

Årsredovisning för

**Syllinge AB**

556949-1193

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Syllinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30:e september 2022

Jonas Martinsson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Syllinge AB, 556949-1193 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30, bolagets 9:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri samt därtill hörande verksamhet. Företaget ska dessutom bedriva jordbruksverksamhet, arrendera och förvärva fastigheter, lokaler, förvalta och eller äga hyresfastigheter och jordbruksfastigheter samt därtill hörande verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Egna aktier

Företaget äger 25 aktier i Residence Fastighetsmäkleri i Sverige AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 488 843	1 971 221	1 563 736	1 676 632
Resultat efter finansiella poster	766 889	223 085	82 175	181 796
Soliditet, %	22	9	6	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		387 602
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			602 545
Vid årets slut	50 000		990 147

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	387 602
årets resultat	<u>602 545</u>
Totalt	990 147
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>990 147</u>
Summa	990 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023011700088

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 488 843	1 971 221
Övriga rörelseintäkter		13 207	86 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 502 050</b>	<b>2 057 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 517	-147 870
Övriga externa kostnader		-832 791	-722 462
Personalkostnader	2	-742 180	-782 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 500	-2 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 622 988</b>	<b>-1 655 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>879 062</b>	<b>401 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 614	-178 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 173</b>	<b>-178 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 889</b>	<b>223 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>766 889</b>	<b>223 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 344	-51 242
<b>Årets resultat</b>		<b>602 545</b>	<b>171 843</b>

2023011700089

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	12 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000	12 500
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 999 969	3 999 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 999 969	3 999 969
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 009 969</b>	<b>4 012 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 600	-
Summa kortfristiga fordringar		1 600	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		686 794	1 105 378
Summa kassa och bank		686 794	1 105 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 394</b>	<b>1 105 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 698 363</b>	<b>5 117 847</b>

202301170090

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		387 602	215 759
Årets resultat		602 545	171 843
Summa fritt eget kapital		990 147	387 602
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 040 147</b>	<b>437 602</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	3 349 969	4 008 548
Summa långfristiga skulder		3 349 969	4 008 548
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		48 186	2 703
Skatteskulder		116 197	3 095
Övriga skulder		19 478	515 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 386	150 095
Summa kortfristiga skulder		308 247	671 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 698 363</b>	<b>5 117 847</b>

2023011700091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	156 161
-Avyttringar och utrangeringar		-131 161
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 500	-10 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 500	-2 500
Vid årets slut	-15 000	-12 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>12 500</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 999 969	3 999 969
Vid årets slut	3 999 969	3 999 969

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	inga	Inga

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Willner, Ekonomibyrån Axet HB

## Not 7 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 349 969	4 008 548
	<b>3 349 969</b>	<b>4 008 548</b>

### **Not 8 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Willner, Ekonomibyrån Axet HB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

2023011700094

## Underskrifter

Norrköping den 30:e september 2022

Jonas Martinsson

Jonas Martinsson  
Styrelseledamot

2023011700095