

Årsredovisning för  
**Lingua Fastigheter AB**

559337-2088

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Blomberg  
Likvidator

2026-01-13

## Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Lingua Fastigheter AB, 559337-2088, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster inom fastighetsskötsel och har sitt säte i Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året begärt sig själv i likvidation.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	45	39	149	88
Resultat efter finansiella poster	19	-19	5	39
Soliditet %	76,6	64,2	51,8	43,7

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	52 431	-18 967
Balanseras i ny räkning		-18 967	18 967
Årets resultat			18 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 464</b>	<b>18 961</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 464
Årets resultat	18 961
<b>Summa</b>	<b>52 425</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 299	39 195
Övriga rörelseintäkter		0	50
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 299</b>	<b>39 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 057	-42 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 325	-15 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 382</b>	<b>-57 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 917</b>	<b>-18 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 961</b>	<b>-18 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 961</b>	<b>-18 967</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 961</b>	<b>-18 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	45 978	61 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 978</b>	<b>61 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 978</b>	<b>61 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 935	11 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 935</b>	<b>11 914</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 192	17 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 192</b>	<b>17 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 127</b>	<b>29 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 105</b>	<b>91 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 464	52 431
Årets resultat		18 961	-18 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 425</b>	<b>33 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 425</b>	<b>58 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		23 680	16 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 680</b>	<b>16 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 584
Övriga skulder		0	4 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 105</b>	<b>91 127</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	112 750	112 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 750</b>	<b>112 750</b>
Ingående avskrivningar	-51 447	-36 122
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 325	-15 325
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 772</b>	<b>-51 447</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 978</b>	<b>61 303</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Ånäset

*Petra Blomberg*

2026-01-13

Petra Blomberg

Datum

Likvidator