

Årsredovisning

för

PH Hus i Helsingborg AB

559177-0416

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PH Hus i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-29



Peter Svensson

Styrelsen för PH Hus i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, bostäder, handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar under året;
Solceller

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	794	617	709	607
Resultat efter finansiella poster	-43	-121	-429	-595
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 784	-837	63 947
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-837	837	0
Årets resultat			2 933	2 933
Belopp vid årets utgång	50 000	13 947	2 933	66 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 947
årets vinst	2 933
	16 880
disponeras så att i ny räkning överföres	16 880
	16 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

794 380

617 170

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

794 380

617 170

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader

-126 877

-206 490

Övriga externa kostnader

-538 241

-381 586

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 899

-129 534

Summa rörelsekostnader

-822 017

-717 610

Rörelseresultat

-27 637

-100 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

277

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 359

-8

Summa finansiella poster

-15 082

-8

Resultat efter finansiella poster

-42 719

-100 448

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

100 000

Resultat före skatt

7 281

-448

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 348

-389

Årets resultat

2 933

-837

2023070436093

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 304 455	4 442 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	117 152	145 772
Summa materiella anläggningstillgångar		6 421 607	4 587 975
Summa anläggningstillgångar		6 421 607	4 587 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 628	23 035
Fordringar hos koncernföretag		3 125	294 125
Övriga fordringar		75 634	75 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 563	18 162
Summa kortfristiga fordringar		202 950	410 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 044	1 201
Summa kassa och bank		36 044	1 201
Summa omsättningstillgångar		238 994	411 913
SUMMA TILLGÅNGAR		6 660 601	4 999 888

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 947

14 784

Årets resultat

2 933

-837

Summa fritt eget kapital

16 880

13 947

Summa eget kapital

66 880

63 947

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

307 600

0

Skulder till koncernföretag

5 806 500

4 701 500

Summa långfristiga skulder

6 114 100

4 701 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 200

0

Leverantörsskulder

349 844

92 772

Skatteskulder

0

6 050

Övriga skulder

2 699

11 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 878

124 037

Summa kortfristiga skulder

479 621

234 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 660 601

4 999 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 670 707	3 852 479
Inköp	1 960 019	818 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 726	4 670 707
Ingående avskrivningar	-228 504	-152 000
Årets avskrivningar	-97 767	-76 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 271	-228 504
Utgående redovisat värde	6 304 455	4 442 203

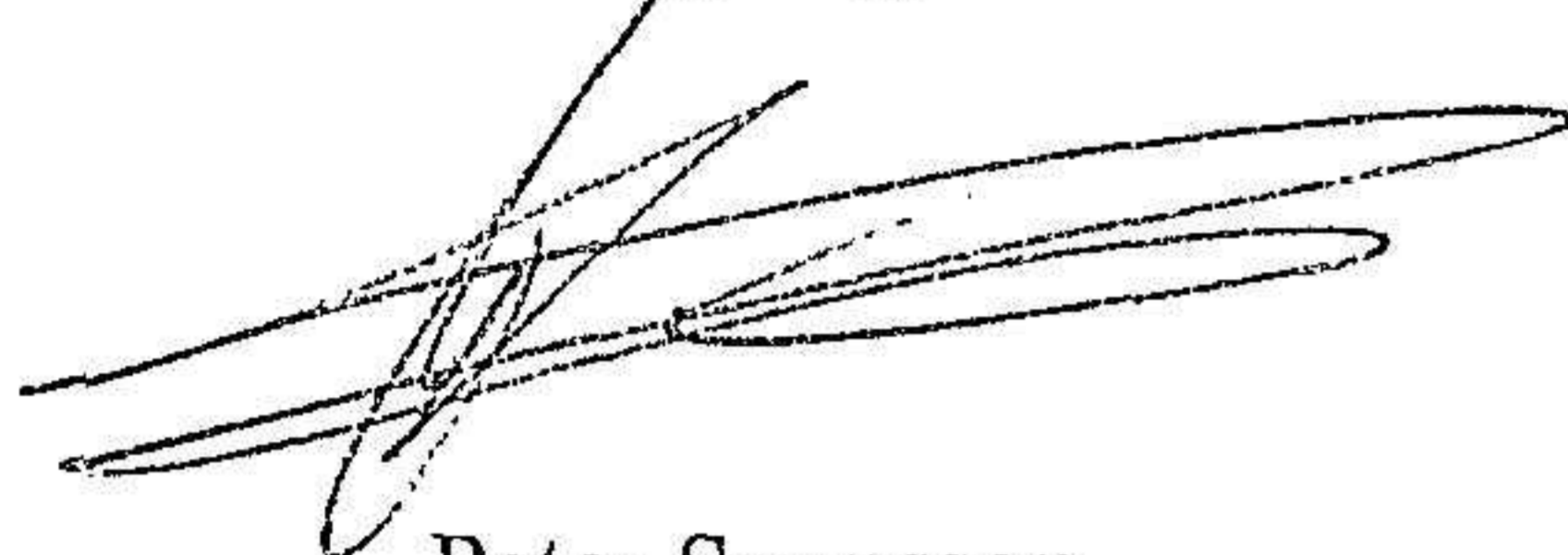
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 151	265 151
Inköp	30 513	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 664	265 151
Ingående avskrivningar	-119 379	-66 349
Årets avskrivningar	-59 132	-53 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 511	-119 379
Utgående redovisat värde	117 153	145 772

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 929 300	5 929 300

Helsingborg 2023-06-29



Peter Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor

2023070436097

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PH Hus i Helsingborg AB, org.nr 559177-0416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PH Hus i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Hus i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PH Hus i Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PH Hus i Helsingborg AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt *årsredovisningslagen*. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *ISA* och *god revisionssed i Sverige* alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PH Hus i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PH Hus i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

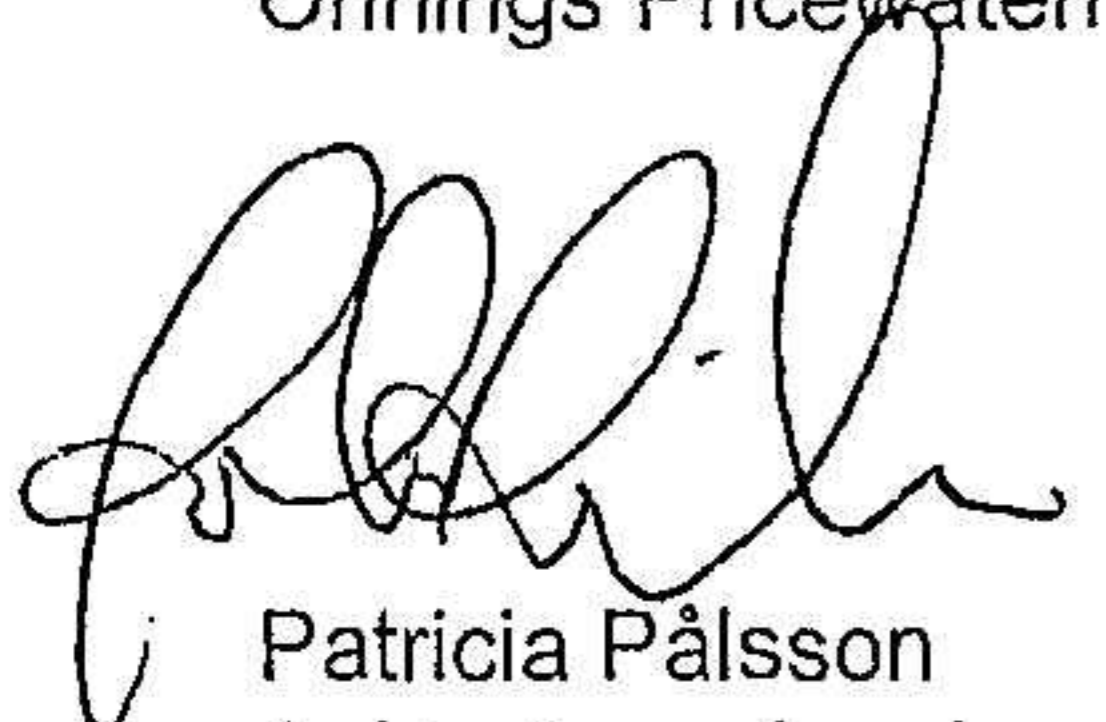
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor