

ÅRSREDOVISNING

för

Vagnen AB

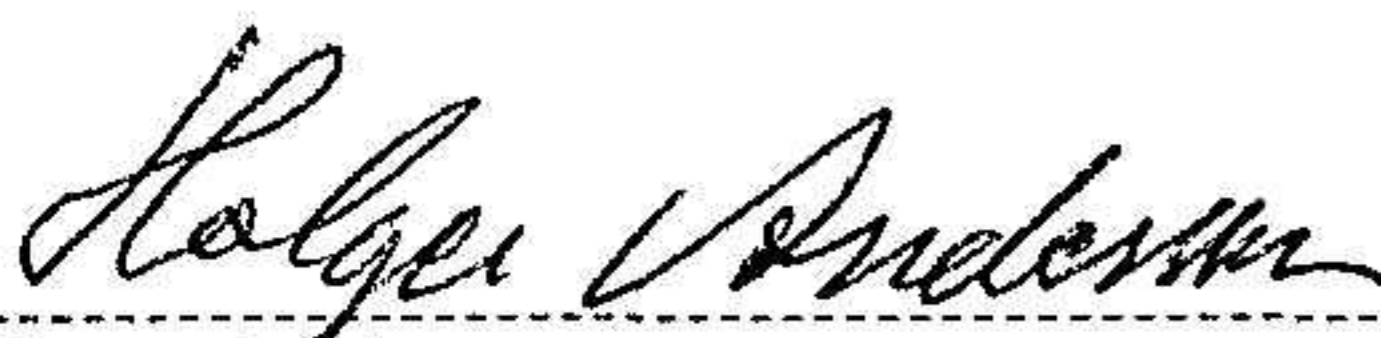
Org.nr. 556805-7862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vagnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2026-02-26



Holger Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Vagnen AB

Org.nr. 556805-7862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 200 000	1 602 480	2 332 356	701 002
Resultat efter finansiella poster	-2 935 420	-1 435 949	105 406	-1 132 650
Soliditet (%)	83,51	89,98	97,68	19,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Uthyrningsgraden har varierat mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 256 667	163 229	28 469 896
Balanseras i ny räkning		163 229	-163 229	0
Årets resultat			98 797	98 797
Belopp vid årets utgång	50 000	28 419 896	98 797	28 568 693
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2025-08-31 23 000 000		2024-08-31 23 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 419 896
Årets resultat	98 797
	<hr/>
	28 518 693

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 518 693
	<hr/>
	28 518 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vagnen AB

Org.nr. 556805-7862

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 602 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 200 000</u>	<u>1 602 480</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 631 554	-1 789 143
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 597 409</u>	<u>-1 400 157</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 229 963</u>	<u>-3 189 300</u>
Rörelseresultat		-3 029 963	-1 586 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 314	150 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-771</u>	<u>-18</u>
Summa finansiella poster		94 543	150 871
Resultat efter finansiella poster		-2 935 420	-1 435 949
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 360 000	2 500 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-324 718</u>	<u>-897 623</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 035 282	1 602 377
Resultat före skatt		99 862	166 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 065	-3 199
Årets resultat		<u>98 797</u>	<u>163 229</u>

2026030502193

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 823 991	12 292 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 712 068	7 291 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	136 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 672 059	19 583 188

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	5 860 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 860 000	2 500 000

Summa anläggningstillgångar

24 532 059

22 083 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	500 000	0
Övriga fordringar	7 757 210	7 712 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 516	26 065
Summa kortfristiga fordringar	8 284 726	7 738 558

Kassa och bank

Kassa och bank	4 546 060	4 458 067
Summa kassa och bank	4 546 060	4 458 067

Summa omsättningstillgångar

12 830 786

12 196 625

SUMMA TILLGÅNGAR

37 362 845

34 279 813

2026030502194

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 419 896

28 256 667

Årets resultat

98 797

163 229

Summa fritt eget kapital

28 518 693

28 419 896

Summa eget kapital

28 568 693

28 469 896

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 319 261

2 994 543

Summa obeskattade reserver

3 319 261

2 994 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 923

13 225

Skulder till koncernföretag

5 314 777

2 759 996

Övriga skulder

83 406

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 785

42 153

Summa kortfristiga skulder

5 474 891

2 815 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 362 845

34 279 813

2026030502195

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 628 987	17 336 963
Omklassificeringar	0	292 024
Utgående anskaffningsvärden	17 628 987	17 628 987
Ingående avskrivningar	-5 336 930	-4 880 545
Årets avskrivningar	-468 066	-456 385
Utgående avskrivningar	-5 804 996	-5 336 930
Redovisat värde	11 823 991	12 292 057
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 569 970	7 230 328
Inköp	550 280	1 143 642
Omklassificeringar	0	196 000
Utgående anskaffningsvärden	9 120 250	8 569 970
Ingående avskrivningar	-1 278 839	-335 067
Årets avskrivningar	-1 129 343	-943 772
Utgående avskrivningar	-2 408 182	-1 278 839
Redovisat värde	6 712 068	7 291 131
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	488 024
Inköp	136 000	0
Omklassificeringar	0	-488 024
Utgående anskaffningsvärden	136 000	0
Redovisat värde	136 000	0

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
	Tillkommande fordringar	3 360 000	0
	Reglerade fordringar	0	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 860 000	2 500 000
	Redovisat värde	5 860 000	2 500 000

2026030502197

Övriga noter


Not 6 Uppllysning om moderföretag


Närmaste moderföretag: Svetruck AB, org.nr. 556195-0873, säte Ljungby


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart
20260226


Holger Andersson
2026-02-26

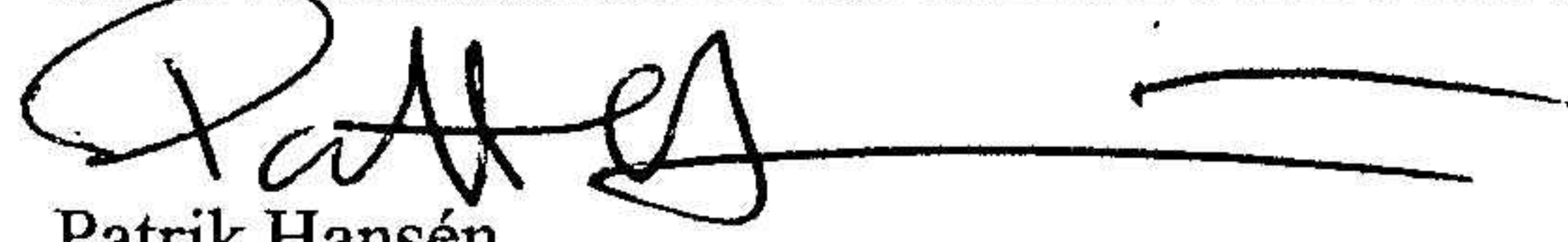

Roger Andersson
2026-02-26


Niklas Andersson
2026-02-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.


Patrik Hansén
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vagnen AB
Org.nr. 556805-7862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vagnen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vagnen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vagnen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 februari 2026



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

