

# Årsredovisning

för

## Djursholm Mark och Bygg AB

556923-8412

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hamit Tuncer, Styrelseledamot  
2025-12-02

Styrelsen för Djursholm Mark och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och grundarbeten, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget hamnat i tvist med en tidigare leverantör där bolaget har bestridit kravet till fullo.

#### Kapitaltäckningsgaranti

Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget Acreb Holding AB, garantin svarar för att bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin är limiterad i tid och är återkallelig samt gäller fram till nästa årsstämma som Acreb Holding AB håller under 2026.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 416   | 13 356  | 13 181  | 10 718  |
| Resultat efter finansiella poster | -429    | -311    | 1 025   | 684     |
| Soliditet (%)                     | 23,4    | 5,7     | 5,3     | 2,2     |

#### Kommentar till flerårsöversikten

Företaget har under året avslutat några större projekt varför omsättningen är betydligt lägre än föregående år.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 188 125                | -110 981          | 127 144        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -110 981               | 110 981           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 70 857            | 70 857         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>77 144</b>          | <b>70 857</b>     | <b>198 001</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 77 144         |
| årets vinst                                 | 70 857         |
|   | <b>148 001</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 148 001        |
|   | <b>148 001</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|  | Not | 2024-07-01        | 2023-07-01         |
|--|-----|-------------------|--------------------|
|  | 1   | -2025-06-30       | -2024-06-30        |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                   |                    |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 416 163         | 13 356 446         |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 36 935            | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 453 098</b>  | <b>13 356 446</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                   |                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -1 026 999        | -10 700 026        |
| Övriga externa kostnader                             |     | -581 534          | -1 399 690         |
| Personalkostnader                                    | 2   | -227 909          | -1 424 948         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -17 980           | -114 021           |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -22 586           | -3 541             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 877 008</b> | <b>-13 642 226</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-423 910</b>   | <b>-285 780</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                   |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 996               | 588                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -6 229            | -25 789            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-5 233</b>     | <b>-25 201</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-429 143</b>   | <b>-310 981</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                   |                    |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 500 000           | 200 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>500 000</b>    | <b>200 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>70 857</b>     | <b>-110 981</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>70 857</b>     | <b>-110 981</b>    |

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |          |                |
|---|---|----------|----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 0        | 0              |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 0        | 139 345        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b> | <b>139 345</b> |

---

|                                    |  |          |                |
|------------------------------------|--|----------|----------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>0</b> | <b>139 345</b> |
|------------------------------------|--|----------|----------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 598 000        | 1 387 955        |
| Övriga fordringar                            |  | 88 024         | 403 219          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 33 523         | 272 522          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>719 547</b> | <b>2 063 696</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 126 314        | 33 445           |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>126 314</b> | <b>33 445</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>845 861</b> | <b>2 097 141</b> |

---

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>845 861</b> | <b>2 236 486</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 77 144            | 188 125           |
| Årets resultat                               |            | 70 857            | -110 981          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>148 001</b>    | <b>77 144</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>198 001</b>    | <b>127 144</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 122 261           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>122 261</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 52 277            |
| Leverantörsskulder                           |            | 32 793            | 1 022 109         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 209 321           | 209 321           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 6 247             |
| Övriga skulder                               |            | 377 196           | 369 638           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 28 550            | 327 489           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>647 860</b>    | <b>1 987 081</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>845 861</b>    | <b>2 236 486</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 420 000    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -420 000   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -35 000    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 35 000     |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30      |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 269 700    | 364 700         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -269 700   | -95 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>269 700</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -130 355   | -89 082         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 148 335    | 12 667          |
| Årets avskrivningar                             | -17 980    | -53 940         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-130 355</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>139 345</b>  |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                     | 2025-06-30 | 2024-06-30     |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0          | 139 345        |
|                                     | <b>0</b>   | <b>139 345</b> |

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

| Namn             | Org.nr      | Säte   |
|------------------|-------------|--------|
| Acreb Holding AB | 559066-0451 | Tyresö |

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tingsrätten har genom dom under nya året fastslagit den mellan parterna ingångna förlikningen till fördel för Djursholm Mark och Bygg AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Tyresö

*Hamit Tuncer*  
Hamit Tuncer

2025-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02  
*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djursholm Mark och Bygg AB  
Org.nr 556923-8412

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Djursholm Mark och Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djursholm Mark och Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djursholm Mark och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djursholm Mark och Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Djursholm Mark och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-02

*Robert Malmer*

---

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor