

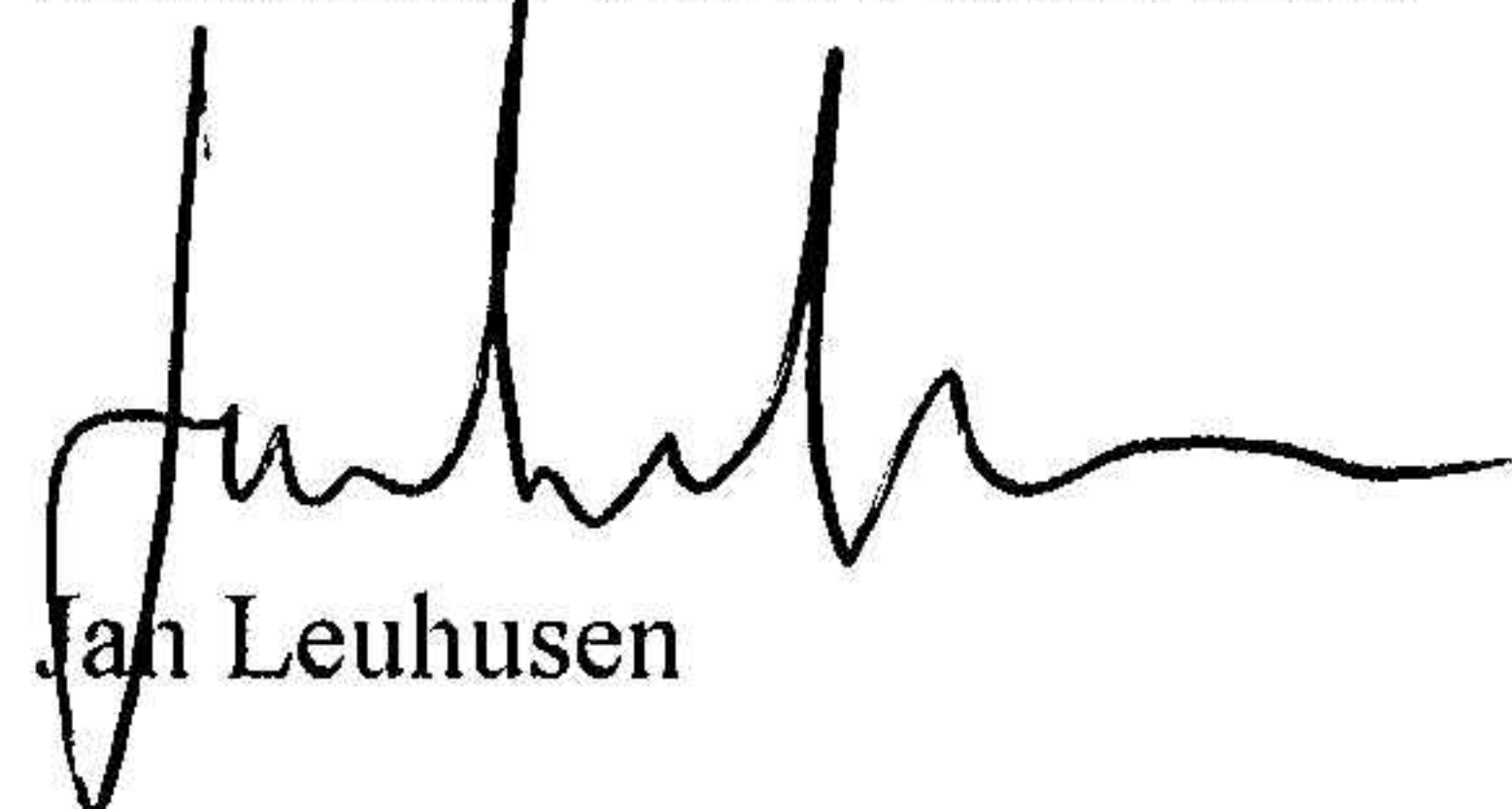
Årsredovisning
för
Lejonporten AB
556719-6182
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 mars 2023



Jan Leuhusen

Styrelsen för Lejonporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsrätt i bostadsrättsföreningen Thisbe 4. Därutöver bedriver bolaget även verksamhet inom ljusdesign. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	646	518	527	438
Resultat efter finansiella poster	1 484	2 049	32 180	833
Soliditet (%)	99	99	99	86
Antal anställda	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	75 931 727	2 049 321	79 481 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 049 321	-2 049 321	0
Årets resultat			1 483 844	1 483 844
Belopp vid årets utgång	1 500 000	77 981 048	1 483 844	80 964 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 981 049
årets vinst	1 483 844
	79 464 893

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

500 000
78 964 893
79 464 893



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		646 123	518 567
Summa rörelseintäkter		646 123	518 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-988 022	-1 140 311
Personalkostnader	1	-1 024 888	-1 169 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 195	-26 130
Summa rörelsekostnader		-2 096 105	-2 335 801
Rörelseresultat		-1 449 982	-1 817 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	95 000
Resultat från andelar i intresseföretag	2	2 209 077	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 329 180	3 301 787
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 749	173 934
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-633 000	0
Räntekostnader		-4 180	-4 166
Summa finansiella poster		2 933 826	3 866 555
Resultat efter finansiella poster		1 483 844	2 049 321
Resultat före skatt		1 483 844	2 049 321
Årets resultat		1 483 844	2 049 321

2023032301848

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 376 080	7 447 275
Inventarier	4	88 415	60 415
Summa materiella anläggningstillgångar		7 464 495	7 507 690

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	192 767	192 767
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag	7	1 242 500	1 192 500
Fordringar hos intresseföretag	8	29 010 211	28 960 211
Andra långfristiga fordringar	9	22 750 000	17 850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 784 188	5 027 938
Andel i bostadsrättsförening	11	2 575 000	2 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 554 666	55 798 416
Summa anläggningstillgångar		70 019 161	63 306 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 267	56 225
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 100	8 100
Övriga fordringar		50 000	7 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 038	79 500
Summa kortfristiga fordringar		157 405	151 122

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 861 192	3 934 519
Summa kortfristiga placeringar		3 861 192	3 934 519

Kassa och bank

Kassa och bank		7 366 138	12 890 776
Summa kassa och bank		7 366 138	12 890 776
Summa omsättningstillgångar		11 384 735	16 976 417

SUMMA TILLGÅNGAR

81 403 896 80 282 523

hjh

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 981 049

75 931 728

Årets resultat

1 483 844

2 049 321

Summa fritt eget kapital

79 464 893

77 981 049

Summa eget kapital

80 964 893

79 481 049

Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 440

78 689

Skulder till koncernföretag

75 130

75 130

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 500

12 500

Skatteskulder

4 316

1 350

Övriga skulder

72 217

452 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 400

80 999

Summa kortfristiga skulder

339 003

701 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 403 896

80 282 523

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid försäljning	1 109 077	0
Ränteintäkter	1 100 000	300 000
	2 209 077	300 000

2023032301851

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 473 405	0
Inköp	0	7 473 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 473 405	7 473 405
Ingående avskrivningar	-26 130	0
Årets avskrivningar	-71 195	-26 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 325	-26 130
Utgående redovisat värde	7 376 080	7 447 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 315	108 815
Inköp	40 000	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 315	112 315
Ingående avskrivningar	-51 900	-51 900
Årets avskrivningar	-12 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 900	-51 900
Utgående redovisat värde	88 415	60 415

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbara tillgångar med 60415 kr.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 978 250	16 038 250
Försäljningar	0	-30 000
Omklassificeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 978 250	15 978 250
Ingående nedskrivningar	-15 785 483	-15 785 483
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 785 483	-15 785 483
Utgående redovisat värde	192 767	192 767

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 901 605
Avgående fordringar	0	-3 601 605
Omklassificeringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 500	1 275 000
Inköp	0	687 500
Omklassificeringar	50 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 042 500	1 992 500
Ingående nedskrivningar	-800 000	-800 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående redovisat värde	1 242 500	1 192 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 960 211	2 446 131
Tillkommande fordringar	100 000	26 364 080
Amortering	0	-150 000
Omklassificeringar	-50 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 010 211	28 960 211
Utgående redovisat värde	29 010 211	28 960 211

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 850 000	13 400 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	4 450 000
Omklassificeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 750 000	17 850 000
Utgående redovisat värde	22 750 000	17 850 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 931 694	3 496 948
Inköp	1 656 250	2 434 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 587 944	5 931 694
Ingående nedskrivningar	-903 756	-903 756
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-803 756	-903 756
Utgående redovisat värde	6 784 188	5 027 938

Not 11 Andel i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Brf Thisbe 4	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående redovisat värde	2 575 000	2 575 000

Not 12 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	0	0
	0	0

Not 13 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Andel i bostadsrättsförening	0	0

Stockholm 2023-03-21

2023032301855



Jan Leuhusen
Ordförande

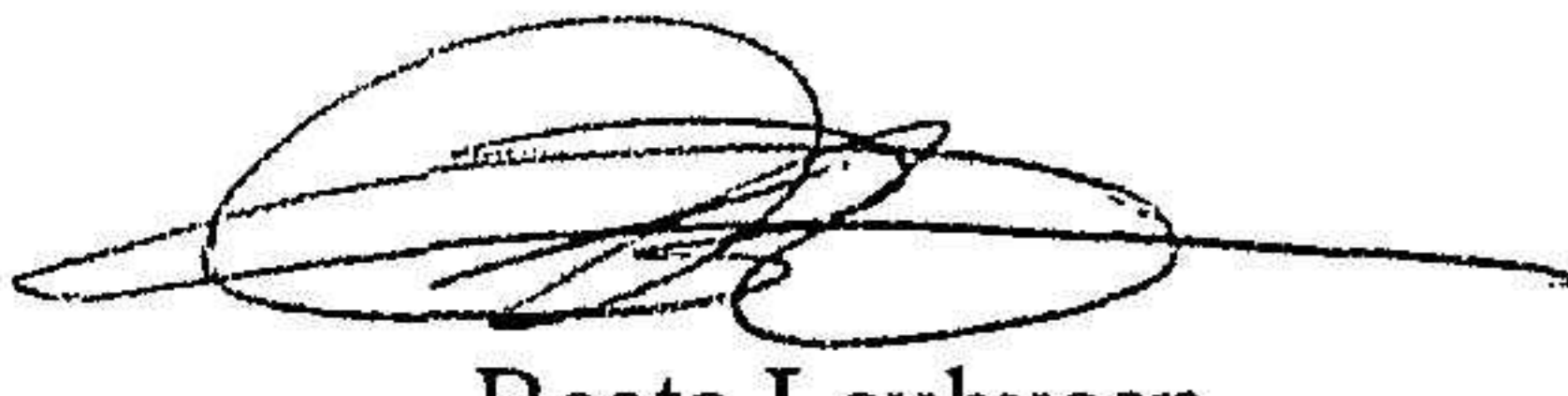
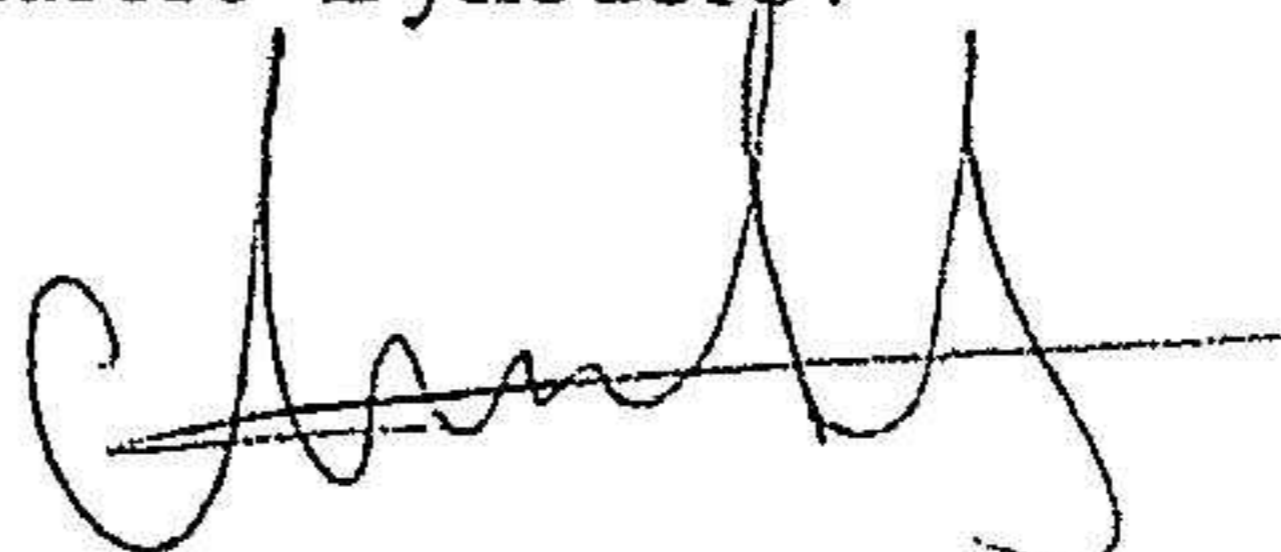


Torbjörn Hultsberg



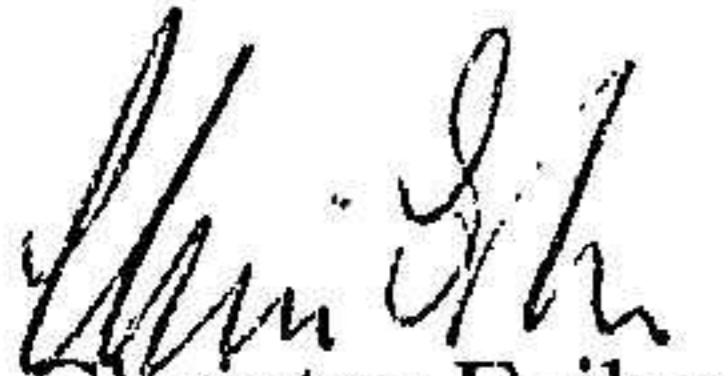
Kristian Hamberg

Aurore Bykodorov



Beata Leuhusen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB)

Org.nr 556719-6182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023032301857

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 mars 2023

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor