

# ÅRSREDOVISNING

för

## Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023-06-30

Jerry Hjalmarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Orion 11, 12, 13, Alen 10 samt Muttern 1. Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	704 400	522 975	379 300	218 700
Resultat efter finansiella poster	169 556	187 122	173 785	77 206
Soliditet (%)	11,42	8,57	7,02	6,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	248 142	187 122	435 264
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		187 122	-187 122	0
Årets resultat			149 858	149 858
Belopp vid årets utgång	50 000	435 264	149 858	585 122
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorat aktieägartillskott uppgår till:		527 000		527 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	435 264
Årets resultat	149 858
	<u>585 122</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	585 122
	<u>585 122</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559075-3793

2023071042555

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		704 400	522 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		704 400	522 975
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 171	-187 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 313	-68 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-390 484	-255 534
<b>Rörelseresultat</b>		313 916	267 441
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-144 360	-80 319
<b>Summa finansiella poster</b>		-144 360	-80 319
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		169 556	187 122
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-12 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		157 556	187 122
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 698	0
<b>Årets resultat</b>		<b>149 858</b>	<b>187 122</b>

**Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559075-3793

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

4

5 397 247

19 462

5 416 709

5 416 709

100 000

201

10 214

110 415

116 346

116 346

226 761

5 643 470

5 479 522

20 500

5 500 022

5 500 022

40 000

200

10 041

50 241

107 558

107 558

157 799

5 657 821

2023071042556

# Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

435 264

149 858

585 122

248 143

187 122

435 265

Summa eget kapital

635 122

485 265

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

12 000

12 000

0

0

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

3 276 785

1 302 929

4 579 714

3 238 565

1 302 929

4 541 494

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

231 780

0

13 892

42 904

128 058

416 634

501 780

1 538

12 808

17 188

97 748

631 062

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 643 470**

**5 657 821**

2023071042557

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-55 115	-41 839

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 683 125	4 341 390
Inköp	0	1 341 735
Utgående anskaffningsvärden	5 683 125	5 683 125
Ingående avskrivningar	-203 603	-135 848
Årets avskrivningar	-82 275	-67 755
Utgående avskrivningar	-285 878	-203 603
Redovisat värde	5 397 247	5 479 522

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 750	0
Inköp	0	20 750
Utgående anskaffningsvärden	20 750	20 750
Ingående avskrivningar	-250	0
Årets avskrivningar	-1 038	-250
Utgående avskrivningar	-1 288	-250
Redovisat värde	19 462	20 500

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	927 120	2 007 120
Förfaller senare än 5 år	2 349 665	1 231 445

2023071042558

# Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

## NOTER

2025071042559

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg 2023-06-30

  
Jerry Hjalmarsson