

# Årsredovisning

för

## Real Haag Fastighetskonsult AB

559029-4350

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Haag, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Real Haag Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 127	2 216	1 982	983
Resultat efter finansiella poster	1 016	1 090	923	178
Soliditet (%)	72,4	71,4	72,6	72,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	779 279	645 697	<b>1 474 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		645 697	-645 697	<b>0</b>
Årets resultat			598 874	<b>598 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>924 976</b>	<b>598 874</b>	<b>1 573 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924 976
årets vinst	598 874
	<b>1 523 850</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	1 023 850
	<b>1 523 850</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 127 273	2 216 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 127 273</b>	<b>2 216 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 582	-68 068
Personalkostnader	2	-1 100 809	-1 078 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 391</b>	<b>-1 146 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>962 882</b>	<b>1 069 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 178	20 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 178</b>	<b>20 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 016 060</b>	<b>1 090 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-257 841	-274 805
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-257 841</b>	<b>-274 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>758 219</b>	<b>815 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 345	-169 828
<b>Årets resultat</b>		<b>598 874</b>	<b>645 697</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

468 000

464 292

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 424

**Summa kortfristiga fordringar**

**468 000**

**474 716**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 488 314

2 099 293

**Summa kassa och bank**

**2 488 314**

**2 099 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 956 314**

**2 574 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 956 314**

**2 574 009**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

924 976

779 278

Årets resultat

598 874

645 697

**Summa fritt eget kapital**

**1 523 850**

**1 424 975**

**Summa eget kapital**

**1 573 850**

**1 474 975**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

714 657

456 816

**Summa obeskattade reserver**

**714 657**

**456 816**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 243

0

Skatteskulder

85 163

53 266

Övriga skulder

549 402

572 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

16 001

**Summa kortfristiga skulder**

**667 807**

**642 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 956 314**

**2 574 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-06-24

*Ulrika Haag*

Ulrika Haag