

ÅRSREDOVISNING

för

Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Asser Investments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **23 / 5 - 2023** . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-23

Stefan Persson



1000

ÅRSREDOVISNING

för

Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet utgörs av att direkt eller indirekt äga aktier i bolag som investerar i fastigheter, bedriva rådgivning vid fastighets- och/eller företagsförvärv och vid börsintroduktioner inom fastighetsområdet, samt fastställa riktlinjer för att övervaka dessa bolags verksamheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 15% av aktierna i Mirino AB, organisationsnummer 556756-2748.

Bolaget har inte haft någon anställd. Löner, ersättningar samt styrelsearvoden har ej utgått.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-164 626	-10 512 299	1 178 700	1 403 700
Soliditet (%)	98,47	97,34	99,85	99,85
Balansomslutning	1 227 997	1 411 373	13 104 922	13 126 222

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1	1 000 000	10 786 171	-10 512 299
Vinstdisposition				-10 512 299	10 512 299
Årets resultat					-164 626
Belopp vid årets utgång	100 000	1	1 000 000	273 872	-164 626

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 872
Fri överkursfond	1 000 000
Årets resultat	<u>-164 626</u>
	1 109 246

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 109 246</u>
	1 109 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 749	-39 749
Summa rörelsekostnader		-44 749	-39 749
Rörelseresultat		-44 749	-39 749
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	-6 042	-10 545 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-114 712	72 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		877	0
Summa finansiella poster		-119 877	-10 472 550
Resultat efter finansiella poster		-164 626	-10 512 299
Resultat före skatt		-164 626	-10 512 299
Årets resultat		-164 626	-10 512 299

2023052513436

Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Ägarintressen i övriga företag

3

173 958

180 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

718 463

905 625

Summa finansiella anläggningstillgångar

892 421

1 085 625

Summa anläggningstillgångar

892 421

1 085 625

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

18 113

18 113

Summa kortfristiga fordringar

18 113

18 113

Kassa och bank

Kassa och bank

317 463

307 635

Summa kassa och bank

317 463

307 635

Summa omsättningstillgångar

335 576

325 748

SUMMA TILLGÅNGAR**1 227 997****1 411 373**

2023052513487

Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11**Summa bundet eget kapital**

100 001

100 001

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 000 000

1 000 000

Balanserat resultat

273 872

10 786 171

Årets resultat

-164 626-10 512 299**Summa fritt eget kapital**

1 109 246

1 273 872

Summa eget kapital

1 209 247

1 373 873

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 75037 500**Summa kortfristiga skulder**

18 750

37 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 227 997****1 411 373**

2025052513438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader redovisas i den period de avser. Periodisering sker i enlighet med God redovisningssed.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i enlighet med BFNAR 2016:10, kapitel 8. Utdelning redovisas som intäkt när behörigt organ fattat beslut att utdelning ska lämnas.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet i enlighet med BFNAR 2016:10, kapitel 11. Om tillgångens verkliga värde på balansdagen understiger anskaffningsvärdet, och värdenedgången antas vara bestående, skrivs tillgången ned till detta lägre värde. En nedskrivning återföres om det inte längre finns skäl för den.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i övriga företag med ägarintresse i	2022	2021
Erhållen utdelning	0	1 275 000
Nedskrivning	-6 042	-11 820 000
	<u>-6 042</u>	<u>-10 545 000</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående nedskrivningar	-11 820 000	0
Årets nedskrivningar	-6 042	-11 820 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-11 826 042</u>	<u>-11 820 000</u>
Utgående redovisat värde	173 958	180 000

Innehavet avser 15% av aktierna i Mirino AB, organisationsnummer 556756-2748.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 625	905 625
Utgående anskaffningsvärden	905 625	905 625
Årets nedskrivningar	-187 162	0
Utgående nedskrivningar	<u>-187 162</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	718 463	905 625

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

NOTER

2023052513440

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 9/5-2023

Stefan Petsson

Per Aspund

Lars Drängel

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023

Ernst & Young AB

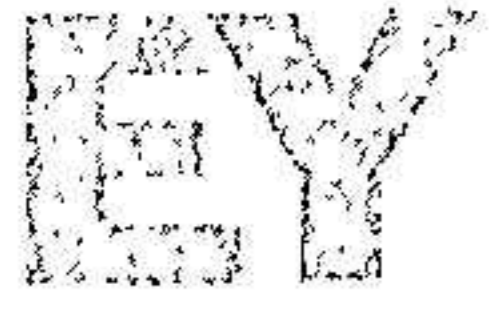
Åsa Lundvall

Åsa Lundvall

Auktoriserad revisor

All denna fotokopia stämmer överens
den fotograferade handlingen i dess
helhet, intyga:





Building a better
working world

2023052513441

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asser Investments AB, org.nr 556753-4572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Asser Investments AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asser Investments ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asser Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Asser Investments AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asser Investments AB enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2023

Ernst & Young AB

Åsa Lundvall
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia riktigt återgiver
den fotograferade handlingen i dess
helhet intyga: