

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Parkering AB

559198-3449

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Parkering AB

559198-3449

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Parkering AB äger och bedriver fastighetsförvaltning, bolaget äger ingen fastighet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget tagit över parkeringen för Stora Katrineberg. 2022 är första året med verksamhet hela året där av ökad omsättning och kostnader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 265	10 245	0	0
Driftnetto	21	0	0	0
Rörelseresultat	-10	0	-2	-10
Årets resultat	-2	79	1	-5
Årets investeringar	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 999
årets förlust	-1 779
	74 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 220
	74 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr		-2022-12-31	-2021-12-31
Hysesintäkter		21 265	10 245
Nettoomsättning		21 265	10 245
Fastighetskostnader		-21 244	-10 245
Driftnetto		21	0
Avskrivningar	2	-31	0
Rörelseresultat	3, 4	-10	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	15	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-41	0
Resultat efter finansiella poster		-36	79
Bokslutsdispositioner	6	34	0
Resultat före skatt		-2	79
Skatt	7	0	0
Årets resultat		-2	79

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

8

157

0

157

0

Summa anläggningstillgångar

157

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9

1 096

0

Övriga fordringar

10

285

8 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

3 044

927

4 425

9 706

Summa omsättningstillgångar

4 425

9 706

SUMMA TILLGÅNGAR

4 582

9 706

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

76

-3

Årets resultat

-2

79

Summa fritt eget kapital

12

74

76

Summa eget kapital

124

126

Obeskattade reserver

13

25

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

472

577

Skulder till koncernföretag

9, 14

0

1 644

Övriga skulder

15

818

235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

3 143

7 124

Summa kortfristiga skulder

4 433

9 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17, 18, 19

4 582

9 706

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	-3	47
Årets resultat		79	79
Summa totalresultat		79	79
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	76	126
Årets resultat		-2	-2
Summa totalresultat		-2	-2
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	74	124

Antal aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-2

79

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

20

-3

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-5

79

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

6 377

-9 705

Förändring av kortfristiga skulder

-3 503

7 936

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 869

-1 690

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-188

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-188

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-1 037

46

Förändring av skulder hos koncernbolag

-1 644

1 644

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 681

1 690

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget

bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition. Uppskjuten skatt på mellanskillnaden för byggnader och markanläggningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen och som uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

Tillfällig skattereduktion för inventarier

För skattskyldiga som har kalenderår som räkenskapsår gäller skattereduktion för inventarier som anskaffades under 2021 och som finns kvar till och med utgången av 2022. Skattereduktionen uppgår till 3,9 procent. Den kan nyttjas tidigast inkomståret 2022 och eventuell kvarvarande reduktion kan föras vidare och utnyttjas för inkomståret 2023. För bolaget betyder detta att föregående års uppskjutna skattefordran har nyttjats för att minska årets skatt, innebärande att en uppskjuten skattekostnad samt aktuell skatteintäkt har redovisats.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år

medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal ersatte IAS 17 Leasingavtal med tillhörande tolkningsuttalanden från och med 1 januari 2019. IFRS 16 tillämpas inte i bolaget utan istället tillämpas RFR 2, (IFRS 16 Leasingavtal p. 2–12). Vilket då bolaget är leasetagare innebär att leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Kostnaden för leasingavtal redovisas inom rörelseresultatet. Nyttjanderätten och leasingkulden redovisas således inte i balansräkningen.

Not 2 Avskrivningar

	2022	2021
Inventarier	-31	0
	-31	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Arvode till revisorer

Revisionsarvode avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	14	79
Övriga ränteintäkter	0	0
	14	79
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-41	0
	-41	0
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	14	79
Räntekostnader	-41	0
	-27	79

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Överavskrivningar	-25	0
Koncernbidrag erhållna	59	0
	34	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-2	79
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	0	-16
- räntenetto	0	16
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 8 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	189	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-31	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31	0
Utgående redovisat värde	158	0

Not 9 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning till koncernbolag	524	0
Inköp från koncernbolag	-13 561	-4 356
Ränteintäkter från koncernbolag	14	79
Räntekostnader från koncernbolag	-41	0
Fordringar koncernbolag	1 096	0
Skulder koncernbolag	0	-1 644
	-11 968	-5 921

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	285	8 779
	285	8 779

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	3 042	927
	3 042	927

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 999
årets förlust	-1 779
	74 220
disponeras så att i ny räkning överföres	74 220
	74 220

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	0	0
Överavskrivning	25	0
	25	0

Not 14 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalstruktur		
Skulder till koncernbolag	0	-1 644
	0	-1 644
Kapitalbindning(tkr)		
År 2022	0	-1 644
År 2023	0	0
	0	-1 644
Kapitalbindning (%)	%	%
År 2022	0,00	100,00
År 2023	100,00	0,00

Not 15 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisningskonto moms	-818	-235
	-818	-235

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga uppl kostn	-3 144	-7 123
	-3 144	-7 123

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 1/1 2023 tar bolaget även över parkeringen för; Blästern 13, Molekylen 1, Härden 14, Barkarby 2:64, Chokalfabriken samt Borgamäs 1.

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	31	0
Koncernbidrag, netto	-59	0
Överavskrivningar	25	0
	-3	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Parkering AB

ID: 60db5020-ffc6-11ed-a5db-cdeb9c181159

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-31

Underskrifter

Ulrika Danielsson

Ulrika.Danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 12:44 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

Annica.Anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:46 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:45 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Parkering AB 559198-3449 2022.pdf	143.5 kB	bb7e bd97 043f 8822 7342 1714 92ad 50bf ce85 becc 7ce0 8fce 4a66 8b0a ac6a 2856

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	12:04	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi , IP: 83.254.232.144
2023-06-01	12:44	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	20:45	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:46	Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

