

Årsredovisning för  
**Strået Fastighets AB**

556591-7613

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strået Fastighets AB, 556591-7613, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2000 och äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	546	537	319	272
Resultat efter finansiella poster	-101	-214	-415	-105
Soliditet %	10,7	10,3	10,8	10,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Övernattnings- och turistuthyrningen har sedan introduktion ökat och uppgår nu till 73% av nettoomsättningen (föreg år 66%).

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 620	380 556	-107
Balanseras i ny räkning			-107	107
Årets resultat				8
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 620</b>	<b>380 449</b>	<b>8</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	380 449
Årets resultat	8
<b>Summa</b>	<b>380 457</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	380 457
<b>Summa</b>	<b>380 457</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		546 135	537 312
Övriga rörelseintäkter		7 948	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>554 083</b>	<b>537 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 506	-621 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 932	-97 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 438</b>	<b>-719 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 355</b>	<b>-182 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 676	-32 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 437</b>	<b>-32 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 792</b>	<b>-214 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 800	214 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 800</b>	<b>214 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>-107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8</b>	<b>-107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	27 306	35 506
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>27 306</b>	<b>35 506</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 233 838	4 312 619
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 436	86 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 274</b>	<b>4 399 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 327 580</b>	<b>4 434 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 768	151 102
Övriga fordringar		9 645	5 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 446	54 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 859</b>	<b>211 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 057	31 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 057</b>	<b>31 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 916</b>	<b>242 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 516 496</b>	<b>4 677 485</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 620	3 620
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 620</b>	<b>103 620</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		380 449	380 556
Årets resultat		8	-107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 457</b>	<b>380 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 077</b>	<b>484 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 435 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 435 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 000	40 000
Förskott från kunder		1	0
Leverantörsskulder		18 523	10 132
Skulder till koncernföretag		2 631 173	2 600 156
Skatteskulder		822	700
Övriga skulder		33 834	38 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 066	69 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 032 419</b>	<b>2 758 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 516 496</b>	<b>4 677 485</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	41 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 494	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 200	-5 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 694</b>	<b>-5 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 306</b>	<b>35 506</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087 296	5 087 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 087 296</b>	<b>5 087 296</b>
Ingående avskrivningar	-774 677	-695 894
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 781	-78 783
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-853 458</b>	<b>-774 677</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 233 838</b>	<b>4 312 619</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 754	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	99 754
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>99 754</b>	<b>99 754</b>
Ingående avskrivningar	-13 367	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 951	-13 367
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 318</b>	<b>-13 367</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 436</b>	<b>86 387</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 625 000	2 625 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
EUROIMP Aktieföretag	556468-8801	Åstorp

## **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

## Underskrifter

Helsingborg

*Katharina Sandström*  
Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum