

# ÅRSREDOVISNING

för

JFL Förmedling AB

Org.nr. 559006-9109

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

Styrelsen för JFL Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Aneby, ska bedriva förmedling av fastigheter, jordbruksfastigheter och verkstadsfastigheter med till största delen inriktning på privatpersoner och näringsidkare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under eller efter utgången av räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	5 450 977	5 940 834	5 643 554	3 996 372	1 650 279
Resultat efter finansiella poster	466 393	900 045	1 095 356	185 481	17 085
Balansomslutning	4 724 199	4 880 901	4 177 670	2 515 000	2 013 000
Soliditet (%)	34,59	36,45	25,54	8,20	3,13

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	763 141	534 756	1 297 898
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	534 756	-534 756	0
Utdelning till aktieägare		0	-400 000	0	-400 000
Årets resultat		0	0	72 602	72 602
Belopp vid årets utgång		50 000	897 898	72 602	970 500

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	897 898
Årets resultat	72 602
Summa	970 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	970 500
Summa	970 500

2023051616370

JFL AB

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 450 977	5 940 834
Övriga rörelseintäkter		692	919
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>5 451 669</b>	<b>5 941 753</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-752 510	-841 503
Övriga externa kostnader		-1 446 269	-1 903 457
Personalkostnader	2	-2 199 888	-2 206 017
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 396	-90 441
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 487 063</b>	<b>-5 041 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>964 605</b>	<b>900 335</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-496 777	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 723	-290
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-498 212</b>	<b>-290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>466 393</b>	<b>900 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 393</b>	<b>680 045</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 792	-145 289
<b>Summa skatter</b>		<b>-163 792</b>	<b>-145 289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 602</b>	<b>534 756</b>

2023051616371

RL M

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	70 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 088	22 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 088</b>	<b>22 484</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 823 223	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 223</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 827 311</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 000	80 196
Övriga fordringar		111 803	37 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 104	9 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 907</b>	<b>127 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 747 980	3 160 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 747 980</b>	<b>3 160 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 896 887</b>	<b>3 288 417</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 724 199</b>	<b>4 880 901</b>

2023051616372

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		897 898	763 141
Årets resultat		72 602	534 756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>970 500</b>	<b>1 297 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 020 500</b>	<b>1 347 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		773 000	543 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>773 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 930 500	909 500
Leverantörsskulder		96 488	446 320
Skatteskulder		126 204	284 693
Övriga skulder		86 203	230 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 304	1 119 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 930 699</b>	<b>2 990 003</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 724 199</b>	<b>4 880 901</b>

2023051616373

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

## Noter till balansräkning

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

## 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-280 000	-210 000
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-350 000	-280 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 322	61 322
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	61 322	61 322
Ingående avskrivningar	-38 838	-18 397
Årets avskrivningar	-18 396	-20 441
Utgående avskrivningar	-57 234	-38 838
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 088</b>	<b>22 484</b>

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	820 000	1 500 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 320 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-496 777	0
Utgående nedskrivningar	-496 777	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 823 223</b>	<b>1 500 000</b>

2023051616375

# JFL Förmedling AB

Org.nr 559006-9109

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Aneby den 17 april 2023



Johan Lennings  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023



Anna Grimäng Carlman  
Auktoriserad revisor

2023051616376



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JFL FÖRMEDLING AB  
Org.nr. 559006-9109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFL FÖRMEDLING AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFL FÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFL FÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023051616377

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFL FÖRMEDLING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFL FÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 18 april 2023



Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

# Fastställelseintyg


JFL Förmedling AB (559006-9109)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i JFL Förmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. **2023-05-02**

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Aneby, 2023-05-02

  
Johan Lennings

2023051616379