

Årsredovisning

SkåneVärden Holding AB

556319-2391

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Svensson
2024-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva handel med och förädling av lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 4. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 262 | 276 | 1 428 | 1 452 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 757 | 867 | 2 495 | 60 303 |
| Soliditet % | 86 | 83 | 90 | 87 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 114 603 886 | 1 302 543 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -880 000 | |
| - Återbetalning av aktieägartillskott | | | -5 000 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 1 302 543 | -1 302 543 |
| - Fusionsdifferens | | | -1 762 000 | |
| - Årets resultat | | | | 7 047 256 |
| - Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 108 264 429 | 7 047 256 |

Villkorade, ännu ej återbetalda , aktieägartillskott 47.039.249 (0).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 108 264 429 |
| Årets resultat | 7 047 256 |
| Summa | 115 311 685 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | 115 311 685 |
| Summa | 115 311 685 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 261 664 | 275 841 |
| Övriga rörelseintäkter | 92 125 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 353 789 | 275 841 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -1 695 | 0 |
| Handelsvaror | -110 000 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -1 295 355 | -1 365 240 |
| Personalkostnader | -2 347 059 | -1 959 637 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -613 678 | -464 254 |
| Summa rörelsekostnader | -4 367 787 | -3 789 131 |
| Rörelseresultat | -4 013 998 | -3 513 290 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 000 000 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 472 870 | 672 110 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 415 547 | 522 162 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 051 827 | 4 622 575 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -2 038 002 | -1 268 103 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -130 988 | -168 911 |
| Summa finansiella poster | 10 771 254 | 4 379 833 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 757 256 | 866 543 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 369 000 | 436 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -79 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 290 000 | 436 000 |
| Resultat före skatt | 7 047 256 | 1 302 543 |
| Årets resultat | 7 047 256 | 1 302 543 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 798 101 | 1 729 552 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 798 101 | 1 729 552 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 9 298 760 | 10 420 760 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 6 437 832 | 6 437 832 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 12 075 311 | 3 770 261 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 16 468 441 | 29 410 631 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 6 101 542 | 12 101 542 |
| Andra långfristiga fordringar | | 6 025 000 | 1 025 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 56 406 886 | 63 166 026 |
| Summa anläggningstillgångar | | 58 204 987 | 64 895 578 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 60 000 | 130 000 |
| Övriga fordringar | | 4 058 882 | 5 643 406 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 073 483 | 30 749 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 11 192 365 | 5 804 155 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 61 382 800 | 61 798 036 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 61 382 800 | 61 798 036 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 654 327 | 8 066 389 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 4 654 327 | 8 066 389 |
| Summa omsättningstillgångar | | 77 229 492 | 75 668 580 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 135 434 479 | 140 564 158 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>600 000</i> | <i>600 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 108 264 429 | 114 603 886 |
| Årets resultat | 7 047 256 | 1 302 543 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>115 311 685</i> | <i>115 906 429</i> |
| Summa eget kapital | 115 911 685 | 116 506 429 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 4 116 500 |
| Skulder till koncernföretag | 18 660 675 | 18 989 997 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 729 | 0 |
| Övriga skulder | 0 | 49 989 |
| Summa långfristiga skulder | 18 667 404 | 23 156 486 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 171 567 | -6 743 |
| Övriga skulder | 238 328 | 818 985 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 445 495 | 89 001 |
| Summa kortfristiga skulder | 855 390 | 901 243 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 135 434 479 | 140 564 158 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 6,67 | 15 |

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -3 000 000 | -2 800 000 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | - | -200 000 |
| Utgående avskrivningar | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 721 540 | 2 555 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 792 102 | 166 540 |
| Försäljningar/utrangeringar | -366 250 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 147 392 | 2 721 540 |
| Ingående avskrivningar | -991 988 | -727 734 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 256 375 | - |
| Årets avskrivningar | -613 678 | -264 254 |
| Utgående avskrivningar | -1 349 291 | -991 988 |
| Redovisat värde | 1 798 101 | 1 729 552 |

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 420 760 | 9 920 760 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 500 000 |
| | Försäljningar | -1 122 000 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 9 298 760 | 10 420 760 |
| | Redovisat värde | 9 298 760 | 10 420 760 |
| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 437 832 | 6 437 832 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 437 832 | 6 437 832 |
| Not 7 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 770 261 | 3 820 261 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 10 005 050 | - |
| | Försäljningar | - | -50 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 13 775 311 | 3 770 261 |
| | <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| | Årets nedskrivningar | -1 700 000 | - |
| | Utgående nedskrivningar | -1 700 000 | - |
| | Redovisat värde | 12 075 311 | 3 770 261 |
| Not 8 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 29 410 631 | 27 465 341 |
| | Tillkommande fordringar | 2 300 000 | 1 945 290 |
| | Reglerade fordringar | -15 242 190 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 16 468 441 | 29 410 631 |
| Not 9 | Eventualförpliktelser | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Borgensförbindelser | 56 700 000 | 61 894 800 |
| | Bolaget har underborgen på 38.488.000 (41.916.000). | | |
| Not 10 | Ställda säkerheter | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Andra ställda säkerheter | 0 | 6 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 0 | 6 000 000 |

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Svensson

Jonas Svensson

2024-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-07

Maria Jönsson

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Holding AB, org.nr 556319-2391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-10-07

Maria Jönsson
Maria Jönsson
Auktoriserad revisor