

Årsredovisning
för
Fastigheten Karl 4 AB
556863-8778

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Liljestränd, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Fastigheten Karl 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 742	1 980	1 871	1 925
Resultat efter finansiella poster	-1 292	-245	692	914
Soliditet (%)	8,3	21,6	22,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 843 274	7 359	1 900 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 359	-7 359	0
Årets resultat			-1 292 497	-1 292 497
Belopp vid årets utgång	50 000	1 850 633	-1 292 497	608 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 850 633
årets förlust	-1 292 497
	558 136
disponeras så att i ny räkning överföres	558 136
	558 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 741 768	1 979 905
Övriga rörelseintäkter		9 788	96 319
Summa rörelseintäkter		1 751 556	2 076 224
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 770 238	-2 071 767
Övriga externa kostnader		-159 685	-153 846
Personalkostnader	2	-50 790	-50 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 173	-42 173
Summa rörelsekostnader		-3 022 886	-2 318 576
Rörelseresultat		-1 271 330	-242 352
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 357	-2 158
Summa finansiella poster		-21 167	-2 158
Resultat efter finansiella poster		-1 292 497	-244 510
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	259 000
Summa bokslutsdispositioner		0	259 000
Resultat före skatt		-1 292 497	14 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 131
Årets resultat		-1 292 497	7 359

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 011 018	8 053 191
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 011 018	8 053 191

Summa anläggningstillgångar

8 011 018 **8 053 191**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 755	75 673
Övriga fordringar		2 003	145 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 722	63 454
Summa kortfristiga fordringar		154 480	284 652

Kassa och bank

Kassa och bank		573 023	968 784
Summa kassa och bank		573 023	968 784
Summa omsättningstillgångar		727 503	1 253 436

SUMMA TILLGÅNGAR

8 738 521 **9 306 627**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 850 633

1 843 274

Årets resultat

-1 292 497

7 359

Summa fritt eget kapital

558 136

1 850 633

Summa eget kapital

608 136

1 900 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 500

143 500

Summa obeskattade reserver

143 500

143 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

869 432

0

Övriga skulder

6 644 530

6 744 530

Summa långfristiga skulder

7 513 962

6 744 530

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 784

0

Förskott från kunder

266 553

257 600

Leverantörsskulder

177 640

277 732

Skatteskulder

-2 826

-41 096

Övriga skulder

-1 128

5 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 900

17 900

Summa kortfristiga skulder

472 923

517 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 738 521

9 306 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Som avskrivningstid har tillämpats 33,33 år (3%) på byggnaden samt 5 år på övriga anläggningstillgångar varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Restvärdet efter avskrivningstiden uppgår till obetydliga belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 754	9 050 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 754	9 050 754
Ingående avskrivningar	-997 563	-955 390
Årets avskrivningar	-42 173	-42 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 736	-997 563
Utgående redovisat värde	8 011 018	8 053 191

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 654	917 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 654	917 654
Ingående avskrivningar	-917 654	-917 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 654	-917 654
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 580 610	6 994 530
	6 580 610	6 994 530

Västerås 2023-06-26

Maria Liljestrand
Maria Liljestrand
Ordförande

Peter Liljestrand
Peter Liljestrand