

Årsredovisning
för
Lekvalls Förvaltning AB
556371-3337

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Berg, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Lekvalls Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett moderbolag med flera helägda dotterbolag.
Ströms Trafikbutik AB, org nr 556557-4653
Ströms Centrumfastigheter AB, org nr 559414-3629
Lilla edets mur och puts AB, org nr 559087-4458

Bolaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 169	2 486	2 476	981	1 323
Resultat efter finansiella poster	869	773	184	7	35
Soliditet (%)	18	14	7	4	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	17 000	418 532	479 037	1 114 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			479 037	-479 037	0
Årets resultat				512 718	512 718
Belopp vid årets utgång	200 000	17 000	897 569	512 718	1 627 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 569
årets vinst	512 718
	1 410 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 410 287
	1 410 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 169 426	2 485 747
Övriga rörelseintäkter		376 000	452 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 545 426	2 937 747
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-313 938	-75 642
Övriga externa kostnader		-857 151	-321 369
Personalkostnader	3	-1 005 221	-1 402 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 360	-128 335
Summa rörelsekostnader		-2 501 670	-1 928 197
Rörelseresultat		1 043 756	1 009 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 633	-236 568
Summa finansiella poster		-174 581	-236 559
Resultat efter finansiella poster		869 175	772 991
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 308	-181 678
Summa bokslutsdispositioner		-220 308	-181 678
Resultat före skatt		648 867	591 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 149	-112 276
Årets resultat		512 718	479 037

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 909 128	7 528 788
Inventarier, verktyg och installationer	5	935 300	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 844 428	7 528 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 075 000	1 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	1 075 000
Summa anläggningstillgångar		9 919 428	8 603 788
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		20 000	45 000
Summa varulager		20 000	45 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 588	125 625
Övriga fordringar		282 750	32 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 233	0
Summa kortfristiga fordringar		730 571	158 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 304	364 882
Summa kassa och bank		424 304	364 882
Summa omsättningstillgångar		1 174 875	568 257
SUMMA TILLGÅNGAR		11 094 303	9 172 045

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		217 000	217 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897 569	418 533
Årets resultat		512 718	479 037
Summa fritt eget kapital		1 410 287	897 570
Summa eget kapital		1 627 287	1 114 570
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		401 986	181 678
Summa obeskattade reserver		401 986	181 678
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 866 632	3 123 306
Övriga skulder		5 553 526	4 033 198
Summa långfristiga skulder		8 420 158	7 156 504
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 008	280 008
Leverantörsskulder		168 119	13 216
Skatteskulder		125 598	313 095
Övriga skulder		71 147	112 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		644 872	719 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 094 303	9 172 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 993 882	7 993 882
Inköp	525 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 518 882	7 993 882
Ingående avskrivningar	-500 344	-372 009
Årets avskrivningar	-144 660	-128 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 004	-500 344
Utgående redovisat värde	7 873 878	7 493 538

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 184	134 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 184	134 184
Ingående avskrivningar	-134 184	-134 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 184	-134 184
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 000	1 025 000
Inköp aktier i Mur & Puts		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Utgående redovisat värde	1 075 000	1 075 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 146 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 866 632	3 123 306
	2 866 632	3 123 306
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 008	280 008
	280 008	280 008

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 746 600	2 003 274
	1 746 600	2 003 274

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Lilla Edet

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Berg
Christian Berg
Ordförande
2026-02-24

Joakim Berg
Joakim Berg

2026-02-24