

Årsredovisning
för
JONA Fastigheter AB
559369-1446

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bjursell, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för JONA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-2	4
Soliditet (%)	5,2	4,4	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 201	-1 599	51 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 599	1 599	0
Årets resultat			8 360	8 360
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602	8 360	59 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602
årets vinst	8 360
	9 962
disponeras så att i ny räkning överföres	9 962
	9 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

188 000

164 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

188 000

164 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 658

-127 584

Summa rörelsekostnader

-128 658

-127 584

Rörelseresultat

59 342

36 616

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 988

-38 215

Summa finansiella poster

-48 982

-38 215

Resultat efter finansiella poster

10 360

-1 599

Resultat före skatt

10 360

-1 599

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 000

0

Årets resultat

8 360

-1 599

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 061 200	1 061 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 061 200	1 061 200
Summa anläggningstillgångar		1 061 200	1 061 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		908	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	70 000
Summa kortfristiga fordringar		60 908	70 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 585	28 815
Summa kassa och bank		25 585	28 815
Summa omsättningstillgångar		86 493	98 815
SUMMA TILLGÅNGAR		1 147 693	1 160 015

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 602	3 201
Årets resultat		8 360	-1 599
Summa fritt eget kapital		9 962	1 602
Summa eget kapital		59 962	51 602
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	662 500
Summa långfristiga skulder		630 000	662 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 000	1 036
Övriga skulder		431 900	431 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 831	12 977
Summa kortfristiga skulder		457 731	445 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 147 693	1 160 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	855 900	855 900
	855 900	855 900

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 061 200	1 061 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 200	1 061 200
Utgående redovisat värde	1 061 200	1 061 200

Norsjö 2025-03-11

Andreas Bjursell
Andreas Bjursell