

# Årsredovisning

för

**ReTaS Fastigheter AB**

Org.nr. 556521-9119

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Conny Lindström, Styrelseledamot

2025-12-08

Styrelsen för ReTaS Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala Kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	387	335	265
Resultat efter finansiella poster	151	80	-32
Balansomslutning	1 570	1 440	1 282
Soliditet (%)	22	14	9

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-2 686	80 354	197 667
Balanseras i ny räkning	0	0	80 354	-80 354	0
Årets resultat	0	0	0	151 222	151 222
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	77 667	151 222	348 889

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	77 667
Årets resultat	151 222
<b>Summa</b>	<b>228 889</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>228 889</b>
<b>Summa</b>	<b>228 889</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 228	335 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 228</b>	<b>335 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 351
Övriga externa kostnader		-212 758	-231 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 260	-23 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 018</b>	<b>-255 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 210</b>	<b>79 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	1 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 222</b>	<b>80 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 222</b>	<b>80 354</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 222</b>	<b>80 354</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 060 260	1 083 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 260</b>	<b>1 083 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 260</b>	<b>1 083 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 793	93 898
Övriga fordringar		2 006	-1 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-15 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 799</b>	<b>92 188</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		454 614	263 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454 614</b>	<b>263 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 413</b>	<b>356 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 569 673</b>	<b>1 439 621</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		77 667	-2 686
Årets resultat		151 222	80 354
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>228 889</strong>	<strong>77 667</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>348 889</strong>	<strong>197 667</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 153 359	1 153 095
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 153 359</strong>	<strong>1 153 095</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	15 933
Leverantörsskulder		1 117	1 070
Skatteskulder		-21 945	-23 946
Övriga skulder		8 703	9 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 550	86 796
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>67 425</strong>	<strong>88 858</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 569 673</strong>	<strong>1 439 621</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 000	1 499 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 499 000</b>	<b>1 499 000</b>
Ingående avskrivningar	-415 480	-392 220
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 260	-23 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-438 740</b>	<b>-415 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 060 260</b>	<b>1 083 520</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

**Conny Lindström**

Styrelseledamot

2025-12-08