

# Årsredovisning

för

## Söderströms Järn & Metall AB

556064-6647

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderströms Järn & Metall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 8 december 2025

  
Daniel Lantz

Styrelsen för Söderströms Järn & Metall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har yttertaket bytts ut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen förväntar sig fortsatt positiva resultat i framtiden avseende avkastningen av den egenägda fastigheten.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, orgnr 556497-5224, som även upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 320	1 320	1 200	969	912
Balansomslutning	17 110	16 638	16 560	14 184	14 186
Resultat efter finansiella poster	885	961	760	615	562
Soliditet (%)	34,4	29,2	25,7	25,1	21,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 571 762	578 055	4 749 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			578 055	-578 055	0
Årets resultat				990 190	990 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 149 817</b>	<b>990 190</b>	<b>5 740 007</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 149 817
årets vinst	990 190
	<b>5 140 007</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 140 007
	<b>5 140 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
Nettoomsättning	2	1 319 996	1 319 998
Övriga rörelseintäkter		4 052	0
		<b>1 324 048</b>	<b>1 319 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 761	-160 218
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 954	-252 783
		<b>-539 715</b>	<b>-413 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>784 333</b>	<b>906 997</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	590 133	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2, 5	15 606	754 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-505 310	-700 674
		<b>100 429</b>	<b>53 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>884 762</b>	<b>960 780</b>
Bokslutsdispositioner	7	362 000	-339 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 246 762</b>	<b>621 780</b>
Skatt på årets resultat	8	-256 572	-43 725
<b>Årets resultat</b>		<b>990 190</b>	<b>578 055</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

4 378 285

3 544 365

Inventarier, verktyg och installationer

10

359 698

320 624

**4 737 983**

**3 864 989**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

11

11 728 353

12 438 220

**11 728 353**

**12 438 220**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**16 466 336**

**16 303 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

309 121

11 480

Aktuella skattefordringar

123 740

80 347

Övriga fordringar

211 041

1 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

0

7 030

**643 902**

**100 725**

##### *Kassa och bank*

0

233 696

#### **Summa omsättningstillgångar**

**643 902**

**334 421**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 110 238**

**16 637 630**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 149 817	3 571 762
Årets resultat		990 190	578 055
		<b>5 140 007</b>	<b>4 149 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 740 007</b>	<b>4 749 817</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	180 000	142 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	575 539	328 129
<b>Summa avsättningar</b>		<b>575 539</b>	<b>328 129</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut	18	9 809 524	10 502 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 809 524</b>	<b>10 502 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut		745 008	807 092
Leverantörsskulder		0	1 400
Övriga skulder		59 340	51 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	820	55 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>805 168</b>	<b>915 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 110 238</b>	<b>16 637 630</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		884 762	960 780
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	211 954	252 783
Betald skatt		-52 555	0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 044 161      1 213 563

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-499 784	30 162
Förändring av leverantörsskulder		-1 400	1 400
Förändring av kortfristiga skulder		-46 584	100 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>496 393</b>	<b>1 345 819</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 084 948	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-556 122
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 109 867	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>24 919</b>	<b>-556 122</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-755 008	-682 924
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-755 008</b>	<b>-682 924</b>

### Årets kassaflöde

-233 696      106 773

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		233 696	126 923
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>233 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Under året har bolagets bankkonto övergått till ett sk. koncernkonto. Detta medför att bolagets bankkonto har bytt juridisk ägare till moderbolaget. Bolaget redovisar därför underliggande bankkonto som kortfristig fordran hos koncernföretag och att moderbolaget redovisar kontot som banktillgodohavande i sin årsredovisning.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	70,16 %	49,52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Räntor från koncernbolag	590 133	0
	<b>590 133</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	11 898	749 714
Övriga ränteintäkter	3 708	4 743
	<b>15 606</b>	<b>754 457</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	5	0
Övriga räntekostnader	505 305	700 674
	<b>505 310</b>	<b>700 674</b>

2025121601708

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förändring av överavskrivningar	-38 000	-39 000
Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
Mottagna koncernbidrag	400 000	0
	<b>362 000</b>	<b>-339 000</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-9 162	-2 210
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-247 410	-41 515
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-256 572</b>	<b>-43 725</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 246 762		621 780
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-256 833	20,60	-128 087
Skattemässiga justeringar		247 410		41 515
Förändring uppskjuten skatt		-247 410		-41 515
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		83 948
Ej skattepliktiga intäkter		261		414
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,58</b>	<b>-256 572</b>	<b>7,03</b>	<b>-43 725</b>

2025121601709

### Not 9 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 818 497	11 818 497
Inköp	1 007 734	0
Försäljningar/utrangeringar	-202 849	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 623 382</b>	<b>11 818 497</b>
Ingående avskrivningar	-8 274 132	-8 058 643
Försäljningar/utrangeringar	202 849	0
Årets avskrivningar	-173 814	-215 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 245 097</b>	<b>-8 274 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 378 285</b>	<b>3 544 365</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	416 850	416 850
Inköp	77 214	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 064</b>	<b>416 850</b>
Ingående avskrivningar	-96 226	-58 932
Årets avskrivningar	-38 140	-37 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 366</b>	<b>-96 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 698</b>	<b>320 624</b>

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 438 220	12 182 098
Tillkommande fordringar	0	256 122
Avgående fordringar	-709 867	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 728 353</b>	<b>12 438 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 728 353</b>	<b>12 438 220</b>

2025121601710

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetald försäkring	0	7 030
	<b>0</b>	<b>7 030</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

2025-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 149 817
årets vinst	990 190
	<b>5 140 007</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 140 007
	<b>5 140 007</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

2025-06-30 2024-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	180 000	142 000
	<b>180 000</b>	<b>142 000</b>

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld**

2025-06-30 2024-06-30

Belopp vid årets ingång	328 129	286 614
Årets avsättningar	247 410	41 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>575 539</b>	<b>328 129</b>

Avser temporär skillnad på byggnadens skattemässiga och redovisningsmässiga värde.

**Not 17 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 554 532 kronor (få 11 309 540 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 809 524	10 502 448
	<b>9 809 524</b>	<b>10 502 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	745 008	807 092
	<b>745 008</b>	<b>807 092</b>

**Not 18 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 829 492	7 522 416
	<b>6 829 492</b>	<b>7 522 416</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	820	55 047
	<b>820</b>	<b>55 047</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	211 954	252 783
	<b>211 954</b>	<b>252 783</b>

**Not 21 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

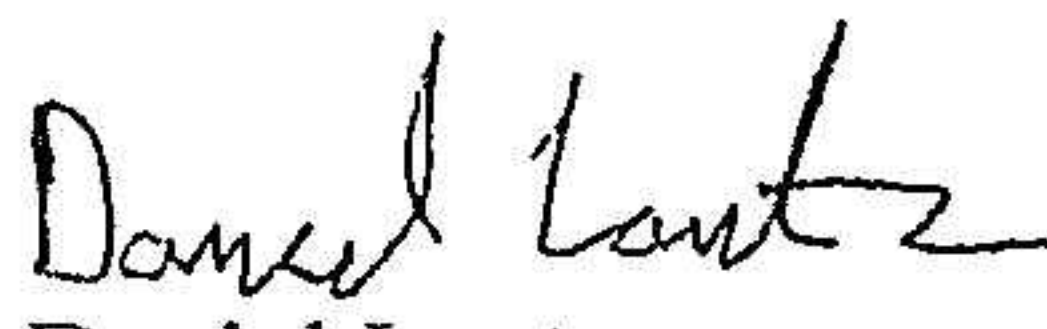
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

## Not 23 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Nacka

  
Daniel Lantz  
Ordförande  
2025-12-08

  
Sven-Olof Lantz  
2025-12-08