

Årsredovisning för  
**Hynboholms Bygg AB**

559218-9350

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Johansson  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hynboholms Bygg AB, 559218-9350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstads kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Skalab i Arvika AB, org nr 556259-5867.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022     | 2021    | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 39 000  |          | 0       | -1                       |
| Resultat efter finansiella poster | -31 779 | -106 471 | -85 946 | 23 873                   |
| Soliditet %                       | 7,1     | 6,6      | 6       | 2                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 29 925                 | -471           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -471                   | 471            |
| Årets resultat                 |                   |                        | 6 545          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>29 454</b>          | <b>6 545</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 29 454        |
| Årets resultat   | 6 545         |
| <b>Summa</b>   | <b>35 999</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 35 999        |
| <b>Summa</b>   | <b>35 999</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 39 000                             | 0                                  |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 7 723                              | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>46 723</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -60 058                            | -88 105                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -18 209                            | -18 209                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-78 267</b>                     | <b>-106 314</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-31 544</b>                     | <b>-106 314</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 49                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -284                               | -157                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-235</b>                        | <b>-157</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-31 779</b>                     | <b>-106 471</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 40 000                             | 106 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>40 000</b>                      | <b>106 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>8 221</b>                       | <b>-471</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 676                             | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>6 545</b>                       | <b>-471</b>                        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 172 918         | 1 191 127         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 172 918</b>  | <b>1 191 127</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 172 918</b>  | <b>1 191 127</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 4 367             | 8                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 367</b>      | <b>8</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 29 699            | 20 996            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>29 699</b>     | <b>20 996</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>34 066</b>     | <b>21 004</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 206 984</b>  | <b>1 212 131</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 29 454            | 29 925            |
| Årets resultat                               |            | 6 545             | -471              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>35 999</b>     | <b>29 454</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>85 999</b>     | <b>79 454</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 099 359         | 1 099 359         |
| Skatteskulder                                |            | 5 126             | 18 318            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 16 500            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 120 985</b>  | <b>1 132 677</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 206 984</b>  | <b>1 212 131</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50 år     |

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 209 336         | 1 209 336         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 209 336</b>  | <b>1 209 336</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -18 209           |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -18 209           | -18 209           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-36 418</b>    | <b>-18 209</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 172 918</b>  | <b>1 191 127</b>  |

## Underskrifter

Karlstad

*Anders Johansson*

2024-05-29

Anders Johansson

Datum

Styrelseledamot