

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Östra Skbg AB
556622-6774

Räkenskapsåret

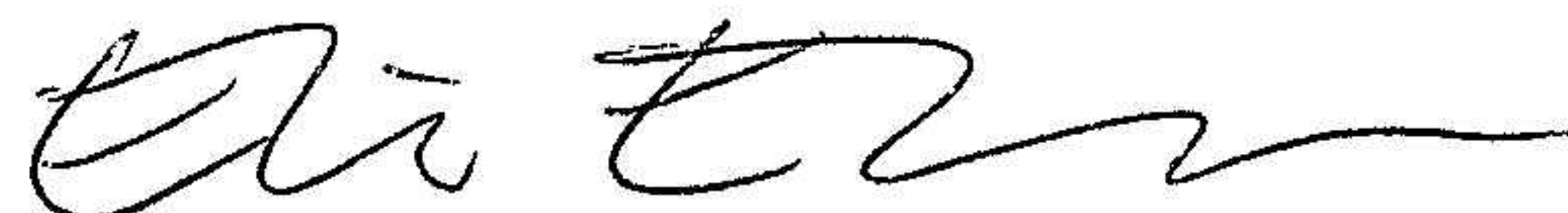
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Östra Skbg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-03-20



Elin Edlander

2025042202227

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Östra Skbg AB
556622-6774

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborg under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Skövde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 29 733 | 27 095 | 28 313 | 33 117 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 592 | 952 | 239 | 5 934 |
| Soliditet (%) | 29 | 7 | 3 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 298 771 | 266 137 | 684 908 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 266 137 | -266 137 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 383 162 | 3 383 162 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 564 908 | 3 383 162 | 4 068 070 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 564 908 |
| årets vinst | 3 383 162 |
| | 3 948 070 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 948 070 |
| | 3 948 070 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042202229

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 29 733 109 | 27 095 210 |
| Övriga rörelseintäkter | | 500 | 9 605 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 29 733 609 | 27 104 815 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -4 899 761 | -4 256 772 |
| Övriga externa kostnader | | -4 365 054 | -5 106 786 |
| Personalkostnader | 2 | -15 582 555 | -16 446 059 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -236 847 | -277 960 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -16 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 084 217 | -26 087 593 |
| Rörelseresultat | | 4 649 392 | 1 017 222 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 975 | 6 630 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -71 447 | -71 727 |
| Summa finansiella poster | | -57 472 | -65 097 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 591 920 | 952 125 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -300 000 | -600 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -300 000 | -600 000 |
| Resultat före skatt | | 4 291 920 | 352 125 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -908 758 | -85 988 |
| Årets resultat | | 3 383 162 | 266 137 |

2025042202230

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------|--------------|
| Goodwill | 3 | 0 | 4 166 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 4 166 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 427 975 | 660 656 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 427 975 | 660 656 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 968 445 | 2 283 445 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 968 445 | 2 283 445 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 396 420 | 2 948 267 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 044 882 | 1 829 871 |
| Övriga fordringar | | 661 688 | 639 602 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 441 668 | 398 354 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 148 238 | 2 867 827 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 4 326 351 | 1 140 003 |
| Redovisningsmedel | | 3 379 131 | 3 144 001 |
| Summa kassa och bank | | 7 705 482 | 4 284 004 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 853 720 | 7 151 831 |

SUMMA TILLGÅNGAR

14 250 140 **10 100 098**

2025042202231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

564 908

298 771

Årets resultat

3 383 162

266 137

Summa fritt eget kapital

3 948 070

564 908

Summa eget kapital

4 068 070

684 908

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

549 995

749 999

Summa långfristiga skulder

549 995

749 999

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

1 174 173

1 082 996

Skulder till koncernföretag

300 000

600 000

Skatteskulder

625 848

0

Övriga skulder

4 836 227

4 623 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 495 827

2 158 291

Summa kortfristiga skulder

9 632 075

8 665 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 250 140

10 100 098

20250422202232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 18 | 21 |

Not 3 Goodwill

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Ingående avskrivningar | -245 833 | -195 833 |
| Årets avskrivningar | -4 167 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -250 000 | -245 833 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 167 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 391 160 | 1 110 619 |
| Inköp | 0 | 280 541 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 391 160 | 1 391 160 |
| Ingående avskrivningar | -730 504 | -502 544 |
| Årets avskrivningar | -232 680 | -227 960 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -963 184 | -730 504 |
| Utgående redovisat värde | 427 976 | 660 656 |

2025042202234

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 283 445 | 823 645 |
| Tillkommande fordringar | 685 000 | 1 459 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 968 445 | 2 283 445 |
| Utgående redovisat värde | 2 968 445 | 2 283 445 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elin Edlander
Ordförande

Fredrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Aukoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 14:06:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Elina Madsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBYRÅN ÖSTRA SKBG AB 556622-6774 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 14:00:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN EDLANDER

Elin Edlander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 14:05:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

Leveranskanal: E-post

2025042202235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Östra Skbg AB, org.nr 556622-6774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Östra Skbg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Östra Skbg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Östra Skbg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 14:05:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Elina Madsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042202238