

Årsredovisning för  
**Derby Förvaltning AB**  
556188-0070

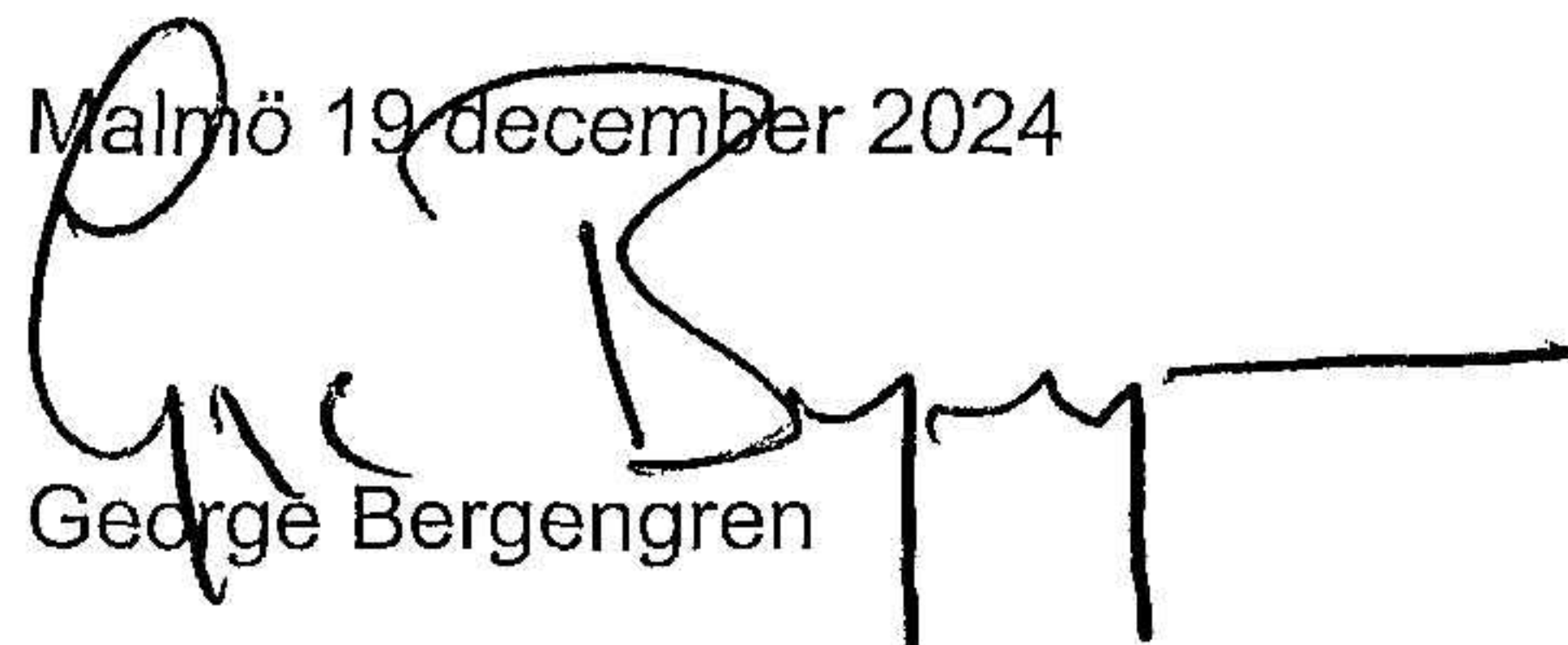
Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Derby Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 19 december 2024

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Derby Förvaltning AB, 556188-0070 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1974 och bedriver uthyrning av fastigheten Brudbuketten 12 i Malmö och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Rydsgårds Holding AB, org nr 556780-4900 med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 748 666	1 417 450	2 333 768	1 457 282
Resultat efter finansiella poster	841 496	-229 424	1 507 922	230 287
Soliditet, %	57	56	54	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	210 000	42 000	8 162 097	373 644
Omföring av föreg års vinst			373 644	-373 644
Årets resultat				271 168
Vid årets slut	210 000	42 000	8 535 741	271 168

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 535 741
årets resultat	271 168
Totalt	8 806 909
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 806 909
Summa	8 806 909

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 748 666	1 417 450
Övriga rörelseintäkter		42 351	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 791 017</b>	<b>1 417 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 833	-1 299 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-111 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612 833</b>	<b>-1 411 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 178 184</b>	<b>6 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 101	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 789	-235 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 688</b>	<b>-235 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>841 496</b>	<b>-229 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	700 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 496</b>	<b>470 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 328	-96 932
<b>Årets resultat</b>		<b>271 168</b>	<b>373 644</b>

2025012000298

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	500 000	500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		500 000	500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 400 000	14 900 000
Övriga fordringar		-	212 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 757	45 074
Summa kortfristiga fordringar		14 427 757	15 157 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859 389	12 605
Summa kassa och bank		859 389	12 605
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 287 146	15 170 599
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 787 146	15 670 599

2025012000299

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2100 aktier)		210 000	210 000
Reservfond		42 000	42 000
Summa bundet eget kapital		252 000	252 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 535 742	8 162 097
Årets resultat		271 168	373 644
Summa fritt eget kapital		8 806 910	8 535 741
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 058 910</b>	<b>8 787 741</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 243 750	6 468 750
Summa långfristiga skulder		6 243 750	6 468 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	225 000	225 000
Leverantörsskulder		34 302	71 633
Skatteskulder		59 149	46 913
Övriga skulder		81 837	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 198	70 562
Summa kortfristiga skulder		484 486	414 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 787 146</b>	<b>15 670 599</b>

2025012000300

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 062 775	6 062 775
	<u>6 062 775</u>	<u>6 062 775</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 562 775	-5 451 442
-Årets avskrivning enligt plan		-111 333
	<u>-5 562 775</u>	<u>-5 562 775</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	500 000	500 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 600	37 600
Vid årets slut	37 600	37 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 600	-37 600
Vid årets slut	-37 600	-37 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 568 750	5 793 750
	<b>5 568 750</b>	<b>5 793 750</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000

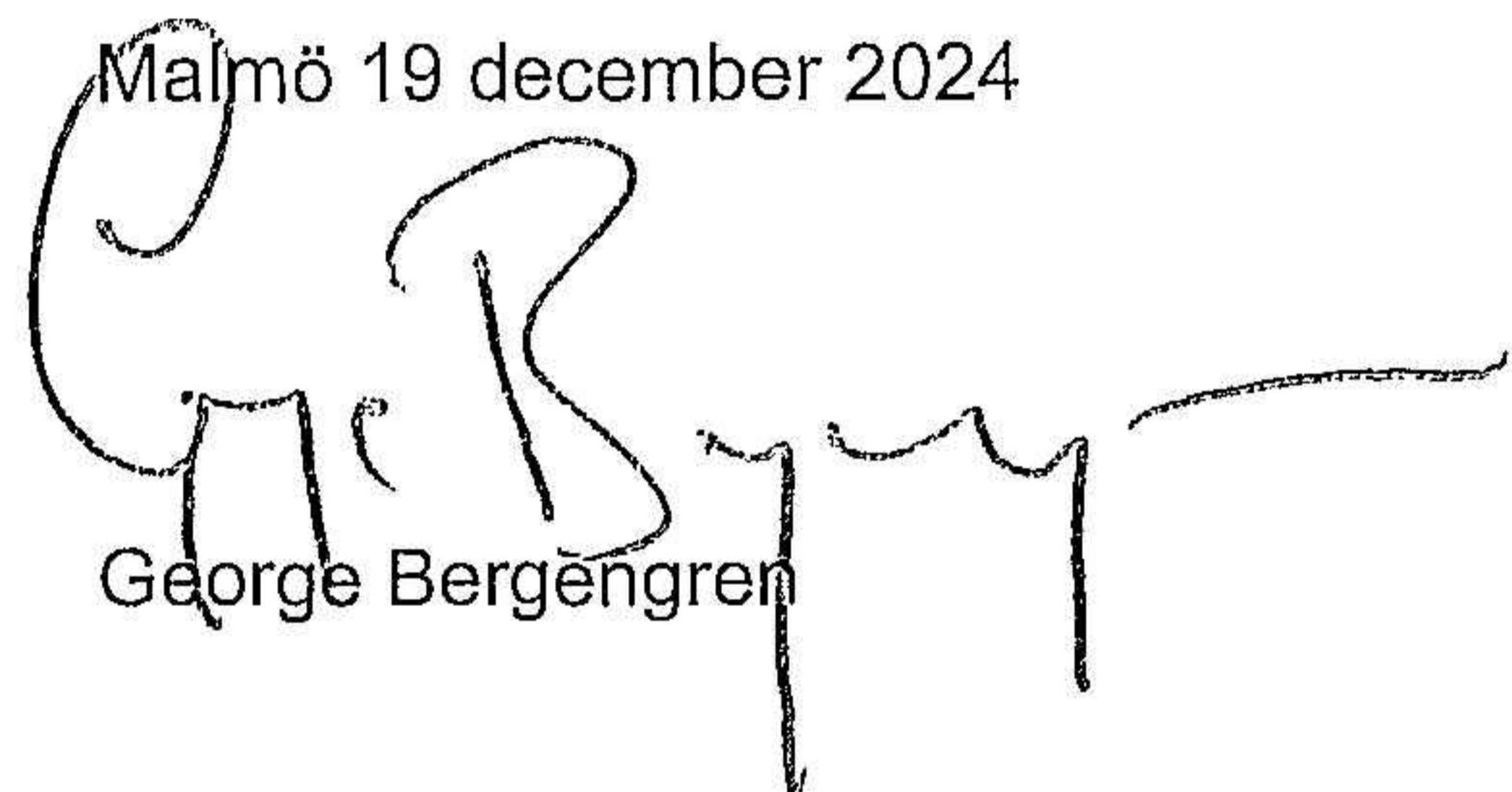
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

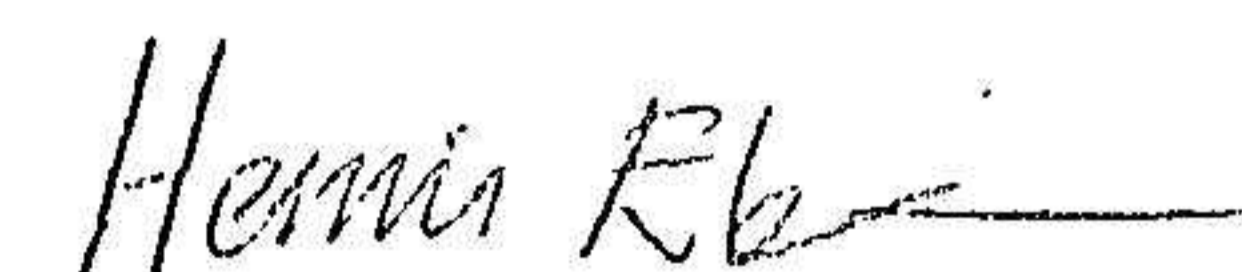
Malmö 19 december 2024



George Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Derby Förvaltning AB organisationsnummer 556188-0070

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Derby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Derby Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Derby Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Derby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Derby Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 19/12 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor