

# Årsredovisning

för

## Parkerings AB Danska Vägen 65

556704-1321

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Parkerings AB Danska Vägen 65 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget driver parkeringsanläggningar och uthyrning av kommersiella lokaler. Fastigheten ligger på Danska Vägen och hyrs från moderbolaget.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Danska Vägen 65 AB (org nr 559055-7277) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	970	923	949	939
Resultat efter finansiella poster	45	74	78	69
Soliditet (%)	28	33	64	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	197 539	2 366	299 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 366	-2 366	0
Årets resultat			5 493	5 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>199 905</b>	<b>5 493</b>	<b>305 398</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 905
årets vinst	5 493
	<b>205 398</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 398
	<b>205 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		970 300	923 044
Övriga rörelseintäkter		7 563	4 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>977 863</b>	<b>927 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-926 045	-852 528
Övriga rörelsekostnader		-3 298	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-929 343</b>	<b>-852 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 520</b>	<b>74 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	678	435
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 637	-1 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 959</b>	<b>-1 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 561</b>	<b>73 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-37 440	-70 659
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 440</b>	<b>-70 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 121</b>	<b>2 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 628	-614
<b>Årets resultat</b>		<b>5 493</b>	<b>2 366</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 292

1 590

Fordringar hos koncernföretag

90 864

0

Övriga fordringar

17 126

31 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

281 387

287 911

**Summa kortfristiga fordringar**

**406 669**

**320 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

679 513

592 003

**Summa kassa och bank**

**679 513**

**592 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 086 182**

**912 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 086 182**

**912 704**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 905	197 541
Årets resultat		5 493	2 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 398</b>	<b>199 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 398</b>	<b>299 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		349 617	275 571
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>349 617</b>	<b>275 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		278 684	251 326
Skulder till koncernföretag		37 440	70 659
Skatteskulder		2 242	614
Övriga skulder		5 449	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 352	14 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>431 167</b>	<b>337 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 086 182</b>	<b>912 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	315
Övriga ränteintäkter	678	120
	<b>678</b>	<b>435</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-3 387	-1 712
Övriga räntekostnader	-1 250	0
	<b>-4 637</b>	<b>-1 712</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 826
Tillkommande fordringar	0	315
Avgående fordringar	0	-126 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

## **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Danska Vägen 65 AB (org nr 559055-7277) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson