

Årsredovisning

Emmaboda Möbelhus Aktiebolag

Org.nr 556052-0057

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emmaboda Möbelhus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Emmaboda den 3 november 2025



Kristofer Carlsson

Årsredovisning

Emmaboda Möbelhus Aktiebolag

Org.nr 556052-0057

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Emmaboda Möbelhus Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Emmaboda

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Emmaboda, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern i vilken EM-Furn AB, org nr 559189-0842, med säte i Emmaboda är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	660	675	625	919
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	-75	284
Balansomslutning	7 398	7 552	7 791	8 128
Soliditet (%)	26	25	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	80 000	1 702 697	-6 266	1 906 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 266	6 266	0
Årets resultat				-5 105	-5 105
Belopp vid årets utgång	130 000	80 000	1 696 431	-5 105	1 901 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 696 431
årets förlust	-5 105
	1 691 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 691 326
	1 691 326

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		659 989	675 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 989	675 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 478	-150 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 313	-319 313
Summa rörelsekostnader		-454 791	-470 243
Rörelseresultat		205 198	204 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 972	23 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 275	-234 860
Summa finansiella poster		-210 303	-211 023
Resultat efter finansiella poster		-5 105	-6 266
Resultat före skatt		-5 105	-6 266
Årets resultat		-5 105	-6 266

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 981 378	6 294 691
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 153	7 153
Summa materiella anläggningstillgångar		5 982 531	6 301 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	820 775	1 128 706
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 775	1 128 706
Summa anläggningstillgångar		6 803 306	7 430 550
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		432 000	0
Övriga fordringar		86 469	79 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 214	6 651
Summa kortfristiga fordringar		559 683	86 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 910	35 701
Summa kassa och bank		34 910	35 701
Summa omsättningstillgångar		594 593	121 701
SUMMA TILLGÅNGAR		7 397 899	7 552 251

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 696 431	1 702 697
Årets resultat		-5 105	-6 266
Summa fritt eget kapital		1 691 326	1 696 431
Summa eget kapital		1 901 326	1 906 431
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 978 110	5 173 330
Summa långfristiga skulder		4 978 110	5 173 330
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 440	390 440
Leverantörsskulder		36 899	3 042
Övriga skulder		27 118	12 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 006	66 631
Summa kortfristiga skulder		518 463	472 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 397 899	7 552 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	16 079	22 196
Övriga ränteintäkter	893	1 641
	16 972	23 837

2025112403904

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 950 293	9 950 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 950 293	9 950 293
Ingående avskrivningar	-3 655 602	-3 342 289
Årets avskrivningar	-313 313	-313 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 968 915	-3 655 602
Utgående redovisat värde	5 981 378	6 294 691

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-22 847	-16 847
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 847	-22 847
Utgående redovisat värde	1 153	7 153

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 706	376 000
Tillkommande fordringar	124 069	100 196
Avgående fordringar	0	-31 000
Omklassificeringar	-432 000	683 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 775	1 128 706
Utgående redovisat värde	820 775	1 128 706

2025112403905

Not 6 Långfristiga skulder

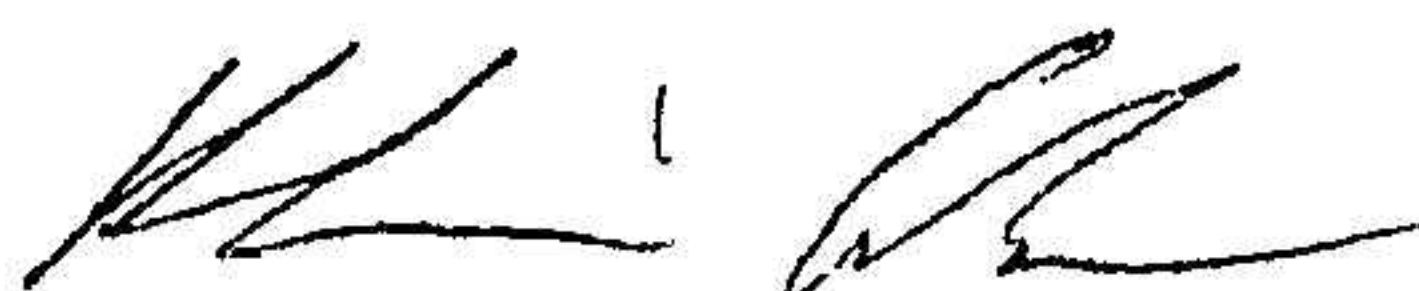
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 416 350	3 611 570
	3 416 350	3 611 570

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	7 680 000	7 680 000
	8 380 000	8 380 000

Årsredovisningen beslutades den 3 november 2025

Emmaboda



Kristofer Carlsson

2025-11-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2025



Ola Leo
Auktoriserad revisor



2025112403906

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emmaboda Möbelhus Aktiebolag, org.nr 556052-0057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emmaboda Möbelhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emmaboda Möbelhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emmaboda Möbelhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emmaboda Möbelhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emmaboda Möbelhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 03 november 2025



Ola Leo

Auktoriserad revisor