

Årsredovisning för Joelin Invest AB

556931-2951

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joelin Invest AB, 556931-2951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper. Bolagets säte är i Lidköping.

Joelin Invest AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen; Fastighets AB Joelin 61, org. nr 559117-8115, JPG Sverige AB, org. nr 559168-2827, Joelin Production AB, org. nr 559226-8956 och Joelin Fastigheter 30 AB, org. nr 559155-0073. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning och handel med motorfordon och uthyrning av motorfordon. Verksamheten i bolagen bedrivs i Lidköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget ägs till 100% av Jan Gustafsson.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året tvingats att skriva ner fordran ytterligare till dotterbolaget Joelin Production AB samt fordran till Space m2 For smart Living AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			15 044	
Rörelseresultat	-22 568	-23 508	-114 305	-97 797
Resultat efter finansiella poster	-14 544 019	-17 782 512	29 811 377	5 040 412
Rörelsemarginal %			-759,8	
Avkastning på totalt kapital %	-0,1	-0,1	-0,2	17,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,1	-0,1	-0,2	25,7
Avkastning på eget kapital %	-86,5	-55,2	59,6	24,8
Balansomslutning	17 191 879	39 393 578	56 756 907	34 704 000
Kassalikviditet %	4776,2	540	623	280,9
Soliditet %	97,8	81,8	88,1	59
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	45 535 999	-15 073 520
Balanseras i ny räkning		-15 073 520	15 073 520
Utdelning		-187 000	
Årets resultat			-14 713 541
Utgående balans	1 000 000	30 275 479	-14 713 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 275 479
Årets resultat	-14 713 541
Medel att disponera	15 561 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	15 366 938
Summa	15 561 938

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Tidpunkt för Utdelnings- belopp per aktie</i>	<i>betalning av utdelning</i>
A-aktier	195	2023-06-22

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 568	-23 508
Summa rörelsens kostnader		-22 568	-23 508
Rörelseresultat		-22 568	-23 508
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-17 201 000	-16 059 082
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 525 000	-1 875 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-168 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	234 487	412 807
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-79 938	-69 487
Summa resultat från finansiella poster		-14 521 451	-17 759 004
Resultat efter finansiella poster		-14 544 019	-17 782 512
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	400 000	570 000
Lämnade koncernbidrag	6	-1 239 522	-1 498 042
Förändring av periodiseringsfonder	6	670 000	4 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-169 522	3 571 958
Resultat före skatt		-14 713 541	-14 210 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-862 966
Summa skatter		0	-862 966
Årets resultat		-14 713 541	-15 073 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	650 000	650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	913 987	901 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 863 987	1 851 250
Summa anläggningstillgångar		1 863 987	1 851 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 200	0
Fordringar hos koncernföretag	8	5 107 173	4 107 629
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 209 510	5 409 510
Övriga fordringar		1 176 689	200 616
Summa kortfristiga fordringar		12 502 572	9 717 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 825 320	27 824 573
Summa kassa och bank		2 825 320	27 824 573
Summa omsättningstillgångar		15 327 892	37 542 328
SUMMA TILLGÅNGAR		17 191 879	39 393 578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 275 479	45 535 999
Årets resultat		-14 713 541	-15 073 520
Summa fritt eget kapital		15 561 938	30 462 479
Summa eget kapital		16 561 938	31 462 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		309 019	979 019
Summa obeskattade reserver		309 019	979 019
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 668	232 842
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 000 000
Aktuella skatteskulder		289 254	699 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		320 922	6 952 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 191 879	39 393 578

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nedskrivningar	-17 201 000	-16 059 082
Summa	-17 201 000	-16 059 082

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	3 150 000	
Nedskrivningar	-625 000	-1 875 000
Summa	2 525 000	-1 875 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	234 487	412 807
Summa	234 487	412 807
Summa	234 487	412 807

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	79 938	69 487
Summa	79 938	69 487
Summa	79 938	69 487

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	400 000	570 000
Lämnade koncernbidrag	-1 239 522	-1 498 042
Summa	-839 522	-928 042
Förändring av periodiseringsfonder		
Återföring av periodiseringsfonder	670 000	4 500 000
Summa	670 000	4 500 000
Summa bokslutsdispositioner	-169 522	3 571 958

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Joelin 61	559117-8115	Lidköping	1 000	100	100	100 000
JPG Sverige AB	559168-2827	Lidköping	500	100	100	100 000
Joelin Production AB	559226-8956	Lidköping	1 000	100	100	50 000
Joelin Fastigheter 30 AB	559155-0073	Lidköping	500	100	100	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 166 711	22 206 711
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	18 424 756	
Reglerade fordringar		-2 040 000
Omklassificeringar	-224 212	
Utgående anskaffningsvärden	38 367 255	20 166 711
Ingående nedskrivningar	-16 059 082	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-17 201 000	-16 059 082
Utgående nedskrivningar	-33 260 082	-16 059 082
Redovisat värde	5 107 173	4 107 629

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Redovisat värde	650 000	650 000

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag

<i>Intrasseföretag/ Gemensamt styrt företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Anguli Sweden AB	559230-4488	Lidköping	1 500	50	50	150 000
CG Fastigheter AB	556704-9464	Lidköping	500	50	50	500 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 230	2 152 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 737	
Försäljningar	-1 147 994	
Utgående anskaffningsvärden	1 016 973	2 152 230
Ingående nedskrivningar	-1 250 980	-1 082 738
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 147 994	
Årets nedskrivningar		-168 242
Utgående nedskrivningar	-102 986	-1 250 980
Redovisat värde	913 987	901 250

Not 11 Ställda säkerheter

Kommentar

Inga ställda säkerheter

Not 12 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för skulder i helägda dotterbolag		500 000
Generell borgensförbindelse för intressebolag	1 602 000	1 602 000
Summa eventualförpliktelser	1 602 000	2 102 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Underskrifter

Lidköping

Jan Gustafsson

2023-06-22

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joelin Invest AB, org.nr 556931-2951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joelin Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joelin Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joelin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joelin Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joelin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor