

Årsredovisning för

Krögaren 2 Fastighets AB

559425-8898

Räkenskapsåret

2023-03-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krögaren 2 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-05-15



Mia Malmros
Styrelseordförande

2024052700880

Årsredovisning för

Krögaren 2 Fastighets AB

559425-8898

Räkenskapsåret

2023-03-13 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krögaren 2 Fastighets AB, 559425-8898, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anses, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygghandelsfastigheter i Sverige 2 AB, org. nr. 559342-7882 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och räkenskapsåret är förkortat.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Goldcup 32873 AB.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2023-03-13-</i>
	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning	219 915
Resultat efter finansiella poster	-189 710
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Reserv-</i>	<i>Fritt eget</i>
	<i>kapital</i>	<i>fond</i>	<i>kapital</i>
Bolagsbildning	25 000	-	-
Aktieägartillskott, erhållna			250 000
Årets resultat			-189 710
Vid årets slut	25 000	-	60 290

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 60 290, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-189 710
Totalt	60 290
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	60 290
Summa	60 290

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-03-13- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		219 915
Övriga rörelseintäkter		5 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		225 152
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-75 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 396
Summa rörelsekostnader		-143 091
Rörelseresultat		82 061
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-271 906
Summa finansiella poster		-271 771
Resultat efter finansiella poster		-189 710
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-189 710
Skatter		
Årets resultat		-189 710

2024052700882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	5 683 825
Summa materiella anläggningstillgångar		5 683 825
Summa anläggningstillgångar		5 683 825
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		250 000
Övriga fordringar		103
Summa kortfristiga fordringar		250 103
Summa omsättningstillgångar		250 103
SUMMA TILLGÅNGAR		5 933 928

2024052700883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		250 000
Årets resultat		-189 710
Summa fritt eget kapital		60 290
Summa eget kapital		85 290
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		5 799 142
Övriga skulder		21 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500
Summa kortfristiga skulder		5 848 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 933 928

2024052700884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-03-13- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	32
Ränteintäkter, övriga	103
Summa	135

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-03-13- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-271 906
Summa	-271 906

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

5 751 221

5 751 221

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-67 396

-67 396

Redovisat värde vid årets slut

5 683 825

Not 5 Koncernuppgifter

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovising för den koncern som företaget ingår i.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mia Malmros
Styrelseordförande

Katarina Vaitsis
Styrelseledamot

David Mattsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

MESTERGRUPPEN SVERIGE AB 556185-4315 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA VAITSIS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198312110169

Katarina Vaitsis
Redovisningsansvarig
katarina.vaitsis@mestergruppen.se

2024-04-18 09:48:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 92.35.99.5

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mia Ulrika Malmros
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197403272524

Mia Malmros
mia.malmros@mestergruppen.se
0700009747

2024-04-18 10:06:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.104.19.149

DAVID MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID MATTSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198206300074

David Mattsson
david.mattsson@mestergruppen.se

2024-04-18 12:48:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.152.134

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 13:45:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krögaren 2 Fastighets AB, org.nr 559425-8898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krögaren 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-03-13- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krögaren 2 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Krögaren 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krögaren 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Krögaren 2 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 13:46:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85