

# Årsredovisning

för

## Stengårdshults Fastighets AB

559392-4300

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stengårdshults Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 13 december 2024



Henrik Apelgren

# Årsredovisning

för

## Stengårdshults Fastighets AB

559392-4300

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stengårdshults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta, hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Bjurum Invest AB, 556093-0447 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i VEDDIGE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (11 mån)
Nettoomsättning	120	60
Resultat efter finansiella poster	91	56
Soliditet (%)	36,0	29,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	65 902	44 838	135 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 838	-44 838	0
Årets resultat			72 042	72 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 740</b>	<b>72 042</b>	<b>207 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 740
årets vinst	72 042
	<b>182 782</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	182 782
	<b>182 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-08-15  
-2023-06-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 403

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 865

-3 530

**Summa rörelsekostnader**

**-29 268**

**-3 530**

**Rörelseresultat**

**90 732**

**56 470**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 732**

**56 470**

**Resultat före skatt**

**90 732**

**56 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 690

-11 632

**Årets resultat**

**72 042**

**44 838**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

393 398

374 385

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**393 398**

**374 385**

**Summa anläggningstillgångar**

**393 398**

**374 385**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

60 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 477

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 477**

**60 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

178 120

25 000

**Summa kassa och bank**

**178 120**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**183 597**

**85 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**576 995**

**459 385**

2024121807697

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 740

65 902

Årets resultat

72 042

44 838

**Summa fritt eget kapital**

**182 782**

**110 740**

**Summa eget kapital**

**207 782**

**135 740**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

312 013

312 013

**Summa långfristiga skulder**

**312 013**

**312 013**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 878

0

Skatteskulder

30 322

11 632

**Summa kortfristiga skulder**

**57 200**

**11 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**576 995**

**459 385**

2024121807698

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

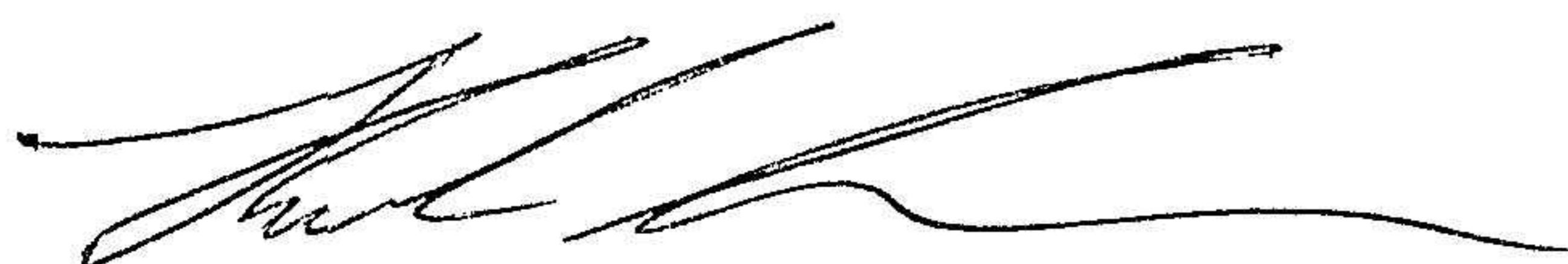
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	377 915	0
Inköp	26 878	377 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>404 793</b>	<b>377 915</b>
Ingående avskrivningar	-3 530	0
Årets avskrivningar	-7 865	-3 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 395</b>	<b>-3 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>393 398</b>	<b>374 385</b>
Bokfört värde byggnader	191 969	172 956
Bokfört värde mark	201 429	201 429
	<b>393 398</b>	<b>374 385</b>


Varberg den 13 december 2024



Henrik Apelgren  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2024



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stengårdshults Fastighets AB**  
Org.nr 559392-4300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stengårdshults Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stengårdshults Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stengårdshults Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stengårdshults Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stengårdshults Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 13 december 2024

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor