

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsulterna Falkman AB

559186-4946

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Falkman, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Fastighetskonsulterna Falkman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget är ett dotterbolag till Kölborg Invest AB (org.nr 559140-7050).

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 888	1 940	1 777	1 818
Resultat efter finansiella poster	335	346	335	513
Soliditet (%)	65	68	65	72

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	97 990	273 966	<b>421 956</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		273 966	-273 966	<b>0</b>
Utdelning		-225 000		<b>-225 000</b>
Årets resultat			263 765	<b>263 765</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 956</b>	<b>263 765</b>	<b>460 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	146 956
Årets resultat	263 765
Totalt	<b>410 721</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	160 721
	<b>410 721</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 888 145	1 939 515
Övriga rörelseintäkter		0	24 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 888 145</b>	<b>1 963 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 829	-343 296
Personalkostnader	2	-1 264 387	-1 273 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 553 216</b>	<b>-1 616 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 929</b>	<b>347 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	-26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>220</b>	<b>-966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>335 149</b>	<b>346 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 149</b>	<b>346 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 384	-72 091
<b>Årets resultat</b>		<b>263 765</b>	<b>273 966</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

190 754

197 938

Övriga fordringar

62 274

24 480

**Summa kortfristiga fordringar**

**253 028**

**222 418**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

461 051

398 977

**Summa kassa och bank**

**461 051**

**398 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**714 079**

**621 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**714 079**

**621 395**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 956	97 990
Årets resultat		263 765	273 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>410 721</b>	<b>371 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 721</b>	<b>421 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 664	38 487
Övriga skulder		208 694	160 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 358</b>	<b>199 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>714 079</b>	<b>621 395</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Årsredovisningen beslutades 2026-03-29

Vallentuna

Tobias Falkman

2026-03-29