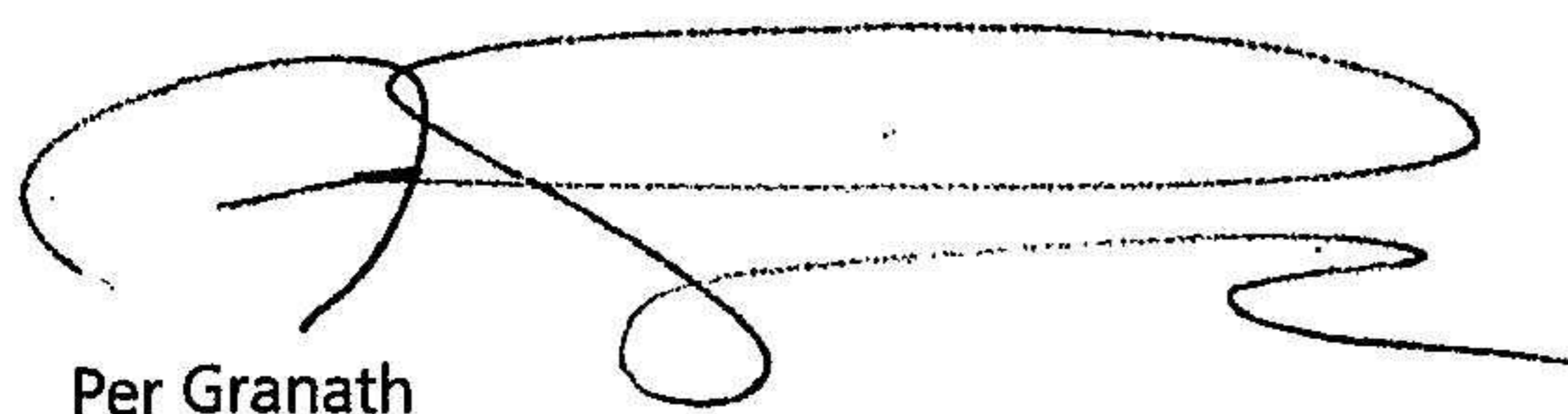
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 900 000	98 900 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	103 000 000	103 000 000
	Andra ställda säkerheter	810	810
	Summa ställda säkerheter	103 000 810	103 000 810

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Eventualförpliktelser	1	1


UNDERSKRIFTER

Stockholm den 2022-12-23



Per Granath

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-23



Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagra Fastigheter 1 AB
Org.nr. 556282-0182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagra Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagra Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagra Fastigheter 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagra Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagra Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/12-2022



Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
