

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6029

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-11.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-03-11



Jakob Carlén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6029

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6029

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Kronobergs län, Ljungby kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023/2024
Nettoomsättning	365 999	180 000
Resultat efter finansiella poster	212 270	15 393
Soliditet (%)	4,51	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	37 095
Balanseras i ny räkning		12 095	0
Årets resultat		128 855	128 855
Belopp vid årets utgång	25 000	12 095	165 950

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 095
Årets resultat	128 855
	<u>140 950</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>140 950</u>
	140 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB**

Org.nr. 559439-6029

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2024-12-31	2023-06-28 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		365 999	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>365 999</u>	<u>180 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 105	-26 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 679	-138 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-153 784</u>	<u>-164 611</u>
<b>Rörelseresultat</b>		212 215	15 389
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	4
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>55</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		212 270	15 393
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		162 270	15 393
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 415	-3 298
<b>Årets resultat</b>		<u>128 855</u>	<u>12 095</u>

2025042304442

**Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB**

Org.nr. 559439-6029

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2024-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 291 721

4 361 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 291 721

4 361 400

**Summa anläggningstillgångar**

4 291 721

4 361 400

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

82 500

75 000

Övriga fordringar

434

379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 406

0

**Summa kortfristiga fordringar**

115 340

75 379

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4

146 782

33 294

**Summa kassa och bank**

146 782

33 294

**Summa omsättningstillgångar**

262 122

108 673

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 553 843

4 470 073

2025042304443

**Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB**

Org.nr. 559439-6029

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2024-06-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 095

0

Årets resultat

128 855

12 095

**Summa fritt eget kapital**

140 950

12 095

**Summa eget kapital**

165 950

37 095

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

50 000

0

**Summa obeskattade reserver**

50 000

0

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

4 250 000

4 400 000

**Summa långfristiga skulder**

4 250 000

4 400 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

51 393

17 978

Övriga skulder

16 500

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

87 893

32 978

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 553 843

4 470 073

2025042304444

# Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6029

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 500 000

0

Inköp

0

4 500 000

Utgående anskaffningsvärden

4 500 000

4 500 000

Ingående avskrivningar

-138 600

0

Årets avskrivningar

-69 679

-138 600

Utgående avskrivningar

-208 279

-138 600

Redovisat värde

4 291 721

4 361 400

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 250 000

4 400 000

### Not 4 Checkräkningskredit

2024-12-31

2024-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2024-06-30

Summa ställda säkerheter

0

0

### Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2024-06-30

0

0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erico Scandinavia AB, Org. nr 559249-1251, säte Ljungby.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025042304445

Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6029

Årredovisningens innehåll blev klart 2025-02-04  
Helsingborg 2025-03-03



Jakob Carlén



Jonas Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3 - 2025.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025060300817

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB  
Org.nr. 559439-6029

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvstorp 9:190 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvstorp 9:190 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 mars 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas: