

Årsredovisning

G.S.S Fastigheter AB

Org.nr 556831-3802

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/5 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29/5 2024.

Gunilla von Platen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för G.S.S Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs av: 33 % GS Real Estate Holding AB (556866-0533) med säte i Stockholm, 33% Fastighets AB Samuelsson & Waak (556575-8603) med säte i Stockholm, samt 33% av Veraz Real Estate Holding AB (556875-4872) med säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 229	6 299	6 590	-1 069
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	120 000	137 755	6 298 732
Omföring av föregående års resultat		6 298 732	-6 298 732
Lämnad utdelning		-6 300 000	0
Årets resultat			3 220 079
Belopp vid årets utgång	120 000	136 487	3 220 079

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	136 487
Årets vinst	3 220 079
	3 356 566

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 6 360 kr per aktie	3 180 000
I ny räkning överföres	176 566
	3 356 566

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 129	-3 069
Summa rörelsekostnader		-3 129	-3 069
Rörelseresultat		-3 129	-3 069
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 779	5 737
Utdelning från dotterbolag		3 180 000	6 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 936
Summa finansiella poster		3 231 779	6 301 801
Resultat efter finansiella poster		3 228 650	6 298 732
Resultat före skatt		3 228 650	6 298 732
Skatt på årets resultat		-8 571	0
Årets resultat		3 220 079	6 298 732

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2,3	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 180 000	3 390 000
Övriga fordringar		11 242	739
Kassa och bank		3 153 895	3 122 623
Summa omsättningstillgångar		6 345 137	6 513 362
SUMMA TILLGÅNGAR		6 395 137	6 563 362

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		120 000	120 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 487	137 755
Årets resultat		3 220 079	6 298 732
		3 356 566	6 436 487
Summa eget kapital		3 476 566	6 556 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 875
Skulder till koncernföretag		2 910 000	0
Skatteskulder		8 571	0
Summa kortfristiga skulder		2 918 571	6 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 395 137	6 563 362

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar
Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	556891-2447	Stockholm	3 415 334	4 588 839

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 4. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har inga väsentliga händelser ägt rum.

G.S.S Fastigheter AB
556831-3802

Stockholm den 29/5/2024

Sylvia Samuelsson Waak
Ordförande

Samuel Samuelsson
Styrelseledamot

Gunilla von Platen
Styrelseledamot