

ÅRSREDOVISNING

för

Wallander & Marin Fastigheter AB

Org.nr. 559282-4220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kristoffer Marin, Styrelseledamot
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att projektera och renovera fastigheter.
Företagets säte är Västervik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt inriktning och bedriver nu byggverksamhet. Omsättningen har minskat med drygt 29 % vilket vi upplever är en följd av det rådande världsekonomiska läget och den höga inflationen.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	10 871 057	15 353 953
Resultat efter finansiella poster	110 189	446 315
Soliditet (%)	6,24	14,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	346 243	371 243
Utdelning		-110 000	0	-110 000
Balanseras i ny räkning		346 243	-346 243	0
Årets resultat			82 701	82 701
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>236 243</u>	<u>82 701</u>	<u>343 944</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	236 243
Årets resultat	<u>82 701</u>
	318 944

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>318 944</u>
	318 944

balansräkningar med tillhörande noter.

Wallander & Marin Fastigheter AB

Org.nr. 559282-4220

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-11 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 871 057	15 353 953
Övriga rörelseintäkter		1 897	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 872 954</u>	<u>15 353 953</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 680 634	-8 769 896
Handelsvaror		-349 280	-3 873 131
Övriga externa kostnader		-179 221	-1 357 282
Personalkostnader	2	<u>-1 552 696</u>	<u>-594 619</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 761 831</u>	<u>-14 594 928</u>
Rörelseresultat		111 123	759 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-934</u>	<u>-312 710</u>
Summa finansiella poster		<u>-934</u>	<u>-312 710</u>
Resultat efter finansiella poster		110 189	446 315
Resultat före skatt		110 189	446 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 488	-100 072
Årets resultat		<u>82 701</u>	<u>346 243</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		490 685	1 610 000
Fordringar hos koncernföretag		54 160	54 160
Övriga fordringar		45 365	101 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 400 176	7 649
Summa kortfristiga fordringar		3 990 386	1 773 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 514 689	779 088
Summa kassa och bank		1 514 689	779 088
Summa omsättningstillgångar		5 505 075	2 552 565
SUMMA TILLGÅNGAR		5 505 075	2 552 565
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 243	0
Årets resultat		82 701	346 243
Summa fritt eget kapital		318 944	346 243
Summa eget kapital		343 944	371 243
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 960 000	2 000 000
Övriga skulder		201 885	0
Summa långfristiga skulder		2 161 885	2 000 000

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 380 948	125 706
Skatteskulder		0	3 781
Övriga skulder		491 313	51 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>126 985</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		2 999 246	181 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 505 075	2 552 565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 960 000	2 000 000

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wallander & Marin H1 AB, Org. nr 559318-1893, säte Västervik.

Wallander & Marin Fastigheter AB

Org.nr. 559282-4220

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERVIK

Kristoffer Marin

Kristoffer Marin

Niclas Wallander

Niclas Wallander

2022-06-23

2023-06-21

2022-06-23

2023-06-21