

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23/4-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långhem



Jonas Bodenhem
Styrelseordförande

2025042912091

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem

556715-0288

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem, 556715-0288, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tranemo kommun, startade 2006 med verksamheten att äga och förvalta kontorsfastighet på Rådde gård. Byggnationen startades i slutet av 2006 och var klar sommaren 2007. Bolaget ägs av Hushållningssällskapet Sjuhärad 47% (4000 aktier), Stiftelsen Fritz Brusewitz donationsfond 47% (4000 aktier) och Stiftelsen Länsjägmästare K.F. Mellquist donationsfond 6 % (500 aktier).

Hyresgäster i fastigheten är Hushållningssällskapet Sjuhärad och Rådgivarerna i Sjuhärad ek.för. Det finns även en konferenslokal som används förutom för hyresgästernas behov, till externa organisationer. Det finns idag inga vakanser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	605 601	343 699	267 898	320 999
Resultat efter finansiella poster	5 407	-69 901	-107 713	-14 934
Soliditet, %	93	92	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	8 500 000	-509 631	-69 901
Omföring av föreg års resultat		-69 901	69 901
Årets resultat			5 407
Vid årets slut	8 500 000	-579 532	5 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-579 532
Årets resultat	5 407
Totalt	-574 125
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-574 125
Summa	-574 125

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025042912092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		605 601	343 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		605 601	343 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-505 307	-281 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 606	-106 036
Övriga rörelsekostnader		-	-27 151
Summa rörelsekostnader		-605 913	-414 793
Rörelseresultat		-312	-71 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 219	12 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 500	-11 750
Summa finansiella poster		5 719	1 193
Resultat efter finansiella poster		5 407	-69 901
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 407	-69 901
Skatter			
Årets resultat		5 407	-69 901

2025042912093

○

○

○

○

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 991 368	8 091 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 991 368	8 091 974
Summa anläggningstillgångar		7 991 368	8 091 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		875	24 625
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		40 625	1 500
Övriga fordringar		7 956	37 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 000	-
Summa kortfristiga fordringar		309 456	63 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 690	427 310
Summa kassa och bank		234 690	427 310
Summa omsättningstillgångar		544 146	491 142
SUMMA TILLGÅNGAR		8 535 514	8 583 116

2025042912094

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 500 000	8 500 000
Summa bundet eget kapital		8 500 000	8 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-579 532	-509 631
Årets resultat		5 407	-69 901
Summa fritt eget kapital		-574 125	-579 532
Summa eget kapital		7 925 875	7 920 468
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	450 000	500 000
Summa långfristiga skulder		450 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 881	17 749
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		138 950	144 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 808	-
Summa kortfristiga skulder		159 639	162 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 535 514	8 583 116

2025042912095

C

C

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 016 768	10 016 768
	<u>10 016 768</u>	<u>10 016 768</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 924 794	-1 824 189
-Årets avskrivning enligt plan	-100 606	-100 605
	<u>-2 025 400</u>	<u>-1 924 794</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 991 368	8 091 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 481	80 783
-Avyttringar och utrangeringar	-	-54 302
Vid årets slut	<u>26 481</u>	<u>26 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 481	-48 201
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	27 151
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-5 431
Vid årets slut	<u>-26 481</u>	<u>-26 481</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025042912096

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till intresseföretag	200 000	250 000
Totalt	200 000	250 000

2025042912097

○

○

○

○

Underskrifter

Långhem datum enligt elektronisk signering

Jonas Bodenhem
Styrelseordförande

Claes-Göran Claesson
Styrelseledamot

Jimmy Grinsvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den datum enligt elektronisk signering

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042912098

○

○

○

○

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025042912099

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2025042912100

5

5

5

5

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2025042912101

Jonas Hjalmar Bodenhem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hushållningssällskapet Sjuhärad
fc7fff11-aa4c-4195-8f62-a539d48bee46 - 2025-03-20 18:00:14 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cfdb0833-20af-4c53-8487-b08c13b25d3d - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HANS JIMMY GRINSVALL

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jimmy Grinsvall
0524e62d-93b6-41e4-bcb5-34929d4aa1e9 - 2025-03-26 13:20:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1ab330d2-5876-41f6-bd61-4a9aa304ccf3 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CLAES-GÖRAN CLAEISSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hushållningssällskapet Sjuhärad
7a817fb9-759a-4606-94d1-fab708ab8380 - 2025-03-27 23:27:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - fb6e8b69-aa2f-4386-9b17-fb0b9c0ebdf9 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sven Andreas Jahnstedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SA Revision AB
4654a74c-cee6-4408-9042-25c7066537f2 - 2025-03-28 09:20:43 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 285bda03-6318-45c6-af9a-e1798c7021ba - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem
Org.nr 556715-0288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghems finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2025042912105

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67d7ccb4462c334fc49da763

Finalized at: 2025-03-28 08:15:51 CET

Title: Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem 240101-241231.pdf

Digest: kwbaTtpBhnWPCLUJa1xDnTo1GjU+huLaiXrYjg0IZto=

Initiated by: andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-03-28 08:15:50 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)