

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

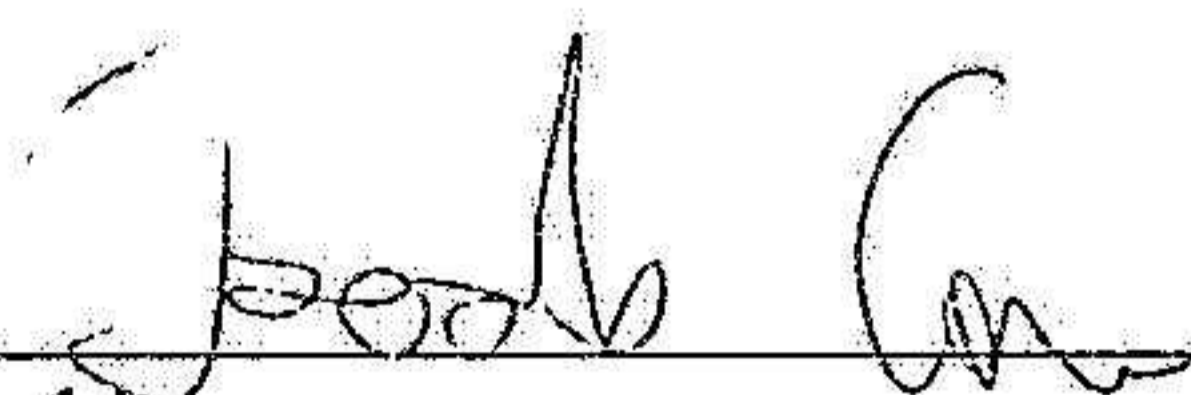
Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Cimea AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2023-12-20



Jakob Carlén

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 463 177	2 558 504	4 016 593	8 639 472	27 223 488
Res. efter finansiella poster	-721 104	94 153	-1 379 995	6 016 662	5 738 773
Balansomslutning	17 570 570	19 426 469	33 370 638	47 164 123	51 008 432
Soliditet (%)	50,96	54,19	33,49	26,67	37,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	5 660 529	681 925	6 486 454
Utdelning			-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning			681 925	-681 925	0
Årets resultat				1 720	1 720
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	5 442 454	1 720	5 588 174

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

årets vinst

5 442 453

1 720

5 444 173

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

5 444 173

5 444 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 463 177	2 558 504
Övriga rörelseintäkter		<u>119 592</u>	<u>376 556</u>
		2 582 769	2 935 060
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 069	0
Övriga externa kostnader		-1 027 914	-823 586
Personalkostnader	2	-1 244 302	-1 540 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-599 306</u>	<u>-738 911</u>
		-2 900 591	-3 103 390
Rörelseresultat		-317 822	-168 330
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 839	85 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-452 121</u>	<u>-522 679</u>
		-403 282	262 483
Resultat efter finansiella poster		-721 104	94 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>850 000</u>	<u>600 000</u>
		850 000	600 000
Resultat före skatt		128 896	694 153
Skatt på årets resultat		-127 176	-12 228
Årets resultat		<u>1 720</u>	<u>681 925</u>

2024010305285

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 503 428	11 953 654
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 974	28 474
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	174 300	151 300
		<u>11 696 702</u>	<u>12 133 428</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
		<u>25 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar

11 721 702 12 133 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	938
Aktuell skattefordran		0	531 756
Övriga fordringar		5 348 672	5 630 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 349	0
		<u>5 629 021</u>	<u>6 163 357</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		219 847	1 129 684
Summa kassa och bank		<u>219 847</u>	<u>1 129 684</u>

Summa omsättningstillgångar

5 848 868 7 293 041

SUMMA TILLGÅNGAR

17 570 570 19 426 469

2024010305286

Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 442 453

5 660 529

Årets resultat

1 720

681 925

5 444 173

6 342 454

Summa eget kapital

5 588 173

6 486 454

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4 230 000

5 080 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

9 474

9 474

Summa obeskattade reserver

4 239 474

5 089 474

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 655

11 485

Aktuella skatteskulder

146 882

0

Övriga skulder

7 519 386

7 576 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

262 900

Summa kortfristiga skulder

7 742 923

7 850 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 570 570

19 426 469

2024010305287

Cimea AB

Org.nr: 556303-1870

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-317 822	-168 330
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		479 714	418 911
Erhållen ränta m.m.		48 839	85 162
Erlagd ränta		-452 121	-522 679
Betald inkomstskatt		551 462	-136 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>310 072</u>	<u>-323 696</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	1 708
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		938	-63
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 642	465 708
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		15 170	27 996
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-269 670	-11 179 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>58 152</u>	<u>-11 007 437</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar		-23 000	0
Förvärv av byggnader och mark	3	-139 581	-233 258
Försäljning av byggnader och mark		0	13 500 000
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		119 592	0
Förvärv av koncernföretag	6	-25 000	0
Utdelning från koncernföretag		0	700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-67 989</u>	<u>13 966 742</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		0	-1 975 001
Utbetald utdelning		-900 000	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-900 000</u>	<u>-2 875 001</u>
Förändring av likvida medel		-909 837	84 304
Likvida medel vid årets början		1 129 684	1 045 380
Likvida medel vid årets slut		<u>219 847</u>	<u>1 129 684</u>

2024010305288

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

NOTER

2024010305290

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	19 286 726	32 878 244
Inköp	139 581	233 258
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 824 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 426 307</u>	<u>19 286 726</u>
Ingående avskrivningar	-7 333 072	-7 390 425
Försäljningar/utrangeringar	0	644 776
Årets avskrivningar	-589 806	-587 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 922 878</u>	<u>-7 333 072</u>
Utgående redovisat värde	<u>11 503 429</u>	<u>11 953 654</u>
Redovisat värde byggnader	5 269 064	5 382 091
Redovisat värde markanläggningar	2 939 563	3 276 762
Redovisat värde mark	3 294 801	3 294 801
	<u>11 503 428</u>	<u>11 953 654</u>
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 601 635	2 685 355
Försäljningar/utrangeringar	-374 000	-1 083 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 227 635</u>	<u>1 601 635</u>
Ingående avskrivningar	-1 573 161	-2 505 393
Försäljningar/utrangeringar	374 000	1 083 720
Årets avskrivningar	-9 500	-151 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 208 661</u>	<u>-1 573 161</u>
Utgående redovisat värde	<u>18 974</u>	<u>28 474</u>
Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	151 300	151 300
Inköp	23 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>174 300</u>	<u>151 300</u>
Utgående redovisat värde	<u>174 300</u>	<u>151 300</u>
Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 590 000	5 590 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 590 000</u>	<u>7 590 000</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024010305291

Ljungby 2023-12-11

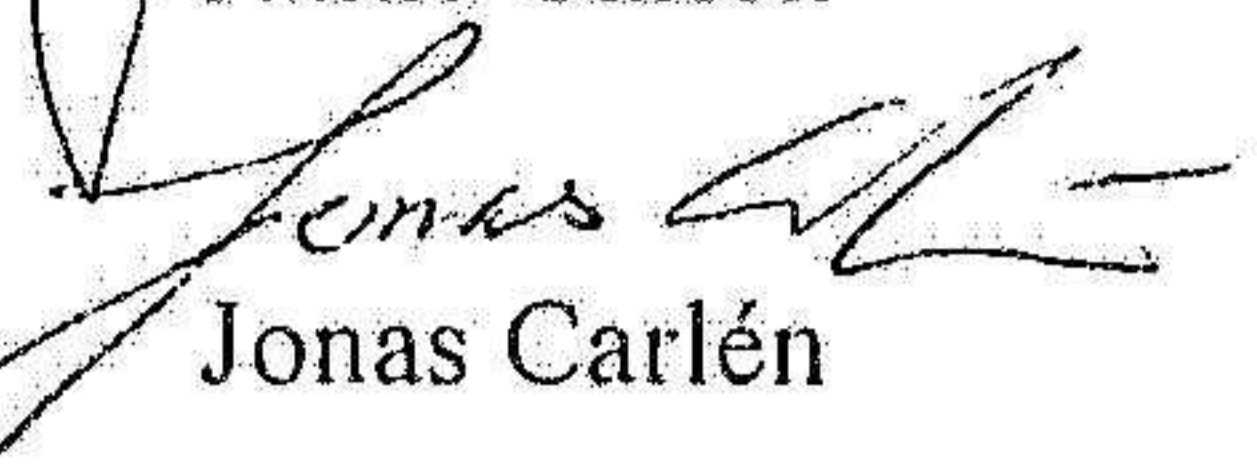
2024010305292



Janne Carlén



Jakob Carlén



Jonas Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-18



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklaringsöverensstämmelse
med tillägg

BX

2024010305293

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimea AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimea AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 december 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originaltextens:

BX