

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 4 juli 2024



Fredrik Törnqvist

2024070927044

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Byggutveckling Svenska AB, med säte i Linköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Ägarförhållanden

Byggutveckling Svenska AB ägs till 50 % av PEAB Sverige AB, org nr 556099-9202, 25 % av TGS Fastigheter nr 1 AB, org nr 556680-0107, som i sin tur ägs till 100 % av Sundbaum Fastighetsförvaltning AB, org nr 556444-9196 samt till 25 % av AB Stångåstaden, org nr 556041-6850.

Verksamhet

Bolaget har verkat för byggande av bostäder till lägre kostnader. Detta har skett i huvudsak genom att mark förvärvas för byggnation av bostäder av olika slag. Genom industriellt byggande och internationella upphandlingar har produktionskostnaderna minskats. De nyproducerade fastigheterna har inte blivit kvar i bolagets ägo utan har sålts på den öppna marknaden på kommersiella villkor. Bolaget och dotterbolagen planeras att likvideras efter att garantitiden för bolagens byggnation löpt ut under 2026.

TGS Fastigheter AB

Det helägda dotterbolaget, TGS Fastigheter AB org nr 556643-9773 verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Resultat och ställning

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -26 709 kr, motsvarande för koncernen uppgick till -30 315 kr. Balansomslutningen var 1 488 413 kr för moderbolaget och för koncernen 2 027 679 kr. Den synliga soliditeten uppgick till 88 % i moderbolaget och 70 % i koncernen.

Flerårsjämförelse

Ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
<i>Koncernen</i>						
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-30	-58	-54	-44	-100
Balansomslutning	kkkr	2 028	2 030	2 131	2 202	2 307
Soliditet	%	69,6	71,0	70,4	70,5	69,3
Avkastning på eget kapital	%	-2,1	-4,0	-3,5	-2,8	-3,2
<i>Moderbolaget</i>						
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-27	-56	-51	-39	-93
Balansomslutning	kkkr	1 488	1 487	1 516	1 516	1 562
Soliditet	%	87,9	89,8	91,8	95,1	94,8
Avkastning på eget kapital	%	-2,0	-4,1	-3,6	-2,7	-3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2024070927045

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Eget kapital

Koncernen

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2022-01-01	1 000 000	499 961	1 499 961
Årets resultat		-58 421	-58 421
Vid årets början 2023-01-01	1 000 000	441 540	1 441 540
Årets resultat		-30 315	-30 315
Vid årets slut 2023-12-31	1 000 000	411 225	1 411 225

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2022-01-01	1 000 000	390 713	1 390 713
Årets resultat		-56 127	-56 127
Vid årets början 2023-01-01	1 000 000	334 586	1 334 586
Årets resultat		-26 709	-26 709
Vid årets slut 2023-12-31	1 000 000	307 877	1 307 877

Vinstdisposition

Moderbolaget

Bolagets vinstmedel uppgår till kronor 307 877 kr enligt följande:

balanserad vinst	334 586 kr
årets resultat	- 26 709 kr
totalt	307 877 kr

Styrelsen föreslår bolagsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	307 877 kr
totalt	307 877 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

2024070927046

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01-- 2023-12-31 (kr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)	2023-01-01-- 2023-12-31 (kr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)
Nettoomsättning		-	-	-	-
Summa intäkter		-	-	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 3-4	12 000	-14 000	12 000	-14 000
Rörelseresultat		12 000	-14 000	12 000	-14 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 563	1 517	1 563	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-43 878	-45 938	-40 272	-42 332
Resultat efter finansiella poster		-30 315	-58 421	-26 709	-56 127
Skatt	Not 7	-	-	-	-
Årets resultat		-30 315	-58 421	-26 709	-56 127

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)	2023-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i dotterföretag	Not 8	-	1 400 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 400 000	1 400 000
Omsättningstillgångar		-	1 400 000	1 400 000
Kortfristiga fordringar				
Skattefordran		-	-	-
Övriga fordringar		86 850	88 413	86 850
Summa kortfristiga fordringar		86 850	88 413	86 850
Kassa och bank		1 942 872	-	-
Summa omsättningstillgångar		2 029 722	88 413	86 850
SUMMA TILLGÅNGAR		2 029 722	1 488 413	1 486 850
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat		499 961	334 586	390 713
Periodens resultat		-58 421	-26 709	-56 127
Summa eget kapital		1 441 540	1 307 877	1 334 586
Kortfristiga skulder				
Checkräkningskredit	Not 9	102 264	160 536	102 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	485 918	20 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		588 182	180 536	152 264
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 029 722	1 488 413	1 486 850

2024070927047

Penneo dokumentnyckel: P1G2I-5FW6M-QTQYE-PAU3W-NBIPW-IV21A

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Byggutveckling Svenska AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Byggutveckling Svenska AB samt de bolag som på balansdagen direkt eller indirekt innehas till mer än 50% av röstvärdet.

Koncernredovisningen upprättas i enlighet med förvärvsmetoden. Denna innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärden enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för andelar i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad nyttjandeperiod. Endast resultat uppkomna efter förvärvstidpunkten ingår i koncernens resultat och eget kapital. Det har inte förekommit några koncerninterna försäljningar under året.

Ägaruppgifter

Byggutveckling Svenska AB ägs till 50 % av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202, 25 % av TGS Fastigheter nr 1 AB, org nr 556680-0107, som i sin tur ägs till 100% av Sundbaum Fastighetsförvaltning AB, org nr 556444-9196 samt till 25 % av AB Stångåstaden, org nr 556041-6850. I koncernen ingår dotterbolaget TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773 med dotterbolaget Boutveckling Bärstadsskogen AB, org nr 556743-6695.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådan fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Ersättning till revisorer

Koncernen 2023-01-01--2023-12-31 2022-01-01--2022-12-31

Ersättning till revisorer

KPMG AB		
Revisionsuppdrag	18 000	14 000
	<u>18 000</u>	<u>14 000</u>

Moderbolaget 2023-01-01--2023-12-31 2022-01-01--2022-12-31

KPMG AB		
Revisionsuppdrag	18 000	14 000
	<u>18 000</u>	<u>14 000</u>

2024070927050

Not 4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Koncernen och moderbolaget

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	1 563	1 517
	<u>1 563</u>	<u>1 517</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	1 563	205
	<u>1 563</u>	<u>205</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-43 878	-45 938
	<u>-43 878</u>	<u>-45 938</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-40 272	-42 332
	<u>-40 272</u>	<u>-42 332</u>

Not 7 Skatt

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-30 315	-58 421
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-26 709	-56 127
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 400 000	1 400 000
Bokfört värde vid årets slut	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/Org nr/Säte	Antal aktier	Andel i %	Bofört värde
TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773, Linköping	14 000	100	1 400 000

2024070927051

Not 9 Checkräkningskredit

Moderbolaget har en checkkredit uppgående till 1 000 000 kr hos Danske Bank. Krediten är utnyttjad med 160 536 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna garantiåtaganden	435 918	435 918
Upplupna förvaltningskostnader	20 000	50 000
	<u>455 918</u>	<u>485 918</u>

<i>Moderbolaget</i>	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna förvaltningskostnader	20 000	50 000
	<u>20 000</u>	<u>50 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	1 400 000	1 400 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

<i>Moderbolaget</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	1 400 000	1 400 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 12 Vinstdisposition

Moderbolaget
Bolagets vinstmedel uppgår till kronor 307 877 kr enligt följande:

balanserad vinst	334 586 kr
årets resultat	- 26 709 kr
totalt	<u>307 877 kr</u>

Styrelsen föreslår bolagsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>307 877 kr</u>
totalt	<u>307 877 kr</u>

2024070927052

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gunnar Sundbaum
Styrelsens ordförande

Fredrik Törnqvist

Stefan Clomén Allansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Malin Lundkvist
Auktoriserad revisor

Perneq dokumentmycket: P1G2I-SFW6M-QTQYE-PAU3W-N8IPW-IV2TA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070927053

FREDRIK TÖRNQVIST

Undertecknare

Serienummer: 967d3dd3b794cef[...]7b56b9732a18c

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-13 16:46:53 UTC



CARL GUNNAR SUNDBAUM

Undertecknare

Serienummer: 0263af119bb051[...]d6caee9ceee30

IP: 2.70.xxx.xxx

2024-06-16 06:07:37 UTC



Stefan Allansson

Undertecknare

Serienummer: 24d25efe9b2bfe[...]35b22cb6d5a0d

IP: 193.45.xxx.xxx

2024-06-17 08:02:30 UTC



Malin Andréa Lundkvist

Undertecknare

Serienummer: 1656fd695ad1a2[...]cffb6dc299f6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 11:23:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: P1G2I-SFW6M-QTQYE-PAU3W-N8IPW-IVZ1A

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggutveckling Svenska AB, org. nr 556627-2117

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggutveckling Svenska AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtveckling Svenska AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Malin Lundkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Malin Andréa Lundkvist

Auktoriserad revisor

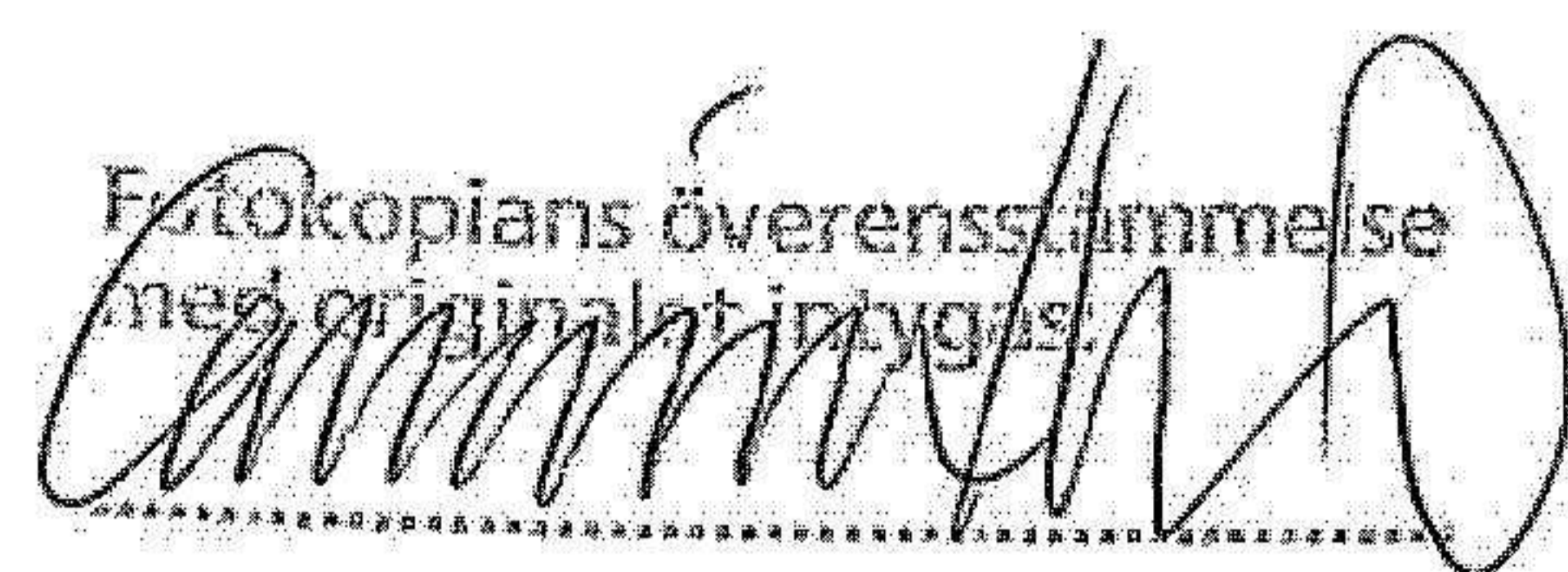
Serienummer: 1656fd695ad1a2[...]cffb6dc299f6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 11:22:48 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070927057

Penneo dokumentnyckel: NFDDBL-UJLNLB-HWVE7-51JB4-3T31Y-Y106U